Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Bævervej 8
Postnr./by:	9480 Løkken
BBR-nr.:	860-026302
Energimærkning nr.:	100121600
Gyldigt 10 år fra:	25-05-2009
Energikonsulent:	Morten Hilsløv Petersen Firma: Knud Erik Møller Arkitekt maa

Oplyst varmeforbrug

Sommerhuse kan energimærkes efter en forenklet metode, som betyder, at der ikke foretages beregninger af forbruget. Denne forenklede metode er brugt i denne energimærkning. Derfor er der ikke oplyst noget beregnet forbrug. Sommerhuse, der energimærkes efter den forsimplede metode, kan kun opnå mærkerne F eller G.

Energimærkningen er udført på baggrund af en gennemgang af de væsentlige bygningsdele.
Der er ikke anført forslag til besparelsesmuligheder, da der ikke er noget beregnet forbrug at tage udgangspunkt i, og da sådanne forslag rentabilitet afhænger af, hvorvidt huset anvendes i vintersæsonen.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Der forelå følgende tegningsmateriale:
-Målplan, dateret 16.10.1998, mål 1:50
-Facader, dateret 16.10.1998, mål 1:50
-Snit, dateret 16.10.1998

Samt følgende tegningsmateriale vedr. tilbygningen:
-Målplan, dateret 10.12.2004, mål 1:50
-Facader, dateret 10.12.2004, mål 1:50
-Snit, dateret 10.12.2004, mål 1:20

Tegningsmaterialet stemmer meget godt overens med det registrede.

Ved den forenklede metode energimærkes sommerhuse uden beregning af husets energimæssige ydeevne.
Sommerhuse tildeles da følgende karakter på energimærkeskalaen:

F: Sommerhuse, som opfylder de specifikke energikrav i BR-S98 gældende indtil 1/1 2006

G: Sommerhuse, som ikke opfylder overstående krav.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Loftskonstruktion jf. tegninger:
150 mm isolering
Dampspære



Energimærkning nr.: 100121600
Gyldigt 10 år fra: 25-05-2009
Energikonsulent: Morten Hilsløv Petersen Firma: Knud Erik Møller Arkitekt maa

19 mm profilbrædder

Loftskonstruktion tilbygning, jf. tegninger:
bjælkespæ 45 x 195 pr. 90 cm
150 mm isolering
2 mm tråd pr. max 25 cm
0,15 mm dampspære
16 mm profilbrædder

- Ydervægge

Status: Ydervægge jf. tegninger:
Beklædningsbrædder
Vindpap
100 mm isolering
Dampspære
Indvendig beklædning

Ydervæg ved bad, tilbygning jf. tegninger:
Beklædningsbrædder
25 mm afstandslister
Vindpap
45x125 stolpekonstruktion
125 mm isolering
100 mm porebetonblokke

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og døre er registreret med termoglas samt energiglas - I hele tilbygningen er der energiglas, dette findes også i et par af de øvrige elementer.

- Gulve og terrændæk

Status: Terrændæk jf. tegninger:
Færdigafrettet beton 8 cm
50 mm trykfast isolering
150 mm løs leca

Fundament jf. tegninger:
10 cm lecablok

Terrændæk tilbygning, jf. tegninger:
120 mm beton
220 mm trykfast isolering
komprimeret sand

Fundament tilbygning, jf. tegninger:
2 x 10 cm lecablokke
Af materialet fremgår det ikke umiddelbart om der er kantisolering - det er en forudsætning at der er kantisolering, hvis konstruktionen skal leve op til de daværende krav i bygningsreglementet.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation, mekanisk ventilation i bad samt emhætte i køkkenet.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100121600
Gyldigt 10 år fra: 25-05-2009
Energikonsulent: Morten Hilsløv Petersen Firma: Knud Erik Møller Arkitekt maa

Varme

- Varmeanlæg

Status: Boligen opvarmes primært med elvarme, desuden findes brændeovn.

- Varmt vand

Status: Der er Metro elvandvarmer - beholder anslåes til at rumme 30 liter.

Der er ikke cirkulation på det varme brugsvand.

- Fordelingssystem

Status: Der er elradiatorer samt elgulvvarme.

- Automatik

Status: Radiatorer samt gulvvarmekredse er med termostater.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Der findes diverse hårde hvidevarer, ved senere udskiftning bør skiftes til hvidevarer med energimærke A, A+ eller A++, hvor A++ er det bedste, se www.elsparefonden.dk.

Vand

- Vand

Status: Der findes to toiletter - ved senere udskiftning, bør skiftes til toilet med dobbelt skyl.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1999
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Klv.)
- Boligareal i følge BBR: 122 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 122 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 510 | Sommerhus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100121600
Gyldigt 10 år fra:	25-05-2009
Energikonsulent:	Morten Hilsløv Petersen Firma: Knud Erik Møller Arkitekt maa

Det registrede stemmer meget godt overens med BBR oplysningerne.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100121600
Gyldigt 10 år fra: 25-05-2009
Energikonsulent: Morten Hilsløv Petersen Firma: Knud Erik Møller Arkitekt maa

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af sommerhuse skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 10 årgammel.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Morten Hilsløv Petersen	Firma:	Knud Erik Møller Arkitekt maa
Adresse:	teglvej 42 9800 Hjørring	Telefon:	98 92 35 44
E-mail:	mhp@kem-arkitekter.dk	Dato for bygningsgennemgang:	12-05-2009

Energikonsulent nr.: 103356

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.