Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Bellisvej 7
Postnr./by:	6854 Henne
BBR-nr.:	573-093968
Energimærkning nr.:	100121841
Gyldigt 10 år fra:	27-05-2009
Energikonsulent:	Mona Alslev

Firma: Botjek Esbjerg

Oplyst varmeforbrug

Sommerhuse kan energimærkes efter en forenklet metode, som betyder, at der ikke foretages beregninger af forbruget. Denne forenklede metode er brugt i denne energimærkning. Derfor er der ikke oplyst noget beregnet forbrug. Sommerhuse, der energimærkes efter den forsimplede metode, kan kun opnå mærkerne F eller G.

Energimærkningen er udført på baggrund af en gennemgang af de væsentlige bygningsdele.
Der er ikke anført forslag til besparelsesmuligheder, da der ikke er noget beregnet forbrug at tage udgangspunkt i, og da sådanne forslag rentabilitet afhænger af, hvorvidt huset anvendes i vintersæsonen.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Ejendommen er et fritliggende sommerhus et plan.
Ejendommen er fra 1972 uden væsenstlige om- og tilbygninger.

Ved besigtigelsen forelå underskrevne sælgeroplysninger samt plan, snit og facadetegninger med bygningsbeskrivelse, dateret 12.11.1971.

Sommerhuse der energimærkes efter den forsimplede metode, kan kun opnå mærkerne F: for et sommerhus, som opfylder de specifikke energikrav i Bygningsreglementet for småhuse BR-S 98 gældende indtil 1/1-2006, G: for et sommerhuse, som er ikke opfylder kravene i BR-S 98.

Dette sommerhus opfylder ikke kravene i BR-S 98 og får derfor mærket G.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Lofter mod uopvarmet tagrum er ifølge tegning og kontrolmåling isoleret med 5 cm batts.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er lette ydervægge med stolpekonstruktion og træbeklædning udvendig og indvendig. Ydervæggene skønnes isoleret med 50-75 mm mineraluld.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100121841
Gyldigt 10 år fra: 27-05-2009
Energikonsulent: Mona Alslev Firma: Botjek Esbjerg

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Alle vinduer er med termoruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Der er betongulv i badeværelse. I de øvrige rum er der ventileret gulv på bjælkelag. Bjælkelaget er i følge tegninger uisoleret.

- Kælder

Status: Der er ingen kælder.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Ejendommen er opvarmet med el-radiatorer og der er supplerende opvarmning med brændeovn.

- Varmt vand

Status: Varmt vand produceres af en ældre 30 l elopvarmet varmvandsbeholder, som er i udhuset.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1972
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Klv.)
- Boligareal i følge BBR: 73 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 73 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 510 | Sommerhus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Ved besigtigelse forelå BBR-ejermeddelelse dateret 25-05-2009.
BBR oplysninger om opvarmet boligareal stemmer overens med det opmålte boligareal.

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100121841		
Gyldigt 10 år fra:	27-05-2009		
Energikonsulent:	Mona Alslev	Firma:	Botjek Esbjerg

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100121841
Gyldigt 10 år fra: 27-05-2009
Energikonsulent: Mona Alslev Firma: Botjek Esbjerg

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg af visse typer fast ejendom, herunder sommerhuse, skal der foreligge en energimærkning. Mærkningen er gyldig i 10 år for sommerhuse, dog kun 5 år hvis etagearealet er større end 120 m².

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Mona Alslev	Firma:	Botjek Esbjerg
Adresse:	Kronprinsensgade 32 6700 Esbjerg	Telefon:	75 12 43 11
E-mail:	mal@botjek.dk	Dato for bygningsgennemgang:	26-05-2009

Energikonsulent nr.: 101894

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.