Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Århusvej 21
Postnr./by:	8963 Auning
BBR-nr.:	707-113602
Energimærkning nr.:	100121897
Gyldigt 5 år fra:	27-05-2009
Energikonsulent:	Kenn Lyngby
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Botjek Aarhus C

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 39000 kr./år
- Forbrug: 5567 liter olie

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.
Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
3	Efterisolering af loft med 300mm isloering.	861 liter Fyringsgasolie , 45 kWh el	6120 kr.	39088 kr.	6.4 år
5	Det anbefales at opstille ny kedel.	1139 liter Fyringsgasolie , 72 kWh el	8110 kr.	50342 kr.	6.2 år
6	Varmerør isoleres med 30 mm rørskåle.	361 liter Fyringsgasolie , 20 kWh el	2570 kr.	5500 kr.	2.1 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.
Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.
Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100121897
Gyldigt 5 år fra: 27-05-2009
Energikonsulent: Kenn Lyngby Firma: Botjek Aarhus C

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:
Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	16000	kr./år
• Samlet besparelse på el:	250	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	16300	kr./år
• Investeringsbehov:	94900	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO2-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: G

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100121897
Gyldigt 5 år fra: 27-05-2009
Energikonsulent: Kenn Lyngby Firma: Botjek Aarhus C

ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
1	Loft i kælder efterisoleres med 100 mm isolering.	489 liter Fyringsgasolie , 25 kWh el	3470 kr.
2	Loft i kælder efterisoleres med 100mm.		0 kr.
4	Vinduer udskiftes til lavenergi vinduer.	157 liter Fyringsgasolie	1120 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Sælger havde ingen tegninger hvorfor isoleringsgrader enten er skønnet udfra gældende regler på opførelsestidspunktet eller hvad sælger har kunne huske.

Huset er typisk hus fra 1943 med pudsede ydervægge og hanebåndsspær med bølgeeternitplader.

Forbrug er ikke oplyst af sælger.

Bygningen anvendes udelukkende til beboelse.

Ejendommen er normalt isoleret, husets alder taget i betragtning.
Der vil være flere rentable energibesparende forslag.

Det opvarmede areal 105m2 stemmer umiddelbart ikke overens med det i BBR oplyste areal 92m2.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Taget består af hanebåndsspær med bølgeeternitplader.
Der er isoleret med 50 mm mellem bjælker på loftet.



Energimærkning nr.: 100121897
Gyldigt 5 år fra: 27-05-2009
Energikonsulent: Kenn Lyngby Firma: Botjek Aarhus C

Forslag 3: Der bør efter isoleres på lofter da der her er en god besparrelse. Efterisolering af loft med 300mm isloering.

- Ydervægge

Status: Ydervægge består af yderst skalmur med puds, dernæst hulmur og indv. bagmur med puds. Der blev ikke foretaget en prøveboring der påviste isolering af hulmuren.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer består af thermoruder.
Vinduer generelt har begyndende nedbrydning, og skal påregnes at skulle skiftes indenfor en kortere årrække.

Forslag 4: Vinduer bør udskiftes til lavenergi vinduer.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve består delvist af oprindeligt tæppe, klinkegulv og oprindelige trægulve samt nyere trægulve. Disse er vurderet isoleret i henhold til gældende regler på opførelsestidspunktet.

Forslag 1: Loft i kælder efterisoleres med 100 mm isolering.

Forslag 2:

- Kælder

Status: Der er delvis kælder på huset.
Kældervægge fremstår med puds.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Varmeinstallationen er oliefyr suppleret med træfyr..

Forslag 5: Det anbefales at opstille ny kedel.

- Varmt vand

Status: Varmt vand kommer fra en gennemstrømningsvandvarmer monteret i fyrrum ved anden

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100121897
Gyldigt 5 år fra: 27-05-2009
Energikonsulent: Kenn Lyngby Firma: Botjek Aarhus C

installation

- Fordelingssystem

Status: Fordelingssystemet er centralt varmeinstallation i fyrrum fordelt ud til radiatorer i de enkelte rum.

Forslag 6: Varmerør isoleres med 30 mm rørskåle.

- Automatik

Status: Der er thermostatventiler på radiatorer på nær 1.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1943
• År for væsentlig renovering:	1967
• Varme:	Fyringsgasolie (liter)
• Supplerende opvarmning:	Ingen
• Boligareal i følge BBR:	105 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	105 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	120 | Enfamiliehus

• Kommentar til BBR-oplysninger:

BBR oplysninger synes umiddelbart at stemme.

Energipriser

• Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	7 kr./liter
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100121897
Gyldigt 5 år fra: 27-05-2009
Energikonsulent: Kenn Lyngby Firma: Botjek Aarhus C

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Kenn Lyngby	Firma:	Botjek Aarhus C
Adresse:	Jægergårdsgade 76 A, 3. sal 8000 Århus C	Telefon:	40 58 35 77
E-mail:	aarhus-c@botjek.dk	Dato for bygningsgennemgang:	18-05-2009

Energikonsulent nr.: 101340

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.