Energimærkning



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Panumsvej 37
Postnr./by: 2500 Valby
BBR-nr.: 101-427587-001
Energimærkning nr.: 100121406
Gyldigt 5 år fra: 22-05-2009
Energikonsulent: Michal Nimskov **Firma:** Nimskov ApS

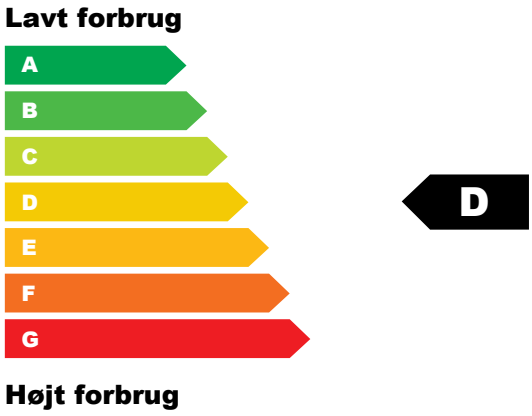
Energimærkning oplyser om ejendommens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- **Udgift inkl. moms og afgifter:** 11.267 kr./år
- **Forbrug:** 15.510 kWh fjernvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard-betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild.
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som det fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke



Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.

Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet ”Energikonsulentens bygningsgennemgang”.

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.
Forbruget er beregnet med standard-betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.
Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Det kan forekomme at et forslag sparer penge, men ikke energi – fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Konsulenten har skønnet den nødvendige investering til hvert forslag. Det vil sige udgifter til materialer og håndværkere samt, hvis det er skønnet nødvendigt, arkitekt/ingeniør, byggeplads og andre følgeomkostninger.



Energimærkning nr.: 100121406
Gyldigt 5 år fra: 22-05-2009
Energikonsulent: Michal Nimskov **Firma:** Nimskov ApS

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:

Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet hvis man både får en mere effektiv varmekilde og bedre isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• **Samlet besparelse på varme**	0	kr./år
• **Samlet besparelse på el til andet end opvarmning**	0	kr./år
• **Besparelser i alt**	0	kr./år
• **Investeringsbehov**	0	kr. inkl. moms

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.
Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.
Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.
Sidst, men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO2-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Hvis alle forslag gennemføres vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: **D**

Til sammenligning:
For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer.
Hvis man fx isolerer samtidig med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.
Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.
Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger.
Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.



Energimærkning nr.: 100121406
Gyldigt 5 år fra: 22-05-2009
Energikonsulent: Michal Nimskov **Firma:** Nimskov ApS

Eksempler på energiforbedring som kan gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

	Forslag til forbedringer	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.inkl.moms
1	Isolering af gulv mod krybekælder.	1 kWh el 2.850 kWh fjernvarme	1.700 kr.
2	Supplerende ydervægsisolering.	4 kWh el 3.750 kWh fjernvarme	2.200 kr.
3	Supplerende gulvisolering.	150 kWh fjernvarme	84 kr.
4	Supplerende isolering i tag.	1.190 kWh fjernvarme	700 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

HUSET: Grundmuret bygning i 1 etage med udnyttet tagetage.

Boligen er opført i 1918 med div. moderniseringer gennem tiden og i betragtning af dette i normal isoleringsmæssig stand.
Der kan ikke foreslås energiøkonomisk rentable forbedringer i boligen.

Ved mærkets beregnede varmeforbrug og beregnede besparelsesforslag er hele boligen forudsat opvarmet konstant til 20 grader i 1 normalår uden supplerende brug af brændeovn.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- **Loft og tag**

Status: Skrå tag-/loftsflader over hoved- og mellembygning er isoleret med 150 mm mineraluld dels iflg. ejer.
Fladt tag over tilbygning mod udhus er isoleret med 180 mm mineraluld iflg. ejer.

Forslag 4: Supplerende isolering i tag-/loftflader overalt til samlet isoleringstykkelse på mindst 250 mm mineraluld.

- **Ydervægge**



Energimærkning nr.: 100121406
Gyldigt 5 år fra: 22-05-2009
Energikonsulent: Michal Nimskov **Firma:** Nimskov ApS

Bygningsdele

Status: Ydervægge om hovedbygning som ca. 36 cm hulmur efterisoleret med indblæst mineraluldsgranulat iflg. forelagt af "attest" fra 1974.
Ydervæg ved entre/bad i mellembygning som 24 cm massiv uisoleret mur.
Væg mod udhus som massiv uisoleret mur, dog er del af væg mod det fri over udhustag med isolering iflg. ejer.
Væg mod nabobolig er forudsat uden varmetab.

