Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Multebærvænget 6
Postnr./by:	3390 Hundested
BBR-nr.:	260-016183
Energimærkning nr.:	100121479
Gyldigt 10 år fra:	24-05-2009
Energikonsulent:	Jørgen Hvid

Firma: Jørgen Hvid ApS

Oplyst varmeforbrug

Sommerhuse kan energimærkes efter en forenklet metode, som betyder, at der ikke foretages beregninger af forbruget. Denne forenklede metode er brugt i denne energimærkning. Derfor er der ikke oplyst noget beregnet forbrug. Sommerhuse, der energimærkes efter den forsimplede metode, kan kun opnå mærkerne F eller G.

Energimærkningen er udført på baggrund af en gennemgang af de væsentlige bygningsdele.
Der er ikke anført forslag til besparelsesmuligheder, da der ikke er noget beregnet forbrug at tage udgangspunkt i, og da sådanne forslag rentabilitet afhænger af, hvorvidt huset anvendes i vintersæsonen.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Huset er et sommerhus. Huset er delvist el-opvarmet. Der er termoruder i de fleste vinduer og døre, et vindue er med et lag glas. Huset er generelt sparsomt isoleret.
Der forelå ikke brugbare bygningstegninger eller beskrivelser ved besigtigelsen. Nogle isoleringsforhold / tykkelser er derfor skønnet.

Tagrum er kun synet fra adgangslemme pga. lav frihøjde og manglende gangbro.
Krybekælder er ikke synet pga. manglende adgangslemme.

Sommerhuse kan energimærkes efter en forenklet metode, som betyder, at der ikke foretages beregning af forbruget.
Sommerhuse tildeles da følgende energimærke:
F: Sommerhuse, som opfylder de specifikke energikrav i BR-S 98 gældende indtil 1/1 2006.
G: Sommerhuse, som ikke opfylder ovenstående krav.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Isoleringstykkelse i tagrum er målt til 125 mm.

- Ydervægge

Status: Isoleringstykkelser i ydervægge er ukendte, men det skønnes, at der er 50 mm isolering i

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100121479
Gyldigt 10 år fra: 24-05-2009
Energikonsulent: Jørgen Hvid Firma: Jørgen Hvid ApS

oprindeligt hus og 100 mm isolering i tilbygning.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Der er termoruder i de fleste vinduer og døre, et vindue er dog kun kun med et lag glas. Det anbefales, at udskifte termoruder til energi-termoruder ved evt. udskiftning og som minimum at montere forsatsglas på vindue med et lag glas.

- Gulve og terrændæk

Status: Isoleringsforhold under gulve er ukendte, men det skønnes, at der er 50 mm isolering under trægulve i oprindeligt hus og 100 mm isolering i tilbygning. Isoleringsforhold under badeværelsegulv er ligeledes ukendt, men der er formentlig 50 mm isolering.

- Kælder

Status: Der er ingen kælder.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation i huset med aftræk i ydervæg i badeværelse. Der er hverken aftræk eller emhætte i køkken.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Der er kun to ældre el-radiatorer til at opvarme hele huset, en på badeværelse og en i køkken.

- Varmt vand

Status: Der er en nyere 30 liters varmtvandsbeholder i tagrum over loft i entré.

El

- Belysning

Status: Det anbefales at udskifte glødelamper til sparepærer, hvor det er muligt.

Vand

- Vand

Status: Der er et toilet med lavt vandforbrug / 2 skyl.
Der er to-grebs blandingsbatteri i bruseniche, ved håndvask i badeværelse og i køkken.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1977

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100121479
Gyldigt 10 år fra: 24-05-2009
Energikonsulent: Jørgen Hvid Firma: Jørgen Hvid ApS

- År for væsentlig renovering:
- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 70 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 70 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 510 | Sommerhus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Det registrerede boligareal areal stemmer overens med BBR oplysningerne.
Huset er i BBR anført til at være opført i 1977, men der foreligger tegning fra 1966 på det oprindelige hus og tegning fra 1973 på tilbygning mod vest.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100121479
Gyldigt 10 år fra: 24-05-2009
Energikonsulent: Jørgen Hvid Firma: Jørgen Hvid ApS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af sommerhuse skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 10 årgammel.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Jørgen Hvid	Firma:	Jørgen Hvid ApS
Adresse:	Tagetesvej 12 3390 Hundested	Telefon:	47961150
E-mail:	hussyn@jhvid.dk	Dato for bygningsgennemgang:	22-05-2009

Energikonsulent nr.: 101437

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.