



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Agerbølparken 17
 Postnr./by: 7323 Give
 BBR-nr.: 630-038454
 Energimærkning nr.: 100121503
 Gyldigt 5 år fra: 25-05-2009
 Energikonsulent: Hans Kristiansen
 Programversion: EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Botjek Horsens I/S



Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 14600 kr./år
- Forbrug: 1945 m³ naturgas

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.

Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild

Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.

Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.

Energikonsulentens foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.

Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbagebetalingstid
3 Udskifte gaskedel	546 m ³ Naturgas , 136 kWh el	4370 kr.	45000 kr.	10.3 år

Bemærk:

Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.

Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.

Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.

Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:

Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet hvis man både får en mere effektiv



Energimærkning nr.: 100121503
 Gyldigt 5 år fra: 25-05-2009
 Energikonsulent: Hans Kristiansen

Firma: Botjek Horsens I/S



varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	4100	kr./år
• Samlet besparelse på el:	250	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	4400	kr./år
• Investeringsbehov:	45000	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
 Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO₂-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: **C**

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
 Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer.
 Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Årlig besparelse

Årlig besparelse



Energimærkning nr.: 100121503
 Gyldigt 5 år fra: 25-05-2009
 Energikonsulent: Hans Kristiansen

Firma: Botjek Horsens I/S



Forslag til forbedring	i energienheder	i kr.
1 Efterisolering af loft	97 m ³ Naturgas	740 kr.
2 Udskifte termoruder	218 m ³ Naturgas	1660 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Ejendommen er opført i 1979 som et alm. enfamiliehus til beboelse. Oprindeligt var der el-varme. Dette er ændret, sandsynligvis i starten af 90-erne, til centralvarme / gaskedel. Derudover er der ikke udført bygningsændringer. Beregningsgrundlag er ejeroplysninger, visuel gennemgang og udleveret tegninger med konstruktionsbeskrivelser.

Det beregnede energimærke er E. Dette er et mindre godt energimærke, men er dog som på gennemsnittet af ejendomme opført i 70-erne. Flere ejendomme fra sidst i 70-erne har dog et energimærke D. Da dette ikke er tilfældet på denne ejendom, skyldes at der er forholdsvis store døre- / vinduesarealer, samt placering af disse i forhold til verdens hjørner.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

• Tag og loft

Status: Tagkonstruktion er udført med gitterspær og der er jf. tegninger isoleret med 150 mm mineraluld på loft. Der er dog målt ca. 175 til 200 mm.

Forslag 1: Efterisolering af loft med 100 mm mineraluld.

• Ydervægge

Status: Ydervægge er opført med teglsten i formur, bagmur med 75 mm letbeton og jf. tegning er der 75 mm mineraluld i hulmur.

• Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og døre er udført i træ og der er isat alm. termoruder.

Forslag 2: Udskifte alm. termoruder med nye lavenergiruder.

• Gulve og terrændæk

Status: Jf. tegninger er der isoleret med 20 cm. løs leca hvor der er betongulv og med 50 mm mineraluld hvor der er trægulv.



Energimærkning nr.: 100121503
Gyldigt 5 år fra: 25-05-2009
Energikonsulent: Hans Kristiansen

Firma: Botjek Horsens I/S



Ventilation

- Ventilation

Status: Der er alm. ventilation gennem vinduer og døre.

Varme

- Varmeanlæg

Status: I bryggers er der en væghængt gaskedel type Beretta, årgang ukendt, men skønnes at den er fra 90-erne.

Forslag 3: Udskifte gaskedel med ny kondenserende kedel incl. vejrkompenseringsanlæg og varmtvandsbeholder.
I beregningen er der anvendt tekniske data for en gaskedel type BAXI WGB-K 15 C.

- Varmt vand

Status: I gaskedel er der indbygget varmtvandsbeholder. Er en gennemstrømningsbeholder.

- Fordelingssystem

Status: Centralvarmeanlægget er udført som to-strengs system. varmerør er fremført synlig / i kasser.

- Automatik

Status: Der er termostater på radiatorer.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1979
- År for væsentlig renovering: 0
- Varme: Naturgas (m³)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 119 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 119 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:



Energimærkning nr.: 100121503
Gyldigt 5 år fra: 25-05-2009
Energikonsulent: Hans Kristiansen

Firma: Botjek Horsens I/S



Arealer på BBR svarer overens med tegninger og det opmålte.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme: 7.5 kr./m³
Fast afgift på varme: 0 kr./år
El: 2 kr./kWh
Vand: 35 kr./m³



Energimærkning nr.: 100121503
Gyldigt 5 år fra: 25-05-2009
Energikonsulent: Hans Kristiansen

Firma: Botjek Horsens I/S



Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.spareenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Hans Kristiansen	Firma:	Botjek Horsens I/S
Adresse:	Rædershus, Rædersgade 3, 1. sal 8700 Horsens	Telefon:	75 60 12 66
E-mail:	hkr@botjek.dk	Dato for bygningsgennemgang:	22-05-2009

Energikonsulent nr.: 101572

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.