Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Spurvevej 6
Postnr./by:	6705 Esbjerg Ø
BBR-nr.:	561-152497
Energimærkning nr.:	100121413
Gyldigt 5 år fra:	22-05-2009
Energikonsulent:	Steen Paarup Hansen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: R arkitekter, Esbjerg

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 9000 kr./år
- Forbrug: 48 GJ fjernvarme
  2 kløvet rummeter brænde

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Derfor kan det kun betale sig at gennemføre forbedringer, hvis energiprisen stiger eller hvis dele af bygningen alligevel skal renoveres - fx hvis man ønsker nyt tag, bad eller køkken.

Læs mere i afsnittet "Energiforbedring ved ombygning og renovering"

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
1 Efterisolering af brystninger.	0.4 GJ Fjernvarme , 0 kløvet rummeter	50 kr.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100121413
Gyldigt 5 år fra: 22-05-2009
Energikonsulent: Steen Paarup Hansen Firma: R arkitekter, Esbjerg

	Brænde	
2 Efterisolering af loftet.	7.8 GJ Fjernvarme , 0.5 kløvet rummeter Brænde	1110 kr.
3 Isætning af energiruder.	3.3 GJ Fjernvarme , 0.2 kløvet rummeter Brænde	460 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Husets energimæssige tilstand svarer til dets alder og konstruktion, og lig med tilsvarende ejendomme opført på samme tid.

Der er ingen utilgængelige rum.

Ejendommen anvendes til beboelse.

U - værdier er skønnet / beregnet ud fra ejendommens opførelsesår og konstruktion.

Det opvarmede areal er lig med BBR - boligarealet.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Ejendommen har saddeltagskonstruktion og isoleret i tagrum med 75 - 100 mm mineraluld. På sigt anbefales det at efterisolerer på loftet op til d.d. standard på 350 mm mineraluld. Pt. er det dog ikke rentabelt.

Forslag 2: Efterisolering af loftet.

- Ydervægge

Status: Isolerede hulmure, tegl / træ udvendig. Brystningsnicher udført.

Forslag 1: Efterisolering af brystninger.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100121413
Gyldigt 5 år fra: 22-05-2009
Energikonsulent: Steen Paarup Hansen Firma: R arkitekter, Esbjerg

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og døre er af træ med termoglas.

Forslag 3: Isætning af energiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Tæppe- , vinyl- og klinkegulve på betonterrændæk.

- Kælder

Status: Der er ikke kælder.

Ventilation

- Ventilation

Status: Alm. ventilation igennem vinduer og ventiler.

Varme

- Køling

Status: Der er ingen køling.

- Varmeanlæg

Status: Ejendommen er opvarmet med fjernvarme.
Brændeovn i stue.

- Varmt vand

Status: Varmt brugsvand leveres fra veksler.

- Fordelingssystem

Status: Varmen fordeles i huset radiatoranlæg og gulvvarme i baderum.

- Automatik

Status: Der er termostatventiler på radiatorer.

El

- Belysning

Status: Alm. hustandsbelysning.

- Hårde hvidevarer

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100121413
Gyldigt 5 år fra: 22-05-2009
Energikonsulent: Steen Paarup Hansen Firma: R arkitekter, Esbjerg

Status: Hårde hvidevarer er skønnet til at være i rimelig stand.
Skal der anskaffes nye apparater, bør der indkøbes A mærkede produkter.
Alder på apparater er ikke oplyst.

Vand

- Vand

Status: Ældre toilet med højt til middel forbrug anbefales udskiftet.
Middel forbrug på armaturer, dog termostat på brusebatteri.
Armaturer anbefales på sigt udskiftet til typer med lavt forbrug.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1971
• År for væsentlig renovering:	
• Varme:	Fjernvarme (GJ)
• Supplerende opvarmning:	Brænde (Klv.)
• Boligareal i følge BBR:	76 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	76 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	120 | Enfamiliehus

- Kommentar til BBR-oplysninger:

Der er ingen kommentarer til BBR oplysningerne.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	80.68 kr./GJ
Fast afgift på varme:	3254 kr./år
El:	1.7 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100121413
Gyldigt 5 år fra: 22-05-2009
Energikonsulent: Steen Paarup Hansen Firma: R arkitekter, Esbjerg

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Steen Paarup Hansen	Firma:	R arkitekter, Esbjerg
Adresse:	Frodesgade 90 6700 Esbjerg	Telefon:	75 18 10 80
E-mail:	sph@r-arkitekter.dk	Dato for bygningsgennemgang:	20-05-2009

Energikonsulent nr.: 101084

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.