Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Engparken 3
Postnr./by:	6580 Vamdrup
BBR-nr.:	621-254090
Energimærkning nr.:	100121536
Gyldigt 5 år fra:	25-05-2009
Energikonsulent:	Vivian Hansen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: VH-Bosyn

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 18900 kr./år
- Forbrug: 35 MWh fjernvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Derfor kan det kun betale sig at gennemføre forbedringer, hvis energiprisen stiger eller hvis dele af bygningen alligevel skal renoveres - fx hvis man ønsker nyt tag, bad eller køkken.

Læs mere i afsnittet "Energiforbedring ved ombygning og renovering"

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
1	Efterisolering af gavlydervægge, 1. sal.	0.2 MWh Fjernvarme	90 kr.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100121536
Gyldigt 5 år fra: 25-05-2009
Energikonsulent: Vivian Hansen Firma: VH-Bosyn

2	Efterisolering af ydervægge, udv.	4.4 MWh Fjernvarme	1640 kr.
3	Efterisolering af skråvægge.	1.8 MWh Fjernvarme	660 kr.
4	Efterisolering af vandret loft og skunke.	0.8 MWh Fjernvarme	300 kr.
5	Udskiftning af termoruder.	3.6 MWh Fjernvarme	1360 kr.
6	Udskiftning af varmtvandsbeholder + iso. af rør.	0.7 MWh Fjernvarme	250 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Ejendommen er opført i 1973, som et 1½-plans hus med terrændæk.

Der foreligger følgende tegningsmateriale: Bygningstegning med stueplan, fundamentsplan, snit og facader. Dateret 24-05-1972.

De givne oplysninger fremkommer fra tegningsmaterialet, fra sælger og konsulentens egne observationer.

Før evt. isoleringsarbejder iværksættes, tilrådes det at få en teknisk rådgiver til at kontrollere de fugttekniske aspekter, feks. kondens, kuldebroer, dampspærre og konstruktionernes rette ventilation. Man skal især være opmærksom omkring vådrum og i tagkonstruktionen.

Omkostninger ved alle forbedringer må tages med forbehold og tilbud indhentes.

Bygningen anvendes til beboelse.

Det opvarmede areal udgør hele bygningen.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tagkonstruktionen er med hanebåndsspær og udnyttet tagetage.
Der er registreret 100 mm isolering på hele hanebåndsloftet og yderlige 100 mm isolering på en del af loftet.
Der er 100 mm isolering på de skråvægge og 200 mm isolering på hhv. lodrette og vandrette skunke.

Forslag 3: Efterisolering af skråvægge med 250 mm i forbindelse med renovering af tagetage eller udskiftning af taget.

Forslag 4: Hanebåndsloftet efterisoleres med 150-250 mm isolering lagt oven på eksisterende



Energimærkning nr.: 100121536
Gyldigt 5 år fra: 25-05-2009
Energikonsulent: Vivian Hansen Firma: VH-Bosyn

afrettes/udbedret isolering.
Den vandrette og lodretteskunk efterisoleres med 150 mm isolering.
Den eksisterende isolering tilrettes (ventilation mellem tag-lægter og isolering skal være min 50 mm).

• Ydervægge

Status: Ydervæggene er en 30 cm massiv gasbetonmur, uden isolering.
Gavlydervæggene på 1. sal er en 120 mm let væg som er isoleret med 100 mm isolering.

Forslag 1: Fjernelse af eksisterende beklædning på gavlene og montering af udvendig isoleringsvæg med 150 mm isolering, vindspærrer og afsluttet med godkendt beklædning. Der udføres nye lysninger ved vinduer og døre.

