Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Dyssevej 8
Postnr./by:	2670 Greve
BBR-nr.:	253-017880
Energimærkning nr.:	100121652
Gyldigt 5 år fra:	26-05-2009
Energikonsulent:	Peter Larsen
Firma:	BygTechA/S

Energimærkning oplyser om ejendommens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 4600 kr./år
- Forbrug: 651 m³ naturgas

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A2

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Ved det nuværende pris- og renteniveau kan det ikke betale sig at gennemføre energiforbedringer.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Ejendommen er et nyopført Skovbo hus fra år 2009.
Der forelå følgende tegninger af den 30-03-07.
Facader, tværsnit A-A, målplan og sokkel og afløbsplan.

Bygningen opfylder bygningsreglementets krav (godkendt), og er klassificeret som et A2 hus.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100121652
Gyldigt 5 år fra: 26-05-2009
Energikonsulent: Peter Larsen Firma: BygTechA/S

Status: Hanebåndsloft er isoleret med 390 mm isolering.
Skråvægge er isoleret med 245 mm iht. tegning. Skråvægge er ført ned til tagfod.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er en let stolpekonstruktion med samlet 290 mm isolering iht. tegning.
I gavlvægge er isoleringstykkelsen 240 mm iht. tegning.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer er trævinduer med energiruder (mærket Ug 1,1).

- Gulve og terrændæk

Status: Terrændæk er med 300 mm isolering iht. tegning. Der er gulvvarme.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er i skunk på loft monteret Nilan Comfort 300 ventilationsanlæg.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Bygningen opvarmes med Bosch kondenserende naturgaskedel, som er væghængt i bryggers.

- Varmt vand

Status: 65 L Bosch varmtvandsbeholder, som er præisoleret.
Varmtvandsbeholderen er placeret væghængt ved siden af naturgaskedel.

- Fordelingssystem

Status: Der er gulvvarme i stueetage og i badeværelse på 1. sal.
Varmerør løber på den varme side af isoleringen.

- Automatik

Status: Der er termostatventiler på alle radiatorer.

Vand

- Vand

Status: Der er 2 toiletter med almindelig lav sisterne og høj og lav skyllemængde.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Der er ingen solvarme i bygningen.

Oplyst varmeforbrug

- Udgifter inkl. moms og afgift: kr./år

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100121652
Gyldigt 5 år fra: 26-05-2009
Energikonsulent: Peter Larsen Firma: BygTechA/S

- Forbrug:

- Aflæst periode: -

Kommentar:
Ny bygning.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2009
- År for væsentlig renovering:
- Varme:
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 181 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 181 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	7.14 kr./m³
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100121652
Gyldigt 5 år fra: 26-05-2009
Energikonsulent: Peter Larsen Firma: BygTechA/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Peter Larsen	Firma:	BygTechA/S
Adresse:	Ejbydalsvej 162 2600 Glostrup	Telefon:	44 91 70 50
E-mail:	peterlarsen@bygtech.dk	Dato for bygningsgennemgang:	20-05-2009

Energikonsulent nr.: 101922

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.