Energimærkning



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse:	Solvej 8
Postnr./by:	4970 Rødby
BBR-nr.:	360-025823
Energimærkning nr.:	100121750
Gyldigt 5 år fra:	26-05-2009
Energikonsulent:	Frederik Kindt Toubro
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Frederik Kindt Toubro

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 19200 kr./år
- Forbrug: 38 MWh fjernvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.
Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
1	Isolering mod krybekælder	7.9 MWh Fjernvarme	3530 kr.	33000 kr.	9.3 år
2	Isolering af ydermure	5.7 MWh Fjernvarme	2540 kr.	16835 kr.	6.6 år
3	Isolering mod tagrum	10 MWh Fjernvarme	4520 kr.	32000 kr.	7.1 år
4	Isolering af yderdøre og vinduer med 1 lag glas	1.2 MWh Fjernvarme	550 kr.	9300 kr.	16.9 år
5	Natsænkning	2.5 MWh Fjernvarme	1110 kr.	5000 kr.	4.5 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.
Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.
Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100121750
Gyldigt 5 år fra: 26-05-2009
Energikonsulent: Frederik Kindt Toubro Firma: Frederik Kindt Toubro

Der kan forekomme at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:
Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	11400	kr./år
• Samlet besparelse på el:	0	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	11400	kr./år
• Investeringsbehov:	96100	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO2-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: D

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Bygningens stueetage anvendes som bolig, 1.sal er ikke medregnet.

Boligen er regnet opvarmet til 20 grader.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100121750
Gyldigt 5 år fra: 26-05-2009
Energikonsulent: Frederik Kindt Toubro Firma: Frederik Kindt Toubro

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Ikke isoleret mod 1.sal.

Forslag 3: Der isoleres mod tagrum med 350 mm min.uld overalt.

- Ydervægge

Status: Ydermure er ikke isolerede (stikprøve).

Forslag 2: Ydermure indblæses min.uldsgranulat.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer med 1+1 lag glas og med 1 lag glas.

Forslag 4: Vinduer med et lag glas forsynes med forsats-energiruder, yderdøre isoleres og isættes energiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve er uisolerede (skønnet).

Forslag 1: Der isoleres med 200 mm min.uld mod krybekælder (alt. der støbes gulv på 300 mm skumplast).

Varme

- Varmeanlæg

Status: Opvarmning er med fjernvarme.

Forslag 5: Der laves automatisk tids og vejrkompenseret styring af fremløbstemperatur.

- Varmt vand

Status: Vand opvarmes med fjernvarme i 110 l præisoleret varmtvandsbeholder.

- Fordelingssystem

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100121750
Gyldigt 5 år fra: 26-05-2009
Energikonsulent: Frederik Kindt Toubro Firma: Frederik Kindt Toubro

Status: Vandbåren varme.

- Automatik

Status: Der er termostatventiler på radiatorer. Der er ikke automatisk styring af fremløb.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Nyere køl/frys og ældre komfur/ovn.

Vand

- Vand

Status: Toilet og armaturer med lille vandforbrug.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1912
• År for væsentlig renovering:	0
• Varme:	Fjernvarme (MWh)
• Supplerende opvarmning:	Ingen
• Boligareal i følge BBR:	80 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	80 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	120 | Enfamiliehus

- Kommentar til BBR-oplysninger:

BBR-ejermeddelelse svarer til opmåling. Pga. dårlig kvalitet af boligrum på 1.sal er alene stueetage regnet opvarmet.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	450 kr./MWh
Fast afgift på varme:	1850 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100121750
Gyldigt 5 år fra: 26-05-2009
Energikonsulent: Frederik Kindt Toubro Firma: Frederik Kindt Toubro

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Frederik Kindt Toubro	Firma:	Frederik Kindt Toubro
Adresse:	Ved teglskoven 5 4891 Toreby L	Telefon:	54 86 98 89
E-mail:	f.toubro@mail.dk	Dato for bygningsgennemgang:	26-05-2009

Energikonsulent nr.: 100986

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.