Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Vesterhedevej 28
Postnr./by:	7200 Grindsted
BBR-nr.:	530-005662
Energimærkning nr.:	100121729
Gyldigt 5 år fra:	26-05-2009
Energikonsulent:	Mikael Roskjær
Firma:	Grønne & Jessen A/S Arkitekter M.A.A

Energimærkning oplyser om ejendommens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 12800 kr./år
- Forbrug: 1829 liter olie

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Ved det nuværende pris- og renteniveau kan det ikke betale sig at gennemføre energiforbedringer.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Der er ikke oplyst noget forbrug til opvarmningen da huset er nyopført.

Huset er godt isoleret men der er mange store vindues- og dørhuller.
Oliefyret er også med til at trække energimærket ned. Alternativ varmekilde ville oplagt have været jordvarmeanlæg.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Loftsrummet er isoleret med 360 mm iht. tegningsmaterialet, dette stemmer.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100121729
Gyldigt 5 år fra: 26-05-2009
Energikonsulent: Mikael Roskjær Firma: Grønne & Jessen A/S Arkitekter M.A.A

- Ydervægge

Status: Ydervæggene er 41 cm tykke og med tegl formur, 190 mm isolering og betonbagmur.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og udvendige døre er af plast med en U-værdi på 1,4 for hele elementet.

- Gulve og terrændæk

Status: Der er gulvvarme i hele huset og der er isoleret med 370 mm polystyrenplader.

Ventilation

- Ventilation

Status: Iht. tegningsmaterialet er der friskluftsventiler i alle vinduesrammer.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Huset er opvarmet med oliefyr der er placeret under trappen til 1. sal. Der er brændeovn i køkken/alrummet samt i stuen.

- Varmt vand

Status: Der er en 160 liters combi varmvandsbeholder med indbygget el-patron af type Metro 605C. Det varme vand opvarmes af oliefyret.

- Fordelingssystem

Status: Alle synlige varmeslanger er isoleret.

- Automatik

Status: Der er centralstyring af gulvvarmen som er placeret ved siden af oliefyret.

El

- Belysning

Status: Der er udelamper ved alle udventige døre.
Man bør udskifte alle glødepære i huset med energisparepære. Se mere på www.elsparefonden.dk

- Hårde hvidevarer

Status: Alle hårde hvidevarer er nye.
Ved udskiftning bør man anskaffe sig hvidevarer med energimærke A+, A++ eller A+++. Se mere på www.elsparefonden.dk

Vand

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100121729
Gyldigt 5 år fra: 26-05-2009
Energikonsulent: Mikael Roskjær Firma: Grønne & Jessen A/S Arkitekter M.A.A

- Vand

Status: Der er 3 toiletter med dobbelt skyl. (mellem 2 og 6 liter pr. gang)

Oplyst varmeforbrug

- Udgifter inkl. moms og afgift: kr./år
- Forbrug:
- Aflæst periode: -

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2008
- År for væsentlig renovering:
- Varme:
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 280 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 280 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 110 | Stuehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	7 kr./liter
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100121729
Gyldigt 5 år fra: 26-05-2009
Energikonsulent: Mikael Roskjær Firma: Grønne & Jessen A/S Arkitekter M.A.A

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Mikael Roskjær	Firma:	Grønne & Jessen A/S Arkitekter M.A.A
Adresse:	Toldboden, Storegade 6800 Varde	Telefon:	7522 2233
E-mail:	mr@gronne-jessen.dk	Dato for bygningsgennemgang:	26-05-2009

Energikonsulent nr.: 103459

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.