Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Cikorievej 18
Postnr./by:	4420 Regstrup
BBR-nr.:	316-017088
Energimærkning nr.:	100121316
Gyldigt 5 år fra:	20-05-2009
Energikonsulent:	Jørgen Herold Andersen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Arkitekt Jørgen Herold Andersen A/S

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 9500 kr./år
- Forbrug: 898 m³ naturgas
  1550 kWh elvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Ved det nuværende pris- og renteniveau kan det ikke betale sig at gennemføre energiforbedringer.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Huset er af nyere dato, og der er ingen rentable besparelsesforslag.

Huset er et enfamiliehus i et plan og er opført i 2005 ifølge BBR-meddelelse dateret 03.02.2009. Huset er opført i 2003, og rettelse er meddelt til kommunen ifølge ejer. Der foreligger plantegning i 1:100 og snittegning i 1:50 med beskrivelse af konstruktioner, begge dateret 21.01.03.

Vurdering af isolering i lukkede og utilgængelige konstruktioner er baseret på udleveret tegningsmateriale, samt et skøn ud fra husets alder.

Det beregnede elforbrug er udelukkende forbrug til opvarmningsformål. Husholdningsforbrug er ikke indeholdt.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100121316
Gyldigt 5 år fra: 20-05-2009
Energikonsulent: Jørgen Herold Andersen Firma: Arkitekt Jørgen Herold Andersen A/S

Status: Tagkonstruktion er gitterspær med vingeteglsten. Etageadskillelse mod uudnyttet loftrum er isoleret ved indblæsning af et 30-40 cm tykt lag mineraluld.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er lette konstruktioner i træ, beklædt med panelbeklædning udvendigt og krydsfiner og gipsplade indvendigt. Væggene er isoleret med sammenlagt 24 cm isolering.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og døre er med forskellige u-værdier afhængig af udformning. Alle er med 3-lags glas med isolerende argongas i hulrum ifølge snittegning. Sprosser er aftagelige.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulvkonstruktionen er terrændæk, og ifølge snittegning opbygget af 100 mm beton, 225 mm Sundolit og et 100 mm tykt kapillarbrydende lag.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er mekanisk ventilation med udsugning fra bryggers, køkken og badeværelser. Der er friskluftindtag gennem ventiler placeret i ydervæggene i opholdsrum.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Der er en almindelig væghængt naturgaskedel af mærket Vaillant, type Skagen VU 122/ 2-5. Kedel er placeret i bryggers. Der er endvidere et Nibe Fighter 310P varmegenvindingsanlæg. Varmen fra udsugningen fra bryggers, køkken og badeværelser overføres til varmt brugsvand og til opvarmning af vandet i gulvvarmeanlægget.

- Varmt vand

Status: Vand opvarmes i en 170 liter varmtvandsbeholder, der er placeret i varmegenvindingsunit´en.

- Fordelingssystem

Status: Der er gulvvarme via gulvvarmeslanger i beton i alle rum.

- Armaturer

Status: Der er termostatbatterier på brusearmatur og armaturer i øvrigt uden specielle vandbesparende anordninger.

- Automatik

Status: Der er termostatventiler på gulvvarmekredsene samt udeføler for vejrkompensering.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100121316
Gyldigt 5 år fra: 20-05-2009
Energikonsulent: Jørgen Herold Andersen Firma: Arkitekt Jørgen Herold Andersen A/S

El

- Hårde hvidevarer

Status: Sælger oplyser at alle hårde hvidevarer er 5-15 år gamle, køleskab og skabsfryser er endvidere lavenergimærkede.

Vand

- Vand

Status: Toiletter i bygningen med almindelig lav cisterne og standard/lavt skyl.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2005
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Naturgas (m³)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 150 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 150 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Det opvarmede areal stemmer overens med det oplyste boligareal i BBR-meddelelsen.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	7.14 kr./m³
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100121316
Gyldigt 5 år fra: 20-05-2009
Energikonsulent: Jørgen Herold Andersen Firma: Arkitekt Jørgen Herold Andersen A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Jørgen Herold Andersen	Firma:	Arkitekt Jørgen Herold Andersen A/S
Adresse:	Kalundborgvej 70 4300 Holbæk	Telefon:	59 43 23 50
E-mail:	jha@arkitekt-jha.dk	Dato for bygningsgennemgang:	01-05-2009

Energikonsulent nr.: 100503

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.