Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Markvej 4
Postnr./by:	6064 Jordrup
BBR-nr.:	621-257380
Energimærkning nr.:	100121443
Gyldigt 10 år fra:	22-05-2009
Energikonsulent:	carsten Brejning

Firma: Arkitektfirmaet Brejning & Nøttrup

Oplyst varmeforbrug

Sommerhuse kan energimærkes efter en forenklet metode, som betyder, at der ikke foretages beregninger af forbruget. Denne forenklede metode er brugt i denne energimærkning. Derfor er der ikke oplyst noget beregnet forbrug. Sommerhuse, der energimærkes efter den forsimplede metode, kan kun opnå mærkerne F eller G.

Energimærkningen er udført på baggrund af en gennemgang af de væsentlige bygningsdele.
Der er ikke anført forslag til besparelsesmuligheder, da der ikke er noget beregnet forbrug at tage udgangspunkt i, og da sådanne forslag rentabilitet afhænger af, hvorvidt huset anvendes i vintersæsonen.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Træsommerhus, isoleret lidt i underkant til krav på opførelsestidspunktet 50mm i fcader og 50 mm på loft , gulve uisoleret, klimaskrm facder, loft og gulve anbefales efterisolere.t

Sommerhus elopvarmet og suppleret med brændeovn, det vil være en god ide at montere solvarme til vandopvarmning hvis huset anvendes intensiv, vil det være gode besparelser ved at ændre opvarmning fra elradiatorer til varmeveksler, står huset ubenyttet i venterhalvåret kan monteres luftsolvarmepanel som er hel uafhængig af energitilførsel som vil medvirke til luftskifte med solopvarmet luuft og medvirke til at hindre fugt og dårlig luft/lugt
Der er installeret ældre elradiatorer og varmvandsbeholder, hvilke anbefales renoveret/udskiftet til modeller med optimal udnyttelseseffekt

Huset er bygget og anvendes som sommerhus. huset er let isoleret, og kan optimeres ved efterisolering af loft, facader og gulve mod krybekælder, der dog ikke er rentabel.
Det bemærkes at isoleringen ligger nogenlunde/lidt under niveau til lovkrav ved opførelsen hvor lovkravene i dag er en del højere

Anvendes huset i perioder hvor der er behov for opvarmning, andet end brændeovn, vi det være en god ide at motere anden varmeproduktion end elradiatorer, f.eks sol til varm vand og varmeveksler til rumopvarmning.
For at opnå besparelser på varmeforbrug opnås dette bedst ved efterisolernig loft, krybekælder og sidst ydervægge, samtidig opnås forbedret varmekomfort.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Loft er isoleret 50mm, hvor samlinger gaber og isolering ligger ujævn, Loft anbefales efterisoleret til 250-300mm, ved udførelsen skal sikres korrekt ventilerig og dampspærre, rentabilitentn af denne udførelse afhænger af intensiteten huset anvendes og omfag



Energimærkning nr.: 100121443
Gyldigt 10 år fra: 22-05-2009
Energikonsulent: carsten Brejning Firma: Arkitektfirmaet Brejning & Nøttrup

brændeovn anvendes til supplerende opvarmning

- Ydervægge

Status: Lette ydervægge klimaskærm træ hulrum isoleret skønnet 50mm på grundlag af vægtykkelsen, en indvendig isolering bør overvejses for at opnå bedre varmekomfort, hvorvidt udførelsen er rentabel er bestet af intensiteten huset anvende, samt om varmekilden er hovedsagelig el, eller brndeovn

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Der er isat enkelte vinduer med 1 lag glas, og enkelte med termoruder ed 6 mm luft mellem glas de fleste er er almindelige thermoruder, vinduer 1 lag glas anbefles optimeret med 3 lg nnergimøde og når udskiftning bliver aktuel anbefales at isætte energiruder, hvor en energirude isolerer lidt bedre en en alm 3 lag thermorude og der er i dag ikke eller kun lille prisforskel

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve mod krybekælder skønnet uisoleret og anbefales efterisoleret
Gulve anbefales efterisoleret 150mm, ved udførelsen skal sikres mod kondensdannelser i gulvkondtruktion

Ventilation

- Ventilation

Status: Huset ventileres med naturlig ventilering, der mangler ventilering til det fri i det ene badeværelse

Varme

- Varmeanlæg

Status: Huset opvarmes med elvarme og elradiatorer, det vil være en god ide at montere en solfanger eventuel model hvor el til indblæsning af solopvarmet luft produceres med solpanel.
Der er installeret brændeovn til supplerende opvarmning

- Varmt vand

Status: Varm vand produceres med el i elvarmvandsbeholder, afhængig af hvor intensiv huset bruges vil en solfanger til opvarmning af varm vand være en overvejelse værd, ved intensiv brug vil det være rentabel at montere solfanger

El

- Belysning

Status: Det anbefales at montere A-mærket elpærer

- Hårde hvidevarer

Status: Når udskiftninger bliver aktuel, anbefales at installere A-mærked hvidevarer

Vedvarende energi

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100121443
Gyldigt 10 år fra: 22-05-2009
Energikonsulent: carsten Brejning Firma: Arkitektfirmaet Brejning & Nøttrup

- Solvarme

Status: Der er ikke monteret solvarme, hvilket vil være rentabel hvis huset bruges intensiv- særlig når der er installeret Spa-badekar

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 19871
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Klv.)
- Boligareal i følge BBR: 61 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 61 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 510 | Sommerhus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100121443
Gyldigt 10 år fra: 22-05-2009
Energikonsulent: carsten Brejning Firma: Arkitektfirmaet Brejning & Nøttrup

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af sommerhuse skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 10 årgammel.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	carsten Brejning	Firma:	Arkitektfirmaet Brejning & Nøttrup
Adresse:	Kingosvej 19 6000 Kolding	Telefon:	75 54 27 25
E-mail:	carsten.brejning@stofanet.dk	Dato for bygningsgennemgang:	19-05-2009

Energikonsulent nr.: 100356

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.