Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Sdr Lourupvej 13
Postnr./by:	6690 Gørding
BBR-nr.:	561-308443
Energimærkning nr.:	100121795
Gyldigt 5 år fra:	27-05-2009
Energikonsulent:	Jørgen B. Lauridsen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: BTR-Syd ApS

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 12400 kr./år
- Forbrug: 21010 kWh fjernvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Derfor kan det kun betale sig at gennemføre forbedringer, hvis energiprisen stiger eller hvis dele af bygningen alligevel skal renoveres - fx hvis man ønsker nyt tag, bad eller køkken.

Læs mere i afsnittet "Energiforbedring ved ombygning og renovering"

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
1	Der udlægges 250 mm isolering ovenpå den eksisterende isolering på loftet + en ny isoleret loftlem.	4280 kWh Fjernvarme	1710 kr.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100121795
Gyldigt 5 år fra: 27-05-2009
Energikonsulent: Jørgen B. Lauridsen Firma: BTR-Syd ApS

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Der er ikke utilgængelig rum.

Ejendommen er opført i 1958 og bliver anvendt til privat beboelse.

Bygningens tagetage er i en meget dårlig isoleringsmæssig stand og i forbindelse med en tagudskiftning vil det være rentabelt af få isoleringsgraden ført op til nutidig krav.

Bygningen vurderes at være opført i henhold til dengang gældende bygningsreglement.

Det opvarmede areal svarer til arealet på BBR-ejermeddelelsen.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tagkonstuktionen er hanebåndsspær belagt med eternitplader.
Loftet er isoleret med 100 mm isolering.
Isoleringen af skråvæggene er isoleret med 100 mm i stuehuset
Skunkvægge er isoleret med ca. 100 mm
Der er udlagt 100 mm isolering på det vandrette loft i skunkrummet.

Taget på tilbygningen er et built up tag med asfaltpap.
Loftet er isoleret med 150 mm isolering.

Forslag 1: Der udlægges 250 mm isolering ovenpå den eksisterende isolering på loftet
+ en ny isoleret loftlem.

Det skal bemærkes at ved efterisolering i tagrummet skal man være opmærksom på at ventilationsforholdene er udført korrekt (min. 1/500 af tagarealet ved udhæng, samt min.50mm ventilationspalte mellem tag/undertag og isoleringen.

- Ydervægge

Status: Ydervægge på den gl. bygning er 30 cm efterisoleret hulmur.
Der blev ikke foretaget sup. boreprøver.

Ydervæggen på tilbygningen er en let væg med træbeklædning og 100 mm isolering.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100121795
Gyldigt 5 år fra: 27-05-2009
Energikonsulent: Jørgen B. Lauridsen Firma: BTR-Syd ApS

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og døre er nyere PVC partier.
Fugerne er elastiske fuger.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulvet over krybekælder er efterisoleret med 100 mm isolering ifølge sælger.

Gulvet i tilbygningen er beton med 50 mm isolering mod jord i.h.t. tegningsmaterialet.

- Kælder

Status: Der er krybekælder under den gl. bygningen, samt en lille kælder.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation via oplukkelige vinduer, aftræk i badeværelsen, samt emhætte i køkken.

Manglende ventilation kan være med til at give et dårligt indeklima, bl.a. kan dug og kondens på f.eks. vinduesruder gøre vinduesrammer og sprosser af træ våde, og der kan dannes skimmelsvamp og rådskader.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Ejendommen har direkte fjernvarmeanlæg som er placeret i bryggerset.

Det er i energimærket forudsat at der lukkes for varmanlægget i sommerperioden for at sparer på varmeudgiften.

- Varmt vand

Status: Det varme brugsvand produceres i en Metro varmtvandsbeholder.
Beholderen er placeret på væg i bryggerset.

- Fordelingssystem

Status: Det skønnes at varmefordelingen til radiatorer sker ved et 2-strengs anlæg ført i terrændæk og på loftet.

- Armaturer

Status: Der er montere etgrebsbatteri, som er mere vandbesparende.

- Automatik

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100121795
Gyldigt 5 år fra: 27-05-2009
Energikonsulent: Jørgen B. Lauridsen Firma: BTR-Syd ApS

Status: Alle radiatorer er termostatreguleret.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Hårde hvidevarer er med mærket A, A+ eller A++ som har et lavt strømforbrug.

Vand

- Vand

Status: Der er toilet med lille/stor skyl.

Vedvarende energi

- Varmepumpe

Status: Der er ikke installeret vedvarende energiforsyninger i bygningen.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1958
• År for væsentlig renovering:	1978
• Varme:	Fjernvarme (kWh)
• Supplerende opvarmning:	Ingen
• Boligareal i følge BBR:	160 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	160 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	120 | Enfamiliehus
• Kommentar til BBR-oplysninger:	

Der er ingen afvigelser i forhold til BBR-oplysninger.

Energipriser

• Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	0.4 kr./kWh
Fast afgift på varme:	4000 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100121795		
Gyldigt 5 år fra:	27-05-2009		
Energikonsulent:	Jørgen B. Lauridsen	Firma:	BTR-Syd ApS

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100121795
Gyldigt 5 år fra: 27-05-2009
Energikonsulent: Jørgen B. Lauridsen Firma: BTR-Syd ApS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Jørgen B. Lauridsen
Adresse: Kongensgade 124 6700 Esbjerg
E-mail: info@btr-syd.dk
Firma: BTR-Syd ApS
Telefon: 7022 4023
Dato for bygningsgennemgang: 27-05-2009

Energikonsulent nr.: 103487

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.