Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Elsdyrvej 2
Postnr./by:	4550 Asnæs
BBR-nr.:	306-001343
Energimærkning nr.:	100121601
Gyldigt 10 år fra:	25-05-2009
Energikonsulent:	Ole Theilmann Aabel
Firma:	OBH Ingeniørservice A/S

Oplyst varmeforbrug

Sommerhuse kan energimærkes efter en forenklet metode, som betyder, at der ikke foretages beregninger af forbruget. Denne forenklede metode er brugt i denne energimærkning. Derfor er der ikke oplyst noget beregnet forbrug. Sommerhuse, der energimærkes efter den forsimplede metode, kan kun opnå mærkerne F eller G.

Energimærkningen er udført på baggrund af en gennemgang af de væsentlige bygningsdele.
Der er ikke anført forslag til besparelsesmuligheder, da der ikke er noget beregnet forbrug at tage udgangspunkt i, og da sådanne forslag rentabilitet afhænger af, hvorvidt huset anvendes i vintersæsonen.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

BYGNINGSBESKRIVELSE.
Sommerhuset er i 1 plan, opført i 2009 på i alt 61 m².

FORUDSÆTNINGER.
Ved besigtigelsen blev forelagt plantegning af 22/10 2008 og snittegning af 4/11 2008, begge mærket PLANET-Huse. Disse oplysninger er anvendt til vurdering af isoleringsforhold i de skjulte konstruktioner angående ydervægge, skråloft, lot og terrændæk.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Taget er beklædt med betonteglsten, isoleret med 240 mm isolering. Indvendig beklædning er profilbrædder.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er 1 på 2 beklædning med 165 mm isolering. Indvendig beklædning er profilbrædder.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Bygningen har udelukkende vinduer/glasdøre med super-lavenergiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulvbelægning er primært fyrretræsgulv på strøer, isoleret med 45 mm mineraluld og 200 mm

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100121601
Gyldigt 10 år fra: 25-05-2009
Energikonsulent: Ole Theilmann Aabel Firma: OBH Ingeniørservice A/S

sundolit.
Flisegulve er isoleret med 200 mm sundolit. Der er gulvvarme i flisegulve.

Ventilation

- Ventilation

Status: Luftudskiftningen sker ved naturlig ventilation gennem utætheder ved døre, vinduer og konstruktionssamlinger samt ved almindelig brug af vinduer, døre, emhætte og aftræk til vådrum.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Bygningen er el-opvarmet via termostatstyrede el-paneler, der er suppleret brændeovn og el-gulvvarme i badeværelse.

- Varmt vand

Status: Det varme brugsvand produceres i en præisoleret el-varmtvandsbeholder, placeret i køkken.

- Automatik

Status: Der er termostater på alle el-paneler.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2008
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 61 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 61 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 510 | Sommerhus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Der er ikke udskrevet BBR-Oversigt fra Registret på nuværende tidspunkt, men ejendommen har ejendomsnr. 306-001343.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100121601
Gyldigt 10 år fra: 25-05-2009
Energikonsulent: Ole Theilmann Aabel Firma: OBH Ingeniørservice A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af sommerhuse skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 10 årgammel.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Ole Theilmann Aabel	Firma:	OBH Ingeniørservice A/S
Adresse:	Falkevej 12 3400 Hillerød	Telefon:	70217264
E-mail:	ota@obh-gruppen.dk	Dato for bygningsgennemgang:	15-05-2009

Energikonsulent nr.: 250305

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.