Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Egevej 10
Postnr./by:	3650 Ølstykke
BBR-nr.:	240-009711
Energimærkning nr.:	100121845
Gyldigt 5 år fra:	27-05-2009
Energikonsulent:	Tina Rohd
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Arkitekterne Alsløv, Andersen & Vorbeck A/S

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 12200 kr./år
- Forbrug: 1705 m³ naturgas

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug





Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Derfor kan det kun betale sig at gennemføre forbedringer, hvis energiprisen stiger eller hvis dele af bygningen alligevel skal renoveres - fx hvis man ønsker nyt tag, bad eller køkken.

Læs mere i afsnittet "Energiforbedring ved ombygning og renovering"

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
1	Efterisolering vandret på loft optil samlet 300 mm isol.	137 m³ Naturgas	990 kr.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100121845
Gyldigt 5 år fra: 27-05-2009
Energikonsulent: Tina Rohd Firma: Arkitekterne Alsløv, Andersen & Vorbeck A/S

2 Udskiftning af 2 lag termoruder til energiruder.	113 m³ Naturgas	820 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Der er ingen rentable energibesparende tiltag at udføre i ejendommen.
Derimod vil det være en fordel at efterisolere vandret på loft og når/hvis 2 lag termoruder punkterer udskifte til energiruder. Nylig udførte gulve i bryggers og stort bad burde have været isoleret bedre.

Enfamiliehus i et plan med vinkeltilbygning.
Nye badeværelser og en del renoveringsarbejder er udført indenfor de sidste 6 år.
Der er ingen vedvarende energikilder i ejendommen.

Bygningen anvendes udelukkende som beboelse.

Udleveret tegningsmateriale: Plan, snit og facader, fra 1966 og 1976.
Bygningskonstruktioners opbygning og isoleringsværdier er aflæst på tegningsmateriale.

Der er flere isoleringsværdier der er skønnet, idet der ikke forelå detaljerede tegninger og det er overvejende lukkede konstruktioner.
Isoleringstykkelser i hulmur, under gulve og omkring varmerør er derfor skønnet ud fra egne erfaringer, konstruktionstykkelser og ud fra sælgers informationer.

Ligeledes er tekniske anlæg vurderet ud fra oplysninger fra sælger, besigtigelse på stedet og indhentede oplysninger fra HNG.

De i skemaet anførte priser for investeringer er kun vejledende og uden ansvar for energikonsulenten. De faktiske priser kan afvige herfra, det anbefales derfor at indhente tilbud forud før beslutning om investeringer.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Vandret loft isoleret uens fra 100 - 200 mm, dog enkelte steder 250 mm.
Loftlem er uisoleret.

Forslag 1: Det er en god ide at få gennemgået isoleringen vandret på loft, lagt den tæt til spærføffed m.v. Samtidig kan det betale sig at efterisolere optil samlet tykkelse på 300 mm på hele loftet.
Det skal tilses at der efter isoleringsarbejderne stadig er tilstrækkeligt med ventilation af tagrummet, og at gangbro hæves op over isoleringen.
Loftlem bør også isoleres - så godt det kan lade sig gøre.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100121845
Gyldigt 5 år fra: 27-05-2009
Energikonsulent: Tina Rohd Firma: Arkitekterne Alsløv, Andersen & Vorbeck A/S

- Ydervægge

Status: 30 cm hulmur: Tegl, 75 mm isol., 100 mm gasbeton.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Træ rammer og karme med henholdsvis 2 lag termoruder og energiruder.
2 isolerede døre uden ruder.
Skydedør med både 2 lag termorude og energirude.

Forslag 2: I tilfælde af punkterede ruder bør 2 lags termoruder udskiftes til energiruder med max. U-værdi på 1,1 W/m²K.

- Gulve og terrændæk

Status: Terrændæk eksist. bygn.: Trægulve på strøer, damptæt lag, 80 mm isol., 100 mm grovbeton og 200 mm slagger.
Hvor der er gulvvarme har sælger oplyst, at der er 200 mm sundolitt i lille bad og 50 mm sundolitt i bryggers og stort bad.
Terrændæk tilbygn.: Trægulv på strøer med 50 mm isol., 100 mm betondæk, dampstandsende lag og 200 mm grus.

Ventilation

- Ventilation

Status: Boligen ventileres naturligt, dog er der mekanisk ventilation i stort bad og emhætte i køkken.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Kondenserende gaskedel, Vaillant VC 136-E ecoTEC exclusiv, fra 2003.
Pejs i stue som suplerende opvarmning/hygge.

- Varmt vand

Status: Metro vandvarmer 160 liter fra 2003.

- Fordelingssystem

Status: Centralvarmesystem, 2 strenget.

- Automatik

Status: Der er natsænkning og udeføler på kedlen.
Sælger oplyser at der er termostatventiler på alle radiatorer.
Cirkulationspumpe indbygget i kedel, hvorfor den skønnes på 45 W.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100121845
Gyldigt 5 år fra: 27-05-2009
Energikonsulent: Tina Rohd Firma: Arkitekterne Alsløv, Andersen & Vorbeck A/S

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1966
- År for væsentlig renovering: 1976
- Varme: Naturgas (m³)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 162 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 162 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Det registrerede opvarmede areal svarer til det i BBR angivne.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	7.14 kr./m³
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100121845
Gyldigt 5 år fra: 27-05-2009
Energikonsulent: Tina Rohd Firma: Arkitekterne Alsløv, Andersen & Vorbeck A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Tina Rohd	Firma:	Arkitekterne Alsløv, Andersen & Vorbeck A/S
Adresse:	Frederiksborgvej 44 3650 Ølstykke	Telefon:	47 17 46 33
E-mail:	tr@arkitekt-aav.dk	Dato for bygningsgennemgang:	26-05-2009

Energikonsulent nr.: 102180

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.