Forslag 2: Supplerende ydervægsisolering overalt ind- eller udvendigt med mindst 125 mm mineraluld afdækket med plade eller pudslag.

- **Vinduer, døre og ovenlys**

Status: Vinduer og yderdøre som normalt tætte elementer fra 2004 med energiglas.

- **Gulve og terrændæk**

Status: Træbjælkelag mod utilgængelig "krybekælder" er bedømt uisoleret, dog skønnet oprindeligt indskud.
Støbt gulv i badeværelse er skønnet uden væsentlig isolering mod jord.
Gulv i spisekøkken/entre er isoleret med 220 mm polystyrol under betonplade med varmeslange iflg. ejer.

Forslag 1: Ved renovering af gulve mod krybekælder anbefales isoleret med 200 mm i træbjælkelag.

Forslag 3: Ved renovering af badeværelsesgulv anbefales isoleret med mindst 240 mm polystyrol under ny betonplade og udført effektiv kuldebroisolering mod omgivende fundamenter.

- **Kælder**

Status: Huset er uden kælder.

Ventilation

- **Ventilation**

Status: Naturlig ventilation suppleret med mekanisk udsugning fra køkken.
Huset bedømmes som normalt tæt med luftskifte på 0,30 l/sm².

Varme

- **Varmeanlæg**



Energimærkning nr.: 100121406
Gyldigt 5 år fra: 22-05-2009
Energikonsulent: Michal Nimskov **Firma:** Nimskov ApS

Varme

Status: Centralvarmeanlæg.
Fjernvarmeinstallation med ca. 18 år gammelt vekslerunit i udhus.
Brændeovn i stue. Benyttes kun til hygge iflg. ejer.

- **Varmt vand**

Status: Beholder i vekslerunit i rimelig god isoleringsstand. Skønnet indhold 100 liter.

- **Fordelingssystem**

Status: Centralvarme med pumpecirkulation.
Varme- og varmtvandrør er alle trukket indenfor klimaskærm dels iflg. ejer.

- **Automatik**

Status: Radiatortermostater og termostatisk regulering på gulvvarme.
Ingen overordnet automatik udover termostatisk regulerbar frem-/returløbstemperatur.

Oplyst varmeforbrug

- **Udgifter inkl. moms og afgifter:**
- **Forbrug:**
- **Aflæst periode:**

Kommentar:
Varmeforbrug oplyst som 15089 kWh til ca. kr. 13000 som seneste hele årsforbrug.
Der er rimelig god overensstemmelse mellem det beregnede og det oplyste varmeforbrug.

Oplyst el-forbrug 2796 kWh i perioden fra 01-05-07 til 05-05-08.
Hertil kommer bygas-forbrug i husholdningen med 109 m³ i samme periode.

Oplyst vandforbrug 104 m³ i perioden fra 12-12-07 til 03-12-08.

Bygningsbeskrivelse

- **Opførelsesår:** 1918
- **År for væsentlig renovering:**
- **Varme:** Fjernvarme



Energimærkning nr.: 100121406
Gyldigt 5 år fra: 22-05-2009
Energikonsulent: Michal Nimskov **Firma:** Nimskov ApS

- **Supplerende opvarmning:** Ikke oplyst
- **Boligareal ifølge BBR:** 91 m²
- **Erhvervsareal ifølge BBR:** 0 m²
- **Opvarmet areal:** 91 m²
- **Anvendelse ifølge BBR:** Række/kædehus
- **Kommentar til BBR-oplysninger:**

Det registrerede areal svarer til oplysningerne i BBR-ejeroplysningsskemaet/www.ois.dk

Energipriser

- **Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:**

Fjernvarme:	0,56 kr. pr. kWh
El:	2,10 kr. pr. kWh
Fast afgift:	2.546,00 kr. pr. år
Vand:	45,10 kr. pr. m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100121406
Gyldigt 5 år fra: 22-05-2009
Energikonsulent: Michal Nimskov **Firma:** Nimskov ApS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes konkrete tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig konkret vudering af løsninger og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere

www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Michal Nimskov	**Firma:**	Nimskov ApS
Adresse:	Mesterlodden 3, 2820 Gentofte	**Telefon:**	40877704
E-mail:	michael@nimskov-aps.dk	**Dato for bygnings-gennemgang:**	11-05-2009

Energikonsulent nr.: 100445

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.