Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Teilgårdsvej 006
Postnr./by:	4100 Ringsted
BBR-nr.:	329-072363
Energimærkning nr.:	100121843
Gyldigt 5 år fra:	27-05-2009
Energikonsulent:	Ole Brandt Jørgensen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Rådgivende ingeniørfirma

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 21200 kr./år
- Forbrug: 2970 m³ naturgas

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.
Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
1	Efterisolering til 200 mm isolering i gulvkonstruktioner.	580 m³ Naturgas , 32 kWh el	4210 kr.	39600 kr.	9.4 år
2	Efterisolering til 350 mm isolering på vandret loft.	291 m³ Naturgas	2110 kr.	32400 kr.	15.4 år
4	Ny kondenserende naturgasinstallation med varmtvandsbeholder og klimastyring.	470 m³ Naturgas , 28 kWh el	3410 kr.	40000 kr.	11.7 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.
Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.
Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.



Energimærkning nr.: 100121843
Gyldigt 5 år fra: 27-05-2009
Energikonsulent: Ole Brandt Jørgensen Firma: Rådgivende ingeniørfirma

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:
Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	8500	kr./år
• Samlet besparelse på el:	150	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	8600	kr./år
• Investeringsbehov:	112000	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO2-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: C

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100121843
Gyldigt 5 år fra: 27-05-2009
Energikonsulent: Ole Brandt Jørgensen Firma: Rådgivende ingeniørfirma

ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
3	Udskiftning til energiglas i vinduer mod udestue samt ny terrassedør med energiglas.	25 m³ Naturgas	180 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Det anbefales at efterisolerer som foreslået i Energimærket.

Ejendommen er fritliggende enfamiliehus som grundmuret bygning i et plan. Ejendommens isoleringsforhold er beskeden. dog med forbedringer udført gennem tiden.

Ejendommen består af 1 bygning.

Forbruget omfatter ikke udestue.

Oplyst forbrug er årsforbrug.

Bygningsanvendelse er bolig.

Det anbefales at energirenovere som foreslået.

Opvarmet areal er mindre end angivet i BBR-ejeroplysning idet udestuen ikke regnes som opvarmet areal.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Vandret loft er med 150 mm isolering, isolering er områdevis nedtrådt og rodet. Loft mod NV er med 200 mm isolering.

Forslag 2: Efterisolering af vandret loft til 350 mm isolering.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er iflg. ejeroplysning efterisoleret med mineraluldsgranulat for ca. 4 år siden attest forefindes hod ejer.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.



Energimærkning nr.: 100121843
Gyldigt 5 år fra: 27-05-2009
Energikonsulent: Ole Brandt Jørgensen Firma: Rådgivende ingeniørfirma

Status: Vinduer og døre er nyudskiftede og med energiglas.

Forslag 3: Udskiftning af termoruder mod udestue til energiruder samt ny terrassedør med energiglas.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulvkonstruktioner er skønnet med isoleringsværdi svarende til 50 mm mineraluld.

Forslag 1: Efterisolering af gulvkonstruktioner til 200 mm isolering.

- Kælder

Status: Ejendommen er uden kælder,

Ventilation

- Ventilation

Status: Boligventilation er naturlig ventilation.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Varmeanlæg er ældre væghængt naturgasinstallation/centralvarme. Nuværende ejer anvender brænde som hovedopvarmning.

Forslag 4: Udskiftning af ældre gasinstallation til nyt kondenserende gasfyr med klimastyring, herunder ny varmtvandsbeholder.

- Varmt vand

Status: Varmtvandsforsyning er ældre væghængt varmtvandsbeholder i bryggers.

- Fordelingssystem

Status: Fordelingssystem er 2-strenget rørsystem fra bryggers til beboelsesrum.

- Armaturer

Status: VVS-armaturer som div. gængse blandingsbattrier.

- Automatik

Status: Automatik er termostatventiler.

El

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100121843
Gyldigt 5 år fra: 27-05-2009
Energikonsulent: Ole Brandt Jørgensen Firma: Rådgivende ingeniørfirma

- Hårde hvidevarer

Status: Hårde hvidevaret er nyinstalleret.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1964
• År for væsentlig renovering:	
• Varme:	Naturgas (m³)
• Supplerende opvarmning:	Brænde (Klv.)
• Boligareal i følge BBR:	180 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	168 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	120 | Enfamiliehus
• Kommentar til BBR-oplysninger:	

Beboelsesareal er mindre end angivet i BBR-ejeroplysning.

Energipriser

• Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	7.14 kr./m³
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100121843
Gyldigt 5 år fra: 27-05-2009
Energikonsulent: Ole Brandt Jørgensen Firma: Rådgivende ingeniørfirma

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Ole Brandt Jørgensen	Firma:	Rådgivende ingeniørfirma
Adresse:	Thit Jensens Vej 29 4700 Næstved	Telefon:	55 77 33 76
E-mail:	o.b.j@stofanet.dk	Dato for bygningsgennemgang:	27-05-2009

Energikonsulent nr.: 100626

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.