Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Solbakken 33
Postnr./by:	5560 Aarup
BBR-nr.:	420-020076
Energimærkning nr.:	100121591
Gyldigt 5 år fra:	25-05-2009
Energikonsulent:	Ole Fischer Rasmussen Firma: OFR Consult

Energimærkning oplyser om ejendommens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 7300 kr./år
- Forbrug: 1016 m³ naturgas

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Ved det nuværende pris- og renteniveau kan det ikke betale sig at gennemføre energiforbedringer.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Ejendommen er nyopført, og opfylder kravene til BR 08.

Sparerpærer:
Der kan idag fås sparepærer i alle mulige størrelser og former. Det er derfor muligt at anvende sparepærer i stort set alle typer lamper. Idéer kan fås i den såkaldte Sparepæreliste, som giver et overblik over de lavenergipærer, som elselskaberne har godkendt som "sparepærer".

Udluftning:
Der bør med jævne mellemrum luftes godt ud i ejendommen. Dette virker gavnligt på såvel det generelle velbefindende og helbredet. Men der ud over er det energimæssigt også en fordel, idet "gammel" fugtig luft er dyrere at varme op, en frisk og tør luft.

Vandforbrug:
Vandforbruge kan, ud over brug af 2-skyls toilet, nedbringes ved montering af vandbesparende armaturer på bl. batterier og vandhaner. Endvidere bør man være opmærksom på unødvendigt vandspil, dryppende haner, afskylning ved bad og opvask, m.m..

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100121591
Gyldigt 5 år fra: 25-05-2009
Energikonsulent: Ole Fischer Rasmussen Firma: OFR Consult

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Loftet er isoleret med ca. 360 mm isolering(A-batts).

- Ydervægge

Status: Facaderne er hulmur, og jf. tegning, isoleret med 190 mm batts.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og døre er med 2-lags lavenergiruder. Fuger omkring vinduer og døre er i god stand.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulv mod terræn, er isoleret med 275 mm isolering, jf. tegning.

Ventilation

- Ventilation

Status: Ejendommen er forsynet med ventilationsanlæg, med genvinding.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Ejendommen opvarmes via væghængt gaskedel, uden supplerende varmekilder.

- Varmt vand

Status: Varmtvandsforsyning sker via varmtvandsbeholder. Varmtvandsrør er primært placeret i gulve.

- Fordelingssystem

Status: Varmerør er placeret i gulve Anlægget er 2-strengs.

- Automatik

Status: Gulvvarmen er forsynet med individuel styring.

El

- Hårde hvidevarer

Status: De hårde hvidevarer er alle nye, lavenergityper.

Vand

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100121591
Gyldigt 5 år fra: 25-05-2009
Energikonsulent: Ole Fischer Rasmussen Firma: OFR Consult

- Vand

Status: Toilletter er med 2-skyl, og armatur til bad, er termostatisk.

Oplyst varmeforbrug

- Udgifter inkl. moms og afgift: 0 kr./år
- Forbrug: 0 m³ naturgas/år
- Aflæst periode: -

Kommentar:
Ejendommen er nyopført, og der foreligger ikke et samlet årsforbrug af varme.
Det må påregnes, at der kan komme udsving i forhold til det beregnede forbrug, fremover. Årsagen kan være at den kommende ejer sparer mere/mindre på varmen end forudsat i standardberegningerne, eller at antallet af personer er anderledes, end det er forudsat. Endelig skal bemærkes, at udsving må påregnes, hvis ikke alle rum i ejendommen opvarmes til stuetemp.(20 grader).
Ejendommen er regnet fuldt opvarmet med en brugstid på 168 timer pr. uge, til ca. 3-4 personer. Garage og udhus, er ikke regnet opvarmet.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2009
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Naturgas (m³)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 168 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 168 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Der er regnet med ca. 168 m2 opvarmet areal, idet udhus og garage, er regnet uopvarmet.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	7.14 kr./m³
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	1.65 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100121591		
Gyldigt 5 år fra:	25-05-2009		
Energikonsulent:	Ole Fischer Rasmussen	Firma:	OFR Consult

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100121591
Gyldigt 5 år fra: 25-05-2009
Energikonsulent: Ole Fischer Rasmussen Firma: OFR Consult

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Ole Fischer Rasmussen	Firma:	OFR Consult
Adresse:	Søparken 76 5260 Odense S	Telefon:	65 92 05 77
E-mail:	ofr-consult@mail.tele.dk	Dato for bygningsgennemgang:	20-05-2009

Energikonsulent nr.: 100369

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.