Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Hægvej 3
Postnr./by:	8250 Egå
BBR-nr.:	751-197195
Energimærkning nr.:	100121440
Gyldigt 10 år fra:	22-05-2009
Energikonsulent:	Claus Piet Høyer

Firma: OBH Ingeniørservice A/S

Oplyst varmeforbrug

Sommerhuse kan energimærkes efter en forenklet metode, som betyder, at der ikke foretages beregninger af forbruget. Denne forenklede metode er brugt i denne energimærkning. Derfor er der ikke oplyst noget beregnet forbrug. Sommerhuse, der energimærkes efter den forsimplede metode, kan kun opnå mærkerne F eller G.

Energimærkningen er udført på baggrund af en gennemgang af de væsentlige bygningsdele.
Der er ikke anført forslag til besparelsesmuligheder, da der ikke er noget beregnet forbrug at tage udgangspunkt i, og da sådanne forslag rentabilitet afhænger af, hvorvidt huset anvendes i vintersæsonen.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Bygningsbeskrivelse:

Fritidshuset er i 1 plan opført i 1959 på ialt 132 m².

Forudsætninger:

Bygningsejer var til stede ved besigtigelsen.

I henhold til BBR-oversigt er der foretaget en væsentlig ombygning i året 1992 og i følge ejer er der foretaget tilbygning i 2005.

Ved besigtigelsen blev forelagt plantegning af 30/8-2005 og snittegning af 7/9-2005. Disse oplysninger er anvendt sammen med ejers oplysninger til vurdering af isoleringsforhold i de skjulte konstruktioner i loft, ydervægge samt terrændæk.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Bjælkespær, bølgeeternittagplader 150 mm isolering og indvendig beklædt med profilbrædder.

- Ydervægge

Status: Lette vægge - stolpekonstruktion. Udvendig træbeklædning, 200 mm isolering og indvendig gipsbeklædning.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100121440
Gyldigt 10 år fra: 22-05-2009
Energikonsulent: Claus Piet Høyer Firma: OBH Ingeniørservice A/S

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Bygningen har primært vinduer/glasdøre med lavenergiruder. Undtaget er vinduer i bryggers, soveværelse, børneværelse mod vest, gangen og ovenlys i pigeværelset der er med 2-lags termoruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Terrændæk i hele huset er støbt i beton med 100 mm under trægulve og 200 mm isolering under klinkegulv i køkken, udestue og i bad.

Ventilation

- Ventilation

Status: Luftudskiftningen sker ved naturlig ventilation gennem utætheder ved døre, vinduer og konstruktionssamlinger samt ved almindelig brug af vinduer, døre, emhætte og aftræk til vådrum.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Bygningen er el-opvarmet via termostatstyrede elpaneler.

Opvarmning er med en luft/luft varmepumpe placeret i køkken i fabrikat Sanyo, type SAP-KRV123EH.

Opvarmningen er suppleret med en brændeovn placeret i stuen.

- Varmt vand

Status: Det varme vand produceres i en præsioleret el-varmtvandsbeholder på 95 liter fra 2005. Den er placeret i kasse på ydervæg mod nord.

- Fordelingssystem

Status: Der er el-gulvvarme i køkken, udestue og badeværelse.

- Automatik

Status: Der er termostater på el-paneler og gulvvarme.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1959
- År for væsentlig renovering: 1992
- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Klv.)

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100121440
Gyldigt 10 år fra: 22-05-2009
Energikonsulent: Claus Piet Høyer Firma: OBH Ingeniørservice A/S

- Boligareal i følge BBR: 104 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 132 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 510 | Sommerhus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Det samlede boligareal i BBR-Oversigten er angivet til 104 m².

Ved summarisk opmåling af huset er boligarealet registreret til 132m² idet udestue er integreret i bolig. Det er ejers pligt at BBR-Oversigten er korrekt og det anbefales, at rette henvendelse til kommunens BBR-Register.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100121440
Gyldigt 10 år fra: 22-05-2009
Energikonsulent: Claus Piet Høyer Firma: OBH Ingeniørservice A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af sommerhuse skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 10 årgammel.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Claus Piet Høyer	Firma:	OBH Ingeniørservice A/S
Adresse:	Bredskifte Allé 11 8210 Århus V	Telefon:	70217252
E-mail:	cph@obh-gruppen.dk	Dato for bygningsgennemgang:	20-05-2009

Energikonsulent nr.: 250338

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.