Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Hans Thygesensvej 5
Postnr./by:	3740 Svaneke
BBR-nr.:	400-106479
Energimærkning nr.:	100121478
Gyldigt 5 år fra:	24-05-2009
Energikonsulent:	Mogens Ørum
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Ørum Christensen Tegnestue K/S

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 34300 kr./år
- Forbrug: 4903 liter olie

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.
Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
1	Efterisolering af gulv mod kælder og krybekælder med 100mm mineraluld.	925 liter Fyringsgasolie , 48 kWh el	6570 kr.	33891 kr.	5.2 år
2	Massive ydermure i entre efterisoleres med 100mm mineraluld og brystninger bag radiatorer med 50mm mineraluld.	351 liter Fyringsgasolie	2500 kr.	14525 kr.	5.8 år
3	Skråvægge og vandret loft efterisoleres med +100mm mineraluld.	239 liter Fyringsgasolie	1690 kr.	14945 kr.	8.8 år
5	Den gamle kedel udskiftes med en kondenserende kedel, samt rør efter isoleres med +30mm rørskåle.	1093 liter Fyringsgasolie , 67 kWh el	7790 kr.	38654 kr.	5 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.
Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100121478
Gyldigt 5 år fra: 24-05-2009
Energikonsulent: Mogens Ørum Firma: Ørum Christensen Tegnestue K/S

Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.
Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:
Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	16800	kr./år
• Samlet besparelse på el:	250	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	17100	kr./år
• Investeringsbehov:	102000	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO2-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: F

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer.
Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde



Energimærkning nr.: 100121478
Gyldigt 5 år fra: 24-05-2009
Energikonsulent: Mogens Ørum Firma: Ørum Christensen Tegnestue K/S

betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
4	Ved eventuel renovering bør gamle termoruder og et lags ruder monteres med energiruder.	210 liter Fyringsgasolie	1490 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Bygningen er opført i 1898 og tilbygget i 1979. Bygningen er efterisoleret med indblæst granulat i hule ydermure. En del vinduer er monteret med termoruder af forskellig alder.

Bygningen anvendes alene som helårsbolig.

Det registrerede opvarmede boligareal er noget større end det jfr. BBR oplysningerne angivne boligareal.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Skråvægge er isoleret til kip med 100mm mineraluldsmåtter. Vandret loft over entre er isoleret med 100mm mineraluld. Der er ikke monteret dampspærre nder isoleringen.

Forslag 3: Skråvægge efterisoleres med +100mm mineraluld. Da isoleringen er ført til kip bør det overvejes at ændre isoleringen til isolering af hanebånd. Vandret loft over entre efterisoleres med +100mm mineraluld.
I forbindelsen med efterisoleringen er det vigtigt at der er monteret en tætsluttende dampspærre.

- Ydervægge

Status: Hule ydermure er efterisoleret med indblæst granulat. Massive ydermure i entre og brystninger bag radiatorer mod syd er uden isolering.



Energimærkning nr.: 100121478
Gyldigt 5 år fra: 24-05-2009
Energikonsulent: Mogens Ørum Firma: Ørum Christensen Tegnestue K/S

Forslag 2: Massive ydermure i entre efterisoleres indvendig med 100mm mineraluld afsluttet med gipsplader, incl. flytning af radiator. Massive brystninger mod syd efterisoleres med 50mm mineraluld afsluttet med gipsplader, incl. flytning af radiatorer.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: En del vinduer er monteret med termoruder af forskellig alder. Enkelte vinduer er monteret med et-lagsruder heraf enkelt med forsatsruder.

Forslag 4:

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve mod kælder er traditional træbjælkelag med lerindskud. Gulv over krybekælder er uisoleret teglstensdæk.

Forslag 1: Gulve mod kælder efterisoleres med 100mm mineraluld incl. fjernelse af lerindskudskonstruktion, samt montage af gipsplader.
Gulv mod krybekælder efterisoleres med 100mm minraluld ophængt i tråd.

- Kælder

Status: Kælder er uden isolering. I kælder er indrettet badeværelse.

Ventilation

- Ventilation

Status: Naturlig ventilation.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Centralvarme forsynet fra en gammel støbejerns kedel opsat i kælder.

Forslag 5: Den gamle kedel udskiftes med en ny og kondenserende kedel. rørerne efterisoleres med +30mm mineraluld.

- Varmt vand

Status: Varmtvandsforsyning fra en ca. 150 liters varmtvandsbeholder opsat i kælder.

- Fordelingssystem

Status: Rørerne til radiatorerne forløber i kælder og skunke. Rørtsystemet er et to-strengsanlæg.

- Armaturer

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100121478
Gyldigt 5 år fra: 24-05-2009
Energikonsulent: Mogens Ørum Firma: Ørum Christensen Tegnestue K/S

Status: Blandingsbatterier er af typen med et lavere vandforbrug.

- Automatik

Status: De fleste radiatorer er monteret med termostatventiler. Der er ingen automatik til regulering af fremløbstemperaturen.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Hvidevarer er en blanding af nye og gamle hvidevarer. Det er ikke konsulenten bekendt om disse indgår i handelen.

Vand

- Vand

Status: Kloset i badeværelse er af typen med et middelt vandforbrug. Kloset i toilet er af typen med lille og stor skyl.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Der er ikke monteret solvarmeanlæg på bygningen.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1898
- År for væsentlig renovering: 1976
- Varme: Fyringsgasolie (liter)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 109 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 109 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Det registrerde boligareal er noget større end som angivet i BBR oplysningerne.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100121478
Gyldigt 5 år fra: 24-05-2009
Energikonsulent: Mogens Ørum Firma: Ørum Christensen Tegnestue K/S

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	7 kr./liter
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100121478
Gyldigt 5 år fra: 24-05-2009
Energikonsulent: Mogens Ørum Firma: Ørum Christensen Tegnestue K/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Mogens Ørum	Firma:	Ørum Christensen Tegnestue K/S
Adresse:	Sdr. Alle 34B 3700 Rønne	Telefon:	56 95 75 99
E-mail:	m.oerum@mail.dk	Dato for bygningsgennemgang:	22-05-2009

Energikonsulent nr.: 100300

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.