Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Vibeengen 30
Postnr./by:	3460 Birkerød
BBR-nr.:	230-018678
Energimærkning nr.:	100121927
Gyldigt 5 år fra:	27-05-2009
Energikonsulent:	Peter Larsen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: BygTechA/S

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 53500 kr./år
- Forbrug: 26740 kWh elvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.
Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
3	Efterisolere loft med ekstra 250 mm isolering.	4073 kWh Elvarme	8140 kr.	32110 kr.	3.9 år
5	Konvertere til naturgas. Installere kondenserende naturgaskedel med tilhørende radiatorsyst. og VVB.	Ny varmeforsyning	34750 kr.	90000 kr.	2.6 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.
Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.
Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100121927
Gyldigt 5 år fra: 27-05-2009
Energikonsulent: Peter Larsen Firma: BygTechA/S

Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	39700	kr./år
• Samlet besparelse på el:	-650	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	39100	kr./år
• Investeringsbehov:	122100	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO2-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: E

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100121927
Gyldigt 5 år fra: 27-05-2009
Energikonsulent: Peter Larsen Firma: BygTechA/S

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
1 Efterisolere gulve med 200 mm isolering.	2834 kWh Elvarme	5670 kr.
2 Efterisolere ydervægge udvendig med 100 mm isolering og puds.	6273 kWh Elvarme	12540 kr.
4 Udskifte nuværende vinduer og terrassedøre til nye med energiruder. Udskifte hoveddør og bryggersdør til isoleret døre.	1944 kWh Elvarme	3890 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Bygningen er fra 1956 uden væsentlig isolering. Oliekedel er nedtaget og det er antaget i beregningerne at opvarmningen foregår med el. Der bruges idag brænde som supplement.
Der forelå ikke målfaste snit-, facade- og plantegning af 5.3.1953.

Energimærkningsskala fra A til G viser hvor meget energi bygningen bruger til opvarmningen, sammenlignet med andre bygninger til beboelse. Et nyt enfamiliehus opført efter dagens normer har energimærkningen B. Bygningens energiforbrug til varme er G, hvilket betyder at forbruget er højt.

Der kan gennemføres rentable energibesparelser ved at konvertere til naturgas med kondenserende naturgaskedel og radiatorsystem, efterisolere loft med 250 mm.

Herudover er der forslag, hvis bygningen skal renoveres at efterisolere krybekælder med 200 mm isolering, efterisolere ydervægge udvendig med 100 mm samt udskifte vinduer og døre til nye med energiruder.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Loft er isoleret med 50 mm isolering.
Loftlem er uisoleret.

Forslag 3: Efterisolere loft med ekstra 250 mm isolering samt loftlem.
Der skal sikres, at der er den nødvendige ventilation af tagrummet.

- Ydervægge

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100121927
Gyldigt 5 år fra: 27-05-2009
Energikonsulent: Peter Larsen Firma: BygTechA/S

Status: Ydervægge er 19 cm porebeton.
Brystning under vinduer i stue er en let konstruktion med skønnet 50 mm isolering.

Forslag 2: Efterisolere ydervægge udvendig med 100 mm isolering og puds.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer er ældre trævinduer. Nogle er med 1-lag glas, koblet vinduer og termoruder.

Forslag 4: Udskifte nuværende vinduer og terrassedøre til nye med energiruder.
Udskifte hoveddør og bryggersdør til isoleret døre.

- Gulve og terrændæk

Status: Der er krybekælder med 25 mm glasuld iht. tegning,
Under køkken er der viktualierum/kælder.

Forslag 1: Efterisolere gulve med 200 mm isolering ved evt. udskiftning af gulve.

- Kælder

Status: Der er 12 m2 viktualierum/kælder under køkken og krybekælder under resten af huset.
Der er ingen adgang til krybekælder.
Kælder antages at være uopvarmet.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Der er ingen fast fyr i ejendommen. Det antages, at opvarmningen foregår med el-varme. Der er brændeovne som supplering.

Forslag 5: Konvertere til naturgas.
Installere kondenserende naturgaskedel med tilhørende radiatorsystem og varmtvandsbeholder.

- Varmt vand

Status: Der er en 85 l. Haka varmtvandsbeholder, som sidder i nedgang til kælder.
Alder er ukendt.

Forslag 7:

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100121927
Gyldigt 5 år fra: 27-05-2009
Energikonsulent: Peter Larsen Firma: BygTechA/S

- Fordelingssystem

Forslag 6:

El

- Hårde hvidevarer

Status: Frostboks er mere end 5 år gammel. Ved udskiftning af hvidevarer bør vælges hvide varer med energimærket A, A+ eller A++, hvor A++ er mærket for de apparater der bruger mindst el. Se www.hvidevarerpriser.dk.

Vand

- Vand

Status: Der er 1 toilet i bygningen med høj sisterne og høj skyllemængde. Ved udskiftning anbefales det at anvende et toilet med lille/stort skyl.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Der er ingen solvarme i bygningen.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1956
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 95 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 95 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

De registreringer og opmålinger på ejendommen, der er foretaget i forbindelse med energimærkningen, er i god overensstemmelse med BBR meddelelsen, både hvad angår anvendelse og arealopgørelse for boligen, dog er der ikke oliekedel.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100121927
Gyldigt 5 år fra: 27-05-2009
Energikonsulent: Peter Larsen Firma: BygTechA/S

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	2 kr./
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100121927
Gyldigt 5 år fra: 27-05-2009
Energikonsulent: Peter Larsen Firma: BygTechA/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Peter Larsen
Adresse: Ejbydalsvej 162 2600 Glostrup
E-mail: peterlarsen@bygtech.dk
Firma: BygTechA/S
Telefon: 44 91 70 50
Dato for bygningsgennemgang: 26-05-2009

Energikonsulent nr.: 101922

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.