Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Søgræsvej 017
Postnr./by:	3390 Hundested
BBR-nr.:	260-017532
Energimærkning nr.:	100121839
Gyldigt 10 år fra:	27-05-2009
Energikonsulent:	Ole Wedel

Firma: EWT Ingeniørservice aps

Oplyst varmeforbrug

Sommerhuse kan energimærkes efter en forenklet metode, som betyder, at der ikke foretages beregninger af forbruget. Denne forenklede metode er brugt i denne energimærkning. Derfor er der ikke oplyst noget beregnet forbrug. Sommerhuse, der energimærkes efter den forsimplede metode, kan kun opnå mærkerne F eller G.

Energimærkningen er udført på baggrund af en gennemgang af de væsentlige bygningsdele.
Der er ikke anført forslag til besparelsesmuligheder, da der ikke er noget beregnet forbrug at tage udgangspunkt i, og da sådanne forslag rentabilitet afhænger af, hvorvidt huset anvendes i vintersæsonen.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Sommerhus i et plan, opført i 1970 med let facadekonstruktion i træ og tagkonstruktion med tagåse med lav taghældning og tagpapbelægning, samt senere tilbygning i 1990. Bygningens isolering i den oprindelige del, er ikke helt tidssvarende og bygningen lever ikke op til nugældende energirammekrav jf. BR08.

Alle konstruktioner er lukkede, og energimærkningen er baseret på oplysninger på tegninger, sælgers oplysninger eller er angivet ved skøn.

Bygningen har sommerhusstatus og energimærkningen er ikke baseret på en gennemregning af varmeforbruget (jf. SBI-anvisning 213). Der er ikke angiver energibesparende foranstaltninger idet dette ikke er relevant, når bygningen under normale forhold ikke anvendes hele året jf. ovenfor.

Bygningen anvendes udelukkende til fritidsbolig.

Energimærkningen er beregnet på baggrund af oplysninger i udaterede plan-, snit- og facadetegninger udarbejdet af Hørning Trælasthandel A/S, samt plan- og facadetegning af senere tilbygning, hørende til byggetilladelse dateret 23. oktober 1989. Endvidere på baggrund af sælgers oplysninger og gennemgang af ejendommen. Tegninger for tilbygningen er ikke fyldestgørende med hensyn til oplysninger om bygningsdele og isolering, hvorfor disse er skønsmæssigt angivet. Skønnet er baseret på BR-krav og tradition på tidspunktet for bygningens opførelse eller eventuelle ændringer.

Boligarealet regnes for opvarmet.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Oprindelige sommerhus: Tagåsekonstruktion med ensidigt fald og tagpapbelægning, taghældning ca. 7 grader og med 100 mm isolering jf. tegning og beskrivelse, aktuel U = 0,36



Energimærkning nr.: 100121839
Gyldigt 10 år fra: 27-05-2009
Energikonsulent: Ole Wedel Firma: EWT Ingeniørservice aps

W/m2K.
Tilbygning: Tilsvarende konstruktion med 100 til 150 mm. isolering jf. tegning, skønnet U = 0,25 W/m2K; krav jf. BR08 afsnit 7.6, U = 0,20 W/m2K.

- Ydervægge

Status: Oprindelige sommerhus: Let facadekonstruktion med udvendig beklædning i træ, stolpekonstruktion med 70 mm isolering jf. tegning og med indvendig profilbræddebeklædning, aktuel U = 0,47 W/m2K.
Tilbygning: Tilsvarende konstruktion med 100 til 125 mm. isolering, skønnet U = 0,30 W/m2K; krav jf. BR08 afsnit 7.6, U = 0,30 W/m2K.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Hæve-/skydedørspartier, faste vinduespartier og terrassedøre med almindelig termorude. Massiv hoveddør.

- Gulve og terrændæk

Status: Oprindelige sommerhus: Trægulve på 2½"x4" gulvbjælker mod krybekælder med 100 mm. isolering jf. tegning, aktuel U = 0,35 W/m2K.
Tilbygning: Tilsvarende konstruktion med 100 mm. til 125 mm. isolering, skønnet U = 0,30 W/m2K; krav jf. BR08 afsnit 7.6, U = 0,20 W/m2K.

- Kælder

Status: Der er ikke kælder.

Ventilation

- Ventilation

Status: Bygningen er naturligt ventileret, skønsmæssigt med 0,3 l/sec/m2 svarende til et luftskifte på ½ gang i timen.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Bygningen er el-opvarmet suppleret med brændeindsats i muret pejs i stuen.

- Varmt vand

Status: Oprindelige sommerhus: El-opvarmet Metro varmtvandsbeholder på 30 l. fra 2004.
Tilbygning: El-opvarmet Metro varmtvandsbeholder på 110 l. fra 1989.

- Fordelingssystem

Status: El-radiatorer.

- Automatik

Status: Der er monteret termostater på el-radiatorer. Der er ikke automatik til central styring, nætsænkning mv.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100121839
Gyldigt 10 år fra: 27-05-2009
Energikonsulent: Ole Wedel Firma: EWT Ingeniørservice aps

El

- Hårde hvidevarer

Status: Vaskemaskine og komfur mindre end 5 år samt køleskabe mindre end 10 år gamle.

Vand

- Vand

Status: Ældre toiletter med højt vandforbrug. Det bør overvejes at udskifte disse med nye toiletter med lavt vandforbrug og med stort og lille skyl.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Der er ikke etableret anlæg til udnyttelse af vedvarende energi f.eks. solvarmeanlæg eller varmepumpeanlæg.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1970
- År for væsentlig renovering: 1990
- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Krm.)
- Boligareal i følge BBR: 98 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 98 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 510 | Sommerhus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100121839
Gyldigt 10 år fra: 27-05-2009
Energikonsulent: Ole Wedel Firma: EWT Ingeniørservice aps

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg af visse typer fast ejendom, herunder sommerhuse, skal der foreligge en energimærkning. Mærkningen er gyldig i 10 år for sommerhuse, dog kun 5 år hvis etagearealet er større end 120 m².

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Ole Wedel	Firma:	EWT Ingeniørservice aps
Adresse:	Sydhavnsvej 1A 3390 Hundested	Telefon:	47 98 07 03
E-mail:	ewtcon@danbbs.dk	Dato for bygningsgennemgang:	26-05-2009

Energikonsulent nr.: 101365

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.