Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Stationsvej 49
Postnr./by:	4261 Dalmose
BBR-nr.:	330-002431
Energimærkning nr.:	100121499
Gyldigt 5 år fra:	25-05-2009
Energikonsulent:	Erling Lyskov
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: NRGi Energi- & Ingeniørgruppen

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 28100 kr./år
- Forbrug: 26510 kWh fjernvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.
Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
2	Isolering af brystninger ved radiatorer.	1160 kWh Fjernvarme	910 kr.	20000 kr.	22 år
5	Isolering af varmerør og automatisk regulering af fremløbstemperatur.	3100 kWh Fjernvarme	2440 kr.	13000 kr.	5.3 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.
Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.
Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:
Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.



Energimærkning nr.: 100121499
Gyldigt 5 år fra: 25-05-2009
Energikonsulent: Erling Lyskov Firma: NRGi Energi- & Ingeniørgruppen

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	3400	kr./år
• Samlet besparelse på el:	0	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	3400	kr./år
• Investeringsbehov:	33000	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO2-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: E

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100121499
Gyldigt 5 år fra: 25-05-2009
Energikonsulent: Erling Lyskov Firma: NRGi Energi- & Ingeniørgruppen

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
1	Isolering af gulv mod kælder.	1140 kWh Fjernvarme	900 kr.
3	Ekstraisolering af vandret loft.	1070 kWh Fjernvarme	840 kr.
4	Energiruder i vinduer.	590 kWh Fjernvarme	460 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Med gennemførelse af forslag, som er økonomisk attraktive flyttes mærket ikke til et bedre.

Bygningen er opført i 1958 i et plan med kælder under 82 m2. I en periode har bygningen været anvendt til fritidsinstitution.

Bygningen anvendes til beboelse.

Der foreligger ingen oplysninger fra sælger angående konstruktioner, isoleringsværdier er fastsat på baggrund af registreringer på stedet og skøn.

Kælderen er ikke regnet med i det opvarmede areal.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Taget er udført med gitterspær med 200 mm isolering lagt på vandret loft.

Forslag 3: Ekstraisolering af vandret loft så den samlede isoleringstykkelse bliver 350 mm.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er udført af 30 cm hulmur. Muren er udført med teglsten yderst og 100 mm letbeton inderst, isoleret med mineraluld i hulrum.
Ved vinduer er der en niche i brystningen til radiatorer, således at der er 23 cm mur uden isolering.
Isoleringen af mur er registreret udført, ved undersøgelse af hulmur i nordgavlen.

Forslag 2: Nicher ved radiatorer foreslås isoleret med indvendig isolering. Når forslaget er gunstigt skyldes det den høje temperatur bag ved radiatorerne.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100121499
Gyldigt 5 år fra: 25-05-2009
Energikonsulent: Erling Lyskov Firma: NRGi Energi- & Ingeniørgruppen

• Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduerne er alle udført med termoruder, heraf er næsten alle udskiftet til energiruder.

Forslag 4: Eksisterende termoruder foreslås udskiftet til energiruder, som har en uværdi på 1,7 w/m2K. Ved udskiftning opnås samtidigt en komfortforbedring, på grund af at kuldenedfaldet ved vinduerne reduceres.

• Gulve og terrændæk

Status: Gulve er udført med betondæk og gulv på strøer eller klinker på beton, det er skønnet, at gulve er isoleret med 50 mm mineraluld.

Forslag 1: Det foreslås der opsættes 50 mm mineraluld på underside af betondækket.

Ventilation

• Ventilation

Status: Bygningen er regnet ventileret som gennemsnitsbolig med et luftskifte på 0,3 l/s m2.

Varme

• Varmeanlæg

Status: Bygningen er forsynet med indirekte fjernvarme fra Hashøj Kraftvarmforsyning A.m.b.a, som er ført frem til en fjernvarmeunit fabrikat HS Tarm mærket med årstallet 1994, med indbygget vekslere til varme og varmt vand.

• Fordelingssystem

Status: Fordelingssystemet er opbygget som et 2 strengs anlæg med rør ført i krybe- og kælderen, rørerne er forholdsvis store 1" ned til ½".
Radiatorer, der er placeret ved vinduer, reguleres med termostatventiler.
Anlæggets afkøling blev registreret til ca. 42 grader.

Forslag 5: Det foreslås, at der monteres automatisk regulering af fremløbstemperaturen med opsætning af udeføler, samt at varmerør i kælder ekstraisoleres.
Såfremt der foretages manuel sommerlukning for varmen kan der ikke regnes med den fulde besparelse.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår: 1958

• År for væsentlig renovering:

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100121499
Gyldigt 5 år fra: 25-05-2009
Energikonsulent: Erling Lyskov Firma: NRGi Energi- & Ingeniørgruppen

- Varme: Fjernvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 123 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 123 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Arealoplysningerne i BBR passer med opmålinger udført på ejendommen.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	0.787 kr./kWh
Fast afgift på varme:	7229 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100121499
Gyldigt 5 år fra: 25-05-2009
Energikonsulent: Erling Lyskov Firma: NRGi Energi- & Ingeniørgruppen

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Erling Lyskov	Firma:	NRGi Energi- & Ingeniørgruppen
Adresse:	Drejergangen 1 C 2690 Karlslunde	Telefon:	70 20 86 86
E-mail:	erl@eig.dk	Dato for bygningsgennemgang:	01-05-2009

Energikonsulent nr.: 103483

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.