Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Spurvevej 3
Postnr./by:	5210 Odense NV
BBR-nr.:	461-373399
Energimærkning nr.:	100121806
Gyldigt 5 år fra:	27-05-2009
Energikonsulent:	Ib Foldager
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: NRGi Energi- & Ingeniørgruppen

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 14300 kr./år
- Forbrug: 596 m³ fjernvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Derfor kan det kun betale sig at gennemføre forbedringer, hvis energiprisen stiger eller hvis dele af bygningen alligevel skal renoveres - fx hvis man ønsker nyt tag, bad eller køkken.

Læs mere i afsnittet "Energiforbedring ved ombygning og renovering"

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
1	Isolering mod krybekælder.	65 m3 Fjernvarme	1400 kr.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100121806
Gyldigt 5 år fra: 27-05-2009
Energikonsulent: Ib Foldager Firma: NRGi Energi- & Ingeniørgruppen

2	Efterisolering af tagkonstruktion.	20 m3 Fjernvarme	430 kr.
3	Glasudskiftning.	39 m3 Fjernvarme	840 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Ejendommen er et eenfamiliehus opført i 1966 og fremstår i energimæssig fornuftig stand.

Krybekælder er kun besigtiget fra lem.
Der er ikke foretaget destruktive indgreb for kontrol af lukkede konstruktioner. Isoleringsværdien for disse er baseret på et fagligt skøn/ejers oplysninger.

Ejendommen er et fritliggende eenfamiliehus til helårsbeboelse.

Bygningens beregnede energimærke for varme er beregnet til E. Bygningens beregnede varmeforbrug er lidt over middel.
Det beregnede forbrug er ikke nødvendigvis identisk med evt. oplyst varmeforbrug. Det beregnede forbrug skal ses ud fra konstaterede/skønnede tilstande på ejendommen og tager således ikke hensyn til nuværende/forudgående forbrugsvaner.

Eftersynet skønner opgørelsen af opvarmet areal således:
Stueplan (jvnfr. BBR) - 112 m2.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Ejendommen har gitterspær med hældning på ca. 30 grader, hvorpå er oplagt eternitskifer. Ved spærfod er konstateret isoleret med ca. 200 mm.

Forslag 2: I loftrum bør vandret loft efterisoleres med 100 mm isolering.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er ca. 30 cm hulmur (let bagmur) som er skønnet med isolering bl.a. på baggrund af ejers oplysning/ejendommens opførelsestidspunkt.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og døre er af træ og med 2-lags termorude.



Energimærkning nr.: 100121806
Gyldigt 5 år fra: 27-05-2009
Energikonsulent: Ib Foldager Firma: NRGi Energi- & Ingeniørgruppen

Forslag 3: Termoruder udskiftes med energiruder.

• Gulve og terrændæk

Status: Gulve er trægulve på strøer/bjælker og klinkegulve.

Forslag 1: Det skal anbefales at isolere/efterisolere gulv mod kælder/krybekælder ved ophængning af 100 mm isolering.

• Kælder

Status: Der er krybekælder med konstateret 50 mm isolering under trægulv på bjælker.

Ventilation

• Ventilation

Status: Boligen ventileres ved naturlig ventilation, herunder aftrækskanal i bad samt mekanisk aftræk fra emhætte i køkken.

Varme

• Varmeanlæg

Status: Ejendommen forsynes med fjernvarme fra Fjernvarme Fyn.
Ejendommen har supplerende opvarmning med brændeovn.
Dette er ikke indregnet, da beregningssystemet ikke tillader hensyntagen til supplerende opvarmning.

• Varmt vand

Status: Fjernvarmeanlæg - gennemstrømningsvandvarmer / varmtvandsbeholder.

• Fordelingssystem

Status: 2- strenget varmefordelingssystem.

• Automatik

Status: Der er termostatventiler på radiatorer.

El

• Hårde hvidevarer

Status: Vaskemaskine.
Tørretumbler.
Opvaskemaskine.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100121806
Gyldigt 5 år fra: 27-05-2009
Energikonsulent: Ib Foldager Firma: NRGi Energi- & Ingeniørgruppen

Køleskab.
Kogeplader/ovn.
Ved udskiftning skal anbefales indkøb af hvidevarer med energimærke minimum A;- se tillige www.hvidevarerpriser.dk

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1966
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fjernvarme (m³)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Klv.)
- Boligareal i følge BBR: 112 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 112 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

De oplyste bolig-m2 (opvarmet areal) på BBR skønnes at stemme overens med de faktiske forhold.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	21.56 kr./m3
Fast afgift på varme:	1445 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100121806
Gyldigt 5 år fra: 27-05-2009
Energikonsulent: Ib Foldager Firma: NRGi Energi- & Ingeniørgruppen

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Ib Foldager	Firma:	NRGi Energi- & Ingeniørgruppen
Adresse:	Drejergangen 1 C 2690 Karlslunde	Telefon:	70 20 86 86
E-mail:	if@eig.dk	Dato for bygningsgennemgang:	26-05-2009

Energikonsulent nr.: 100142

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.