Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Hedebovej 58
Postnr./by:	5750 Ringe
BBR-nr.:	430-013738
Energimærkning nr.:	100121793
Gyldigt 5 år fra:	27-05-2009
Energikonsulent:	Claus Bech Nielsen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Arkitektfirmaet Arne Birk

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 44000 kr./år
- Forbrug: 6292 liter olie

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.
Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
1	Ydervægge efterisoleres på indv. side.	2062 liter Fyringsgasolie , 104 kWh el	14610 kr.	46871 kr.	3.2 år
2	Loft isoleres med 350 mm isolering.	2226 liter Fyringsgasolie , 113 kWh el	15770 kr.	52751 kr.	3.3 år
4	Fyr og kedel udskiftes til nyt kondenserende oliefyr.	831 liter Fyringsgasolie , 46 kWh el	5890 kr.	50000 kr.	8.5 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.
Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.
Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.



Energimærkning nr.: 100121793
Gyldigt 5 år fra: 27-05-2009
Energikonsulent: Claus Bech Nielsen Firma: Arkitektfirmaet Arne Birk

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:
Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	31900	kr./år
• Samlet besparelse på el:	400	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	32300	kr./år
• Investeringsbehov:	149600	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO2-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: D

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større



Energimærkning nr.: 100121793
Gyldigt 5 år fra: 27-05-2009
Energikonsulent: Claus Bech Nielsen Firma: Arkitektfirmaet Arne Birk

ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
3 Udskiftning af vinduer med enkeltlagsglas. Termoruder udskiftes til lavenergiruder.	231 liter Fyringsgasolie	1630 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Ejendommen Hedebovej 58, er en ældre ejendom, opført i 1880 med et boligareal på 146 m².
Bygningen er gennem årene løbende moderniseret.

Værelse på 1. sal er ikke medtaget i energimærket.

I energimærket er der foreslået flere rentable besparelsesforanstaltninger i form af:
- Efterisolering af ydervægge på indv. side.
- Isolering af loft.
- Udskiftning af kedel og fyr.

Ligeledes er der foreslået ikke rentable besparelsesforslag i form af:
- Udskiftning af vinduer med enkeltlagsglas og bagdør.
- Udskiftning af termoruder til energiruder.

Det er ikke rentabelt at udskifte vinduer og dør, men hvis trækvaliteten er i så dårlig stand, at vinduer og døre skal udskiftes, anbefales det, at der isættes lavenergiruder.

Det er ikke rentabelt at udskifte termoruder til lavenergiruder, men hvis disse ruder punkterer eller trækvaliteten er i så dårlig stand, at vinduer og døre skal udskiftes, anbefales det, at der isættes lavenergiruder.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tagkonstruktionen på ejendommen er en traditionel hanebåndskonstruktion, hvor tagbelægningen er fiberarmerede bølgeplader.
Etageadskillelse mod tagrum er ikke isoleret.

Forslag 2: Loft isoleres med 350 mm isolering. Isolering udlægges på gulv i loftrum med forskudte samlinger.
I forbindelse med udlægning af isolering skal der etableres gangbro.

Ved udlægning af 350 mm isolering, skal det sikres, at der er god ventilation i tagrum.



Energimærkning nr.: 100121793
Gyldigt 5 år fra: 27-05-2009
Energikonsulent: Claus Bech Nielsen Firma: Arkitektfirmaet Arne Birk

- Ydervægge

Status: Ydervægge er bindingsværk og murværk, hvor der på indv. sider er opsat en let pladekonstruktion med ca. 50 mm isolering. Der er dog ca. 9 m², hvor der er ikke er isoleret på indvendig side.
Isoleringstykkelse er konstateret ved boreprøve.

Forslag 1: Samtlige ydervægge efterisoleres på bagmur ved, at der opsættes stål- eller træregler.
Mellem regler/ stålskinner isoleres med 100 mm isolering.
Dampspærre opsættes på regler med tæt forbindelse til loft og gulv, hvorefter der opsættes pladebeklædning.
I forbindelse med efterisolering af ydervægge flyttes radiatorer og EL-installationer.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Ejendommens vinduer og døre er alle af træ og registreret med almindelig termo, enkeltlagsglas og koblede rammer.

Forslag 3: Udskiftning af vinduer med enkeltlagsglas og bagdør.
Eksisterende vinduer og dør fjernes.
Nye vinduer og døre fastgøres til væg med karmskruer..
Mellem karm og væg stoppes med fugestrimler af mineraluld.
Omkring nye vinduer og døre fuges med elastisk fugemateriale på underlag af fugebånd. (bagstop)
Nye vinduesplader og tilsætninger monteres.

Termoruder udskiftes til lavenergiruder.
Gummilister udskiftes på ramme og glaslister.
Evt. beskadigede glaslister udskiftes, og nederste glasliste udskiftes til aluminiumsliste.

- Gulve og terrændæk

Status: Samtlige gulve i ejendommen er støbte gulve, hvorpå der ligger klinker/ vinyl/ tæpper.
Ejer oplyser, at der er leca under alle gulve.

Der er gulvvarme i badeværelse.

Ventilation

- Ventilation

Status: Ejendommen ventileres med naturlig ventilation i form af oplukkelige vinduer i samtlige rum, suppleret med emhætte over komfur i køkken.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Ejendommen opvarmes med ældre oliefyr af mærket Texaco 302 MR.
Oliefyr leverer varmt vand til centralvarmeanlæg samt til brugsvandsinstallationer.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100121793
Gyldigt 5 år fra: 27-05-2009
Energikonsulent: Claus Bech Nielsen Firma: Arkitektfirmaet Arne Birk

Der er i ejendommen registreret en brændeovn, denne er dog ikke medregnet i energimærket.
Brug af brændeovn vil nedsætte varmeforbruget væsentligt.

Forslag 4: Fyr og kedel udskiftes til nyt kondenserende fyr.
Dette bør udføres af autoriseret firma.

- Varmt vand

Status: I baggang forefindes 110 ltr. varmtvandsbeholder af mærket METRO med El-patron.
Varmtvandsbeholder forsyner samtlige tappesteder.

- Fordelingssystem

Status: Centralvarmeanlæg er udført som 2-strengs anlæg.
Rør til radiatorer er ført synlige på væg.

Der er gulvvarme i badeværelse.

- Automatik

Status: Der registreres termostatventiler på alle radiatorer.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1880
• År for væsentlig renovering:	1950
• Varme:	Fyringsgasolie (liter)
• Supplerende opvarmning:	Ingen
• Boligareal i følge BBR:	146 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	109 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	120 | Enfamiliehus
• Kommentar til BBR-oplysninger:	

Energipriser

• Anvendt energipris inkl. afgifter:	Varme: 7 kr./liter
	Fast afgift på varme: 0 kr./år

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100121793		
Gyldigt 5 år fra:	27-05-2009		
Energikonsulent:	Claus Bech Nielsen	Firma:	Arkitektfirmaet Arne Birk

El:	1.66 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100121793
Gyldigt 5 år fra: 27-05-2009
Energikonsulent: Claus Bech Nielsen Firma: Arkitektfirmaet Arne Birk

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Claus Bech Nielsen
Adresse: Møllergade 67 5700 Svendborg
E-mail: claus@arnebirk.dk
Firma: Arkitektfirmaet Arne Birk
Telefon: 62 21 61 71
Dato for bygningsgennemgang: 04-05-2009

Energikonsulent nr.: 103497

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.