# Energimærkning



## Energimærkning for følgende ejendom:



| | |
|---|---|
| Adresse: | Skovtoften 8 |
| Postnr./by: | 7100 Vejle |
| BBR-nr.: | 630-026386 |
| Energimærkning nr.: | 100121307 |
| Gyldigt 5 år fra: | 20-05-2009 |
| Energikonsulent: | Henning Nielsen |
| Firma: | Botjek Vejle |

Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

## Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 8700 kr./år
- Forbrug: 15.3 MWh fjernvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet, hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

## Energimærke

Lavt forbrug




Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

## Besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag.

Ejendommen er besigtiget den. 19.11.2008 og på baggrund af denne besigtigelse og modtaget projektmateiale, er der beregnet energimærke på ejendommen.

Ejendommen overholder kravene til energiramme i henhold til gældende Bygningreglement, i det energirammen max. må være 80,7 kWh/m2/år og denne ejendom er beregnet til 80,0 kWh/m2/år.

Forudsætningerne for overholdelse af ovennævnte, er at ventilationsanlægget køre med nedsat drift min 4,2 time pr. døgn. Alternativt er at sænke nuværende luftskifte på 194 m3/h (trin 2) til 115 m3/h (trin 1)
Ovennævnte luftskifte er oplyst af sælger.

## Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen.

Det er lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

# Energimærkning





Energimærkning nr.: 100121307
Gyldigt 5 år fra: 20-05-2009
Energikonsulent: Henning Nielsen Firma: Botjek Vejle

## Kommentarer til energimærkningen

Ejendommen er nyopført, projekteret og opført efter de nye regler om energirammeberegning og energimærkning, formålet er at sikre, at ejendommen lever op til det nugældende Bygningsreglement.

Hvor bygningsdele ikke var tilgængelige/synlige, er disse dimensioneret efter udleveret tegningsmateriel dateret d. 22.05.2007, men der tages forbehold overfor evt. afvigelser herfra.

## Energikonsulentens bygningsgennemgang

### Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Det fremgår af modtagne tegninger, at tagkonstruktionen er isoleret med 400 mm mineraluld. (der er ikke foretaget destruktive indgreb)

- Ydervægge

Status: Ydervægge består af 41 cm hulmur, der ifølge tegning er isoleret med 190 mm mineraluld og let ydervæg er isoleret med 195 mm mineraluld. (der er ikke foretaget destrukt indgreb)

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Overalt i bygningen er der monteret vinduer og døre med 2 lags Superenergitermoglas. (U-værdi 1,1-1,2)

- Gulve og terrændæk

Status: Terrændæk består ifølge tegning af støbt beton med 300 mm polystyren.

- Kælder

Status: Der er ingen kælder.

### Ventilation

- Ventilation

Status: I hall er installeret et Flexit ventilationsanlæg med udsugning fra badeværelse, bryggers og emhætte og med indblæsning i opholdsrum.

### Varme

- Varmeanlæg

Status: Bygningen opvarmes via fjernvarme placeret i hall og med gulvvarme overalt.

- Varmt vand

# Energimærkning





Energimærkning nr.: 100121307
Gyldigt 5 år fra: 20-05-2009
Energikonsulent: Henning Nielsen Firma: Botjek Vejle

Status: I hall er monteret en Redan varmeveksler spiral VX-unit AKVA Lux.

- Fordelingssystem

Status: Gulvvarmefordeling sker fra fjernvarmeunit i hall og med Pex-rør som et 2-strengs rørsystem under gulv.

- Automatik

Status: I forbindelse med gulvvarme anlæg, er der monteret rumfølere i hvert rum.

## Oplyst varmeforbrug

- Udgifter inkl. moms og afgift: kr./år
- Forbrug:
- Aflæst periode: -

Kommentar:
Bygningen er netop nyopført og der har således ikke været noget normalt varmeforbrug endnu.

## Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2008
- År for væsentlig renovering:
- Varme:
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 205 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 205 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

## Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

| | |
|---|---|
| Varme: | 406.25 kr./MWh |
| Fast afgift på varme: | 2500 kr./år |
| El: | 2 kr./kWh |
| Vand: | 35 kr./m³ |

# Energimærkning





Energimærkning nr.: 100121307
Gyldigt 5 år fra: 20-05-2009
Energikonsulent: Henning Nielsen Firma: Botjek Vejle

## Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

## Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energisparefor slagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

## Energikonsulent og gyldighed

| | | | |
|---|---|---|---|
| Energikonsulent: | Henning Nielsen | Firma: | Botjek Vejle |
| Adresse: | Hesselkrog 6 7100 Vejle | Telefon: | 75 72 72 00 |
| E-mail: | escon@email.dk | Dato for bygningsgennemgang: | 30-11-2008 |

Energikonsulent nr.: 100075

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.