



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Ingemannsvej 20
 Postnr./by: 4900 Nakskov
 BBR-nr.: 360-014912
 Energimærkning nr.: 100121804
 Gyldigt 5 år fra: 27-05-2009
 Energikonsulent: Frank Scholkman
 Programversion: EK-Pro, Be06 version 4 Firma: NRGi Energi- & Ingeniørgruppen



Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmekonsum

• Udgift inkl. moms og afgifter: 15800 kr./år

• Forbrug: 8770 kWh elvarme

Energimærket angiver varmekonsum under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.

Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild

Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.

Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmekonsumet i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



C

Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Derfor kan det kun betale sig at gennemføre forbedringer, hvis energiprisen stiger eller hvis dele af bygningen alligevel skal renoveres - fx hvis man ønsker nyt tag, bad eller køkken.

Læs mere i afsnittet "Energiforbedring ved ombygning og renovering"

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
1 Oplægning af 150 mm ekstra isolering.	445 kWh Elvarme	790 kr.



Energimærkning nr.: 100121804
Gyldigt 5 år fra: 27-05-2009
Energikonsulent: Frank Scholkman

Firma: NRGi Energi- & Ingeniørgruppen



Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Ejendommen er fra 1976 med om og tilbygning i 1979.
Udleveret tegning med tekst.
Alle isoleringsforhold i lukkede konstruktioner er skønnet og opgivet jævnfør tegning.
Ejendommen anvendes til bolig.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Bølgeeternitplader med 200 mm isolering på loftrum.

Forslag 1: Oplægning af 150 mm ekstra isolering på loftrum.

- Ydervægge

Status: 300 mm ydervægge i teglsten med 75 mm isolering i hulmur (jvf. tegning) bagmure i letbeton.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Nye vinduer og døre i plast med lavenergiruder fra 2007 (jvf. sælger).

- Gulve og terrændæk

Status: Trægulve på strøer i køkken/alrum med isolering, terrændæk med træ, tæpper og klinker.

- Kælder

Status: Der er ingen kælder.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation, tæt hus.

Varme

- Varmeanlæg

Status: El-radiatorer.



Energimærkning nr.: 100121804
 Gyldigt 5 år fra: 27-05-2009
 Energikonsulent: Frank Scholkman

Firma: NRGi Energi- & Ingeniørgruppen



Opsat varmepumper tp. XIRIUS fra 2007 (jvf. sælger) i stue og gang.

- Varmt vand

Status: 200 liter vandvarmer (jvf. sælger).

- Fordelingssystem

Status: Luft til luft varme.

- Armaturer

Status: Blandingsbatteri med lav forbrug.

- Automatik

Status: Termostater på el-radiatorer.
 Opsat rumfølere.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Ej oplyst.

Vand

- Vand

Status: 2 stk. WC er med 2 skyl.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1976
- År for væsentlig renovering: 1979
- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 196 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 196 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus



Energimærkning nr.: 100121804
Gyldigt 5 år fra: 27-05-2009
Energikonsulent: Frank Scholkman

Firma: NRGi Energi- & Ingeniørgruppen



- Kommentar til BBR-oplysninger:

BBR stemmer overens med det opmålte areal.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme: 1.8 kr./
Fast afgift på varme: 0 kr./år
El: 1.8 kr./kWh
Vand: 35 kr./m³



Energimærkning nr.: 100121804
Gyldigt 5 år fra: 27-05-2009
Energikonsulent: Frank Scholkman

Firma: NRGi Energi- & Ingeniørgruppen



Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.spareenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Frank Scholkman
Adresse: Drejergangen 1 C 2690
Karlsunde
E-mail: fs@eig.dk

Firma: NRGi Energi- &
Ingeniørgruppen
Telefon: 70 20 86 86
Dato for
bygningsgennemgang: 26-05-2009

Energikonsulent nr.: 101984

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.