Forslag 2: Udvendig efterisolering af gasbetonmure med 200 mm isolering. Den udvendige efterisolering afsluttes med en facadepudsløsning eller en pladebeklædning. Vinduerne skal muligvis flyttes med ud i facaderne eller alternativt udskiftes helt i forbindelse hermed.
Udvendig efterisolering af ydervægskonstruktioner er mere energieffektiv end tilsvarende indvendig isolering (kilde: BYG-ERFA Erfaringsblad 04 07 29 Indvendig isolering - ældre ydermure over terræn), da langt de fleste og væsentligste kuldebroer i væggen brydes. Samtidig er indvendig efterisolering næsten ligeså dyrt som udvendig efterisolering, og som nævnt en besværlig løsning, der kræver tæt dampspærre, hvilket kan være svært at realisere i praksis.

• Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Alle vinduer og døre er trævinduer med termoruder undtagen i køkkenet hvor der er monteret energiruder.
Vinduerne er forholdsvis tætte mellem karm og gående ramme.
Fugen mellem vinduer og mur er udført af trælister og i god stand.

Forslag 5: Når vindueselementer eller ruder skal udskiftes bør disse udskiftes til energiruder med varm kant.

• Gulve og terrændæk

Status: Gulvkonstruktionen er terrændæk med hhv. trægulve på strøer og beton med klinkebelægning.
Opbygningen er skønnet på baggrund af opførselstidspunktet til at være beton på sand, med hhv. 15 cm lecabeton under klinker og 50 mm isolering mellem strøer.
Tegningsmaterialet foreskriver lecabeton i alle rum, men dette er ikke udført.

Ventilation

• Ventilation

Status: Bygningen har naturlig ventilation gennem mindre udiffinerede revner og sprækker i ydervægge og lofter.
Der er naturlig ventilation gennem ventiler i ydervægge eller lofter fra toilet/bad og mekanisk udsugning fra emhætten i køkkenet.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100121536
Gyldigt 5 år fra: 25-05-2009
Energikonsulent: Vivian Hansen Firma: VH-Bosyn

Varme

• Varmeanlæg

Status: Ejendommen opvarmes med fjernvarme/centralvarme der kan suppleres med opvarmning i brændeovn.
Fjernvarmen er med direkte tilslutning, uden veksler, installations år skønnes at være 1973

• Varmt vand

Status: Varmt vand produceres via 150 l præisoleret varmvandsbeholder tilsluttet fjernvarmen og reguleret med Danfos ventil.
VVB er af fabrikat Metro
Fabrikations år skønnes at være 1973.

Forslag 6: Varmtvandsbeholderen kan udskiftes til en varmtvandsveksler med tilslutning til fjernvarmen.

• Fordelingssystem

Status: Radiatorerne er planradiatorer.
Der er gulvvarme i bad og gæstetoilet, i alt ca. 10 m2.
Centralvarmeanlægget er et to-strengs anlæg. Rørene skønnes isolerede me ca. 10 mm og placeret i terrændækket.
Rørene til 1. sal er isoleret med 20 mm isolering og placeret i de delvis opvarmede skunke.

• Automatik

Status: Der er monteret termostatventiler på samtlige radiatorerne.
Der er ingen automatisk sænkning af fremløbstemperaturen via ur eller udeføler.
Anlægget har mulighed for sommerstop på radiatorkredsen.

Vedvarende energi

• Solvarme

Status: Der er ingen solvarme på ejendommen.

• Varmepumpe

Status: Der er ingen varmepumpe på ejendommen.

• Solceller

Status: Der er ingen solceller på ejendommen.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår: 1973

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100121536
Gyldigt 5 år fra: 25-05-2009
Energikonsulent: Vivian Hansen Firma: VH-Bosyn

- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fjernvarme (MWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 212 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 212 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

BBR-ejermeddelelsen er fra 22-04-2009.
Det oplyste boligareal svarer ca. til det opmålte boligareal.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	375 kr./MWh
Fast afgift på varme:	5604 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100121536
Gyldigt 5 år fra: 25-05-2009
Energikonsulent: Vivian Hansen Firma: VH-Bosyn

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Vivian Hansen
Adresse: Venbjerg 46, 6100 Haderslev
E-mail: vh@bo-syn.dk
Firma: VH-Bosyn
Telefon: 4020 1243
Dato for bygningsgennemgang: 20-05-2009

Energikonsulent nr.: 102163

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.