Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Åtoften 17
Postnr./by:	2680 Solrød Strand
BBR-nr.:	269-059958
Energimærkning nr.:	100121448
Gyldigt 5 år fra:	22-05-2009
Energikonsulent:	John Christiansen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Ark Fa.John Christiansen PAR

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 12700 kr./år
- Forbrug: 15 kWh fjernvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.
Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
3	Montering af energirude	0.4 Mwh Fjernvarme	220 kr.	1976 kr.	9 år
4	Montering af termostatventil	0.1 Mwh Fjernvarme	30 kr.	342 kr.	11.4 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.
Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.
Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:
Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af



Energimærkning nr.: 100121448
Gyldigt 5 år fra: 22-05-2009
Energikonsulent: John Christiansen Firma: Ark Fa.John Christiansen PAR

besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	200	kr./år
• Samlet besparelse på el:	0	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	200	kr./år
• Investeringsbehov:	2300	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO2-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: D

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100121448
Gyldigt 5 år fra: 22-05-2009
Energikonsulent: John Christiansen Firma: Ark Fa.John Christiansen PAR

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
1	Efterisolering af træydervægge	0.7 Mwh Fjernvarme	360 kr.
2	Efterisolering på loft	0.9 Mwh Fjernvarme	490 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Huset er med et noget højt varmeforbrug, som især skyldes det forholdsvis store vinduesareal.

Huset er opført i 1966 og er opvarmet ved fjernvarme (nyere installation) fra Solrød Fjernvarme a.m. b. a.
Idet der ikke, ved gennemgangen af huset, er udleveret tegninger og-/eller beskrivelse af huset, er der lukkede bygningskonstruktioner, hvor isoleringsværdier er skønnet.

Bygningens anvendelse er til beboelse

Hele huset er i beregningerne medtaget som fuldt opvarmet

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Loftet er isoleret med 200 mm. isolering mellem spærene.

Forslag 2: Isoleringen på loftet er 200 mm, som dog partielt ligger lidt uens. I forbindelse med istandsættelser kan det foreslåes at supplere isoleringen med yderligere 100 mm. Gangbroen skal i giver fald hæves.
I forbindelse med efterisoleringen er det vigtigt at der ikke lukkes for ventilationen til tagkosntruktionen.

- Ydervægge

Status: Ydermure er af 25 cm. hulmur med teglsten udv. og (skønnet) 100 mm isol. i lette bagvægs elementer.
Trævægge ved vinduer skønnes isoleret med 75 mm, skønnet er baseret på vægtykkelsen.

Forslag 1: Træydervæggene er med (skønnet) 75 mm isolering. I forbindelse med istandsættelse/ ombygning kan det foreslåes at supplere isoleringen med f.eks. 100 mm.
Det kan foreslåes at der opsættes pre-isol. plader der er beklædt med gipsplade indvendigt til videre malerbehandling.
En efterisolering vil medføre at radiatorerne skal flyttes en smule.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100121448
Gyldigt 5 år fra: 22-05-2009
Energikonsulent: John Christiansen Firma: Ark Fa.John Christiansen PAR

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og døre er i pæn tætsluttende kvalitet, excl. bryggersdøren. De er med 2 lags termoruder og bryggersdøren med enkeltglas

Forslag 3: Bryggersdøren er med enkeltglas. Det kan anbefales at udskifte glasset med en energirude og iøvrigt forbedre tætningen mellem dør og dørkarm

- Gulve og terrændæk

Status: Gulvene skønnes isoleret med 50 mm. isolering på betonklaplag, dog skønnes bryggersgulvet at være uisoleret.

Ventilation

- Ventilation

Status: Huset er med naturlig ventilation. I badeværelse er der udsugningsventiler.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Huset opvarmes ved fjernvarme. Installationen er placeret i særligt teknikrum og installationen er af nyere dato, type Gemina. Installationen er med varmeveksler.

Forslag 4: Ventil på radiator i værelse mod sydvest (soveværelse) er med manuel ventil. Det anbefales at udskifte den med en termostatventil.

- Varmt vand

Status: I teknikrum er varmtvandsbeholderen placeret. Det er en 110 liters pre-isol. beholder, type Metro.

- Fordelingssystem

Status: Centralvarmeanlægget er et traditionelt varmeanlæg med radiatorer ved ydervægge.
Det bemærkes at radiator i bryggers ikke ses at være med ventil, det vides ikke om den er ibrug.

- Automatik

Status: Varmeanlægget er med termostatventiler på radiatorer, dog excl. radiator i værelse sydvest.

El

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100121448
Gyldigt 5 år fra: 22-05-2009
Energikonsulent: John Christiansen Firma: Ark Fa.John Christiansen PAR

- Hårde hvidevarer

Status: De hårde hvidevarer er med et noget højt energiforbrug. Det anbefales at udskifte dem med A-mærkede produkter.

Vand

- Vand

Status: Vandinstallationerne er med et lavt vandforbrug.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1966
• År for væsentlig renovering:	0
• Varme:	Fjernvarme (MWh)
• Supplerende opvarmning:	Ingen
• Boligareal i følge BBR:	106 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	106 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	120 | Enfamiliehus
• Kommentar til BBR-oplysninger:	

Det registrerede opvarmede areal svarer til oplysningerne i BBR.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	538 kr./Mwh
Fast afgift på varme:	4440 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100121448
Gyldigt 5 år fra: 22-05-2009
Energikonsulent: John Christiansen Firma: Ark Fa.John Christiansen PAR

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	John Christiansen	Firma:	Ark Fa.John Christiansen PAR
Adresse:	Degnevænget 7 2690 Karlslunde	Telefon:	24 41 41 42
E-mail:	john@arkitekt-christiansen.dk	Dato for bygningsgennemgang:	22-05-2009

Energikonsulent nr.: 101875

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.