Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Fasanvej 9
Postnr./by:	4300 Holbæk
BBR-nr.:	316-002281
Energimærkning nr.:	100121910
Gyldigt 5 år fra:	27-05-2009
Energikonsulent:	Karen Coulthard
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Arkitekt Jørgen Herold Andersen A/S

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 15400 kr./år
- Forbrug: 1919 m³ naturgas
  870 kWh elvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Derfor kan det kun betale sig at gennemføre forbedringer, hvis energiprisen stiger eller hvis dele af bygningen alligevel skal renoveres - fx hvis man ønsker nyt tag, bad eller køkken.

Læs mere i afsnittet "Energiforbedring ved ombygning og renovering"

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
1	Efterisolering af hanebåndsloft samt vandret loft over	36 m³ Naturgas	290 kr.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100121910
Gyldigt 5 år fra: 27-05-2009
Energikonsulent: Karen Coulthard Firma: Arkitekt Jørgen Herold Andersen A/S

	sidebygning til tykkelse 300 mm isolering.		
2	Udskiftning af termoruder i vinduer til lavenergiruder.	79 m³ Naturgas 29 kWh Elvarme	640 kr.
3	Udskiftning af naturgasfyr med nyt kondenserende fyr.	335 m³ Naturgas , 26 kWh el	2430 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Energimærkningens skala fra A til G viser hvor meget energi bygningen bruger til opvarmning, sammenlignet med andre bygninger til beboelse. Et nyt enfamiliehus opført efter dagens normer har energimærkningen B. Bygningens energiforbrug til varme er et E-mærke, hvilket betyder at forbruget er over middel i forhold til tilsvarende huse.
Der er ikke umiddelbart rentable efterisoleringsforslag.
Vægge i entre og sidebygning fremstår i massive teglsten og ved en indvendig efterisolering vil rummenes størrelse mindskes yderligere.
Ved evt. ombygning bør det tages op til overvejelse om en ønsket indretning giver mulighed for en efterisolering af disse vægflader.

Ejendommen består af et fritliggende enfamiliehus i 1½ plan med en med naboen sammenbygget sidebygning opført i et plan.
Bygninger er opført i 1914 iht. BBR-meddelelse af 20.04.2009.
Bygningen er efterfølgende væsentlig renoveret .
Der forelå ingen relevante bygningstegninger eller konstruktionsbeskrivelser til brug for energimærkningen ved besigtigelsen.

Vurdering af isolering i lukkede og utilgængelige konstruktioner er derfor baseret på et skøn, samt ejers skriftlige ejeroplysning til energirapport.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tagkonstruktionen på hovedhuset er udført i hanebåndsspær med udnyttet 1. sal og i sidebygningen med bjælkespær og uudnyttet tagrum.
Hanebånd er isoleret med ca. 200 mm mineraluld. Skråvægge er isoleret med ca. 100-125 mm isolering.
Skunke er ikke tilgængelige men skønnes isoleret med 200 mm i lodret og vandret skunk ud fra bygningens øvrige isoleringsgrad.
Tagrum over sidebygningen er med ca. 100-150 mm isolering i meget ujævnt lag.

Forslag 1: Tagrum anbefales efterisoleret til ialt 300 mm udlagt isolering. Gangbro etableres og hæves tilsvarende.
Før efterisolering foretages bør eksisterende isolering samt spær/bjælkelag eftergås for evt.



Energimærkning nr.: 100121910
Gyldigt 5 år fra: 27-05-2009
Energikonsulent: Karen Coulthard Firma: Arkitekt Jørgen Herold Andersen A/S

skader.
Efterisolering skal udføres iht. gældende vejledninger for sikring af ventilation til tagkonstruktion.

- Ydervægge

Status: Ydervæg er i hovedhuset en ca. 30 cm efterisoleret hulmur, formentlig med faste bindere.
Boreprøve med teknoskopkontrol er foretaget i sydfacade ca. 1 meter fra østgavl.
Væg omkring entredel i hovedhuset samt vægge i sidebygning er udført i 24 cm massiv mur.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer er med termoruder fra 12. md. 1986.
Yderdøre er isolerede trædøre.
Vinduer i kælderdel er ældre jernvinduer.

Forslag 2: Ved udskiftning af termoruder pga. punktering og/eller renovering af vinduer og døre anbefales det at udskifte til energiruder med U-værdi på højst 1,2 W/m² K og "varm kant".
Evt. samlet udskiftning af termoruder i vinduer til nye lavenergiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve i stuedel mod syd er ifølge sælgeroplysninger udskiftet for ca. 10 år siden.
Gulvet er et trægulv på strøer lagt på lecabeton. Ifølge sælger er der ilagt ca. 100 mm isolering under trægulvet.
I køkkenet forefindes formentlig den oprindelige krybekælder. Ud fra husets øvrige isoleringsstand skønnes denne isoleret med 75 mm mineraluld mellem bjælkelag.
Kælderdel er med ca. 125 mm isolering mellem bjælker.
Badeværelset er med terrændæk med klinker og elgulvvarme.
Det skønnes at gulv i badeværelse og bryggers er udlagt med 30-50 mm isolering eller med lecabeton ud fra tidligere byggeskik.

- Kælder

Status: Lille kælder mod nordvest er uopvarmet.
Etagedæk er isoleret mellem bjælkelag og er dårligt fastholdt.
Let væg ved trappeadgang fremstår uisoleret.

Ventilation

- Ventilation

Status: Huset er forsynet med oplukkelige vinduer samt emhætte i køkken og mekanisk udsugning i badeværelset.
I badeværelset mangler friskluftindtag fra naborum for at få cirkulation i luften, så udtørring kan finde sted.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Bygningen opvarmes med en ældre gaskedel med balanceret aftræk type Junkers fra 1990.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100121910
Gyldigt 5 år fra: 27-05-2009
Energikonsulent: Karen Coulthard Firma: Arkitekt Jørgen Herold Andersen A/S

Forslag 3: Ved udskiftning af naturgasfyr anbefales det at vælge et nyt kondenserende fyr med automatik for natsænkning og vejrkompensering.

- Varmt vand

Status: Det varme vand opvarmes i en Metro vandvarmer ca. 53 liter fra 1990.
Vandvarmer kan køre på både naturgas og el.

- Fordelingssystem

Status: Varmerør er trukket synlige midt i huset på skillevæg lige under loft og fordelerrør er trukket lodret ned til stueplan i hjørner.
I bryggers er rør ligeledes trukket synlige på væg.

- Automatik

Status: Radiatorer er forsynet med termostater og ved fyr er placeret styring til udeføler.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1914
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Naturgas (m³)
- Supplerende opvarmning: Elvarme (kWh)
- Boligareal i følge BBR: 107 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 107 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 130 | Rækkehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Det opvarmede areal og BBR-boligarealet skønnes at være identiske.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	7.14 kr./m³
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100121910		
Gyldigt 5 år fra:	27-05-2009		
Energikonsulent:	Karen Coulthard	Firma:	Arkitekt Jørgen Herold Andersen A/S

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100121910
Gyldigt 5 år fra: 27-05-2009
Energikonsulent: Karen Coulthard Firma: Arkitekt Jørgen Herold Andersen A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Karen Coulthard	Firma:	Arkitekt Jørgen Herold Andersen A/S
Adresse:	Kalundborgvej 70 4300 Holbæk	Telefon:	59 43 23 50
E-mail:	jha@arkitekt-jha.dk	Dato for bygningsgennemgang:	25-05-2009

Energikonsulent nr.: 101989

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.