Energimærkning



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse:	Kasted Byvej 15
Postnr./by:	8200 Århus N
BBR-nr.:	751-240147
Energimærkning nr.:	100121331
Gyldigt 5 år fra:	21-05-2009
Energikonsulent:	Kenn Lyngby
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Botjek Aarhus C

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 10200 kr./år
- Forbrug: 5080 kWh elvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Ved det nuværende pris- og renteniveau kan det ikke betale sig at gennemføre energiforbedringer.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Flere konstruktioner er medfødt utilgængelige og da der ikke foreligger nogen tegninger eller oplysninger vedr. samme, er isoleringsgrader skønnet udfra en vurdering af konsulenten, baseret på skøn og gældende regler på opførelsestidspunktet.

Rækkehus med murede facader og tag tækket med strå - oprindeligt fra 1877 og gennemgribende renoveret i 1989.

Bygningen anvendes udelukkende til beboelse.

Ejendommen er godt isoleret og der vil ikke være nogen energibesparende forslag.
Sælger oplyser der ikke er mulighed for konvetering til fjernvarme.

Det opvarmede areal stemmer umiddelbart overens med det i BBR oplyste areal.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100121331
Gyldigt 5 år fra: 21-05-2009
Energikonsulent: Kenn Lyngby Firma: Botjek Aarhus C

Bygningsdele

• Tag og loft

Status: Tagkonstruktion er utilgængelig og der foreligger ingen oplysninger fra ejer vedr. isoleringsgrader.
Tagkonstruktion vurderes isoleret med ca. 150-200 mm mineralduld.

• Ydervægge

Status: Ydervægge består af yderst skalmur, dernæst isoleret hulmur og indv. bagmur af letpladekonstruktion.
Der blev ikke foretaget en prøveboring der påviste isolering af hulmuren, da sælger ikke ønskede det.

• Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer består generelt af 2 fags vinduer med 6 felter og thermoruder.
Vinduer generelt i udemærket stand.

• Gulve og terrændæk

Status: Gulve består generelt af trægulve på bjælker og strøer, samt klinkegulv på beton. Der er klinkegulv med elgulvvarme i badeværelser.

• Kælder

Status: Der er ingen kælder.

Ventilation

• Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation , med mekanisk udsugning i badeværelse

Varme

• Varmeanlæg

Status: Huset er opvarmet med elpaneler.

• Varmt vand

Status: Det varme vand kommer fra envarmtvandsbeholder, monteret i bryggers.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår: 1877

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100121331
Gyldigt 5 år fra: 21-05-2009
Energikonsulent: Kenn Lyngby Firma: Botjek Aarhus C

- År for væsentlig renovering: 1989
- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 70 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 70 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 130 | Rækkehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

BBR oplysninger synes umiddelbart at stemme.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	2 kr./
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100121331
Gyldigt 5 år fra: 21-05-2009
Energikonsulent: Kenn Lyngby Firma: Botjek Aarhus C

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Kenn Lyngby	Firma:	Botjek Aarhus C
Adresse:	Jægergårdsgade 76 A, 3. sal 8000 Århus C	Telefon:	40 58 35 77
E-mail:	aarhus-c@botjek.dk	Dato for bygningsgennemgang:	19-05-2009

Energikonsulent nr.: 101340

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.