Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Harpevej 26
Postnr./by:	4573 Højby
BBR-nr.:	306-024866
Energimærkning nr.:	100121956
Gyldigt 10 år fra:	28-05-2009
Energikonsulent:	Erling Lyskov

Firma: NRGi Energi- & Ingeniørgruppen

Oplyst varmeforbrug

Sommerhuse kan energimærkes efter en forenklet metode, som betyder, at der ikke foretages beregninger af forbruget. Denne forenklede metode er brugt i denne energimærkning. Derfor er der ikke oplyst noget beregnet forbrug. Sommerhuse, der energimærkes efter den forsimplede metode, kan kun opnå mærkerne F eller G.

Energimærkningen er udført på baggrund af en gennemgang af de væsentlige bygningsdele.
Der er ikke anført forslag til besparelsesmuligheder, da der ikke er noget beregnet forbrug at tage udgangspunkt i, og da sådanne forslag rentabilitet afhænger af, hvorvidt huset anvendes i vintersæsonen.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Bygningen er opført i 1952 til sommerbolig, der er løbende udført om- og tilbygninger så der nu er 66 m2 i et plan.

Der er ikke foretaget destruktiv undersøgelser af konstruktioner, isoleringsværdier er fastsat i forhold til konstruktionernes tykkelse og udførelsestidspunkt.

Sommerhuse mærkes ved en forenklet metode. Huse som opfylder isoleringskravene i BR-S 98 Mærkes med F. Huse der ikke opfylder disse krav mærkes med G.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Loft med gitterspærskonstruktion er udført med 200 mm isolering, konstruktionen opfylder kravene i BR 98-S. Der ingen oplysninger angående isoleringen af loft over indgang og bad.

- Ydervægge

Status: Der er ingen oplysninger på isoleringstykkelser i ydervægge. Ud fra væggenes tykkelse vurderes det, at der 100 mm isoleringsmateriale i væggene. Dermed opfylder konstruktionen ikke kravene i BR-S 98.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og døre er alle udført med termoruder. Elementerne opfylder ikke kravene i BR-S 98.

- Gulve og terrændæk

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100121956
Gyldigt 10 år fra: 28-05-2009
Energikonsulent: Erling Lyskov Firma: NRGi Energi- & Ingeniørgruppen

Status: Der er ingen oplysninger angående konstruktionernes opbygning, isoleringen vurderes til at svare til 200 mm leca. Konstruktionen opfylder ikke kravene i BR-S 98.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Bygningen opvarmes med el-paneler og brændeovn.

- Varmt vand

Status: Varmt vand produceres på en elopvarmet beholder fabrikat Metro fabrikationsår 1994.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1952
• År for væsentlig renovering:	1969
• Varme:	Elvarme (kWh)
• Supplerende opvarmning:	Brænde (Skr)
• Boligareal i følge BBR:	66 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	66 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	510 | Sommerhus

• Kommentar til BBR-oplysninger:

Arealoplysningerne i BBR passer med opmålinger udført på ejendommen.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100121956
Gyldigt 10 år fra: 28-05-2009
Energikonsulent: Erling Lyskov Firma: NRGi Energi- & Ingeniørgruppen

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg af visse typer fast ejendom, herunder sommerhuse, skal der foreligge en energimærkning. Mærkningen er gyldig i 10 år for sommerhuse, dog kun 5 år hvis etagearealet er større end 120 m².

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Erling Lyskov	Firma:	NRGi Energi- & Ingeniørgruppen
Adresse:	Drejergangen 1 C 2690 Karlslunde	Telefon:	70 20 86 86
E-mail:	erl@eig.dk	Dato for bygningsgennemgang:	27-05-2009

Energikonsulent nr.: 103483

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.