Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Skyttevej 4
Postnr./by:	3630 Jægerspris
BBR-nr.:	250-009362
Energimærkning nr.:	100121668
Gyldigt 5 år fra:	26-05-2009
Energikonsulent:	Jørgen Vingaard
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: NRGi Energi- & Ingeniørgruppen

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 22700 kr./år
- Forbrug: 19160 kWh fjernvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Derfor kan det kun betale sig at gennemføre forbedringer, hvis energiprisen stiger eller hvis dele af bygningen alligevel skal renoveres - fx hvis man ønsker nyt tag, bad eller køkken.

Læs mere i afsnittet "Energiforbedring ved ombygning og renovering"

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
1	Indhent tilbud på udskiftning af vinduer.	580 kWh Fjernvarme	360 kr.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100121668
Gyldigt 5 år fra: 26-05-2009
Energikonsulent: Jørgen Vingaard Firma: NRGi Energi- & Ingeniørgruppen

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Huset er middel isoleret. Lofter er efterisoleret indefra, men kraftige bjælker medfører kuldebroer herved. Fleste vinduer er vippevinduer med koblede rammer, indhent tilbud på udskiftning til nye med energiruder. Hulmur er isoleret ved boreprøve, men kan efterisoleres partielt indvendigt. Ved renovering af det store badeværelse må gulv isoleres efter nugældende norm herfor. Overvej supplerende brændeovn i stue og solfangeranlæg for varmt brugsvand. Opsæt vandsparetoilet i stort badeværelse.

Parcelhus med fladt tag og ydervægge udført som hulmur. Vinduer er af ældre type de fleste steder.

Eventuel opvarmning af garage indgår ikke i denne beregning.

Det er en god idé at foretage månedlige opgørelse/ aflæsning af dit varme/ brændselsforbrug og føre styretabeller for både varme-, vand- og elforbruget evt. i et regneark på din pc.

Bygningen anvendes til bolig.

Hele huset opvarmes.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Fladt tag med 150-200 mm isolering ifølge sælgeroplysning. Der er dog lidt kuldebrovirkning ved kraftige tagbjælker. Tagpap er fra ca. 2004.

- Ydervægge

Status: Hulmur med letbeton i bagvæg. Ved boreprøve i væg mod garage ses glasuld i hulmur.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vippevinduer med koblede rammer, 1+1 lag glas. Fastvindue i stue og terrassedør med termorude. Nyere sideparti ved hoveddør med ny termorudetype.

Forslag 1: Indhent tilbud på udskiftning af vinduer til nye med energiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve skønnes med 75-100 mm isolering, mindre isoleringslag i bad/bryggersrum.

- Kælder

Status: Terrændæk i hele huset.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100121668
Gyldigt 5 år fra: 26-05-2009
Energikonsulent: Jørgen Vingaard Firma: NRGi Energi- & Ingeniørgruppen

Ventilation

- Ventilation

Status: Naturlig ventilation.

Varme

- Køling

Status: Ikke køling.

- Varmeanlæg

Status: Fjernvarmeveksler fra 1995.

- Varmt vand

Status: Veksler for varmt vand.

- Fordelingssystem

Status: Centralvarme med radiatorer. Gulvvarme i badrum. Elpanel i bryggers.

- Armaturer

Status: Armaturer med middel vandforbrug.

- Automatik

Status: Termostatventiler på radiatorer.

El

- Belysning

Status: Almindelig belysning med elsparepærer flere steder.

- Hårde hvidevarer

Status: Nyere vaskemaskine og køleskab. Komfur og opvaskemaskine er ældre. Ved udskiftning køb A+++ mærkede.

Vand

- Vand

Status: Et toilet med vandspare. Et ældre toilet med middel forbrug.

Vedvarende energi

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100121668
Gyldigt 5 år fra: 26-05-2009
Energikonsulent: Jørgen Vingaard Firma: NRGi Energi- & Ingeniørgruppen

- Solvarme

Status: Ikke solvarme.

- Varmepumpe

Status: Ikke varmepumpe.

- Solceller

Status: Ikke solceller.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1968
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fjernvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 129 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 129 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

De registreringer, der er fortaget i forbindelse med energimækningen, er i god overensstemmelse med BBR-oversigt, hvad angår anvendelsen og arealopgørelser for boligdelen.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	0.62 kr./kWh
Fast afgift på varme:	10805 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100121668
Gyldigt 5 år fra: 26-05-2009
Energikonsulent: Jørgen Vingaard Firma: NRGi Energi- & Ingeniørgruppen

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Jørgen Vingaard	Firma:	NRGi Energi- & Ingeniørgruppen
Adresse:	Drejergangen 1 C 2690 Karlslunde	Telefon:	70 20 86 86
E-mail:	jv@eig.dk	Dato for bygningsgennemgang:	25-05-2009

Energikonsulent nr.: 101701

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.