Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Mosevej 12
Postnr./by:	3500 Værløse
BBR-nr.:	190-002174
Energimærkning nr.:	100122012
Gyldigt 5 år fra:	28-05-2009
Energikonsulent:	Anders Alsløv
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Arkitekterne Alsløv, Andersen & Vorbeck A/S

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 14300 kr./år
- Forbrug: 1998 m³ naturgas

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.
Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
1	Suppl.isolering af loft i tilbygning	14 m³ Naturgas	100 kr.	1761 kr.	17.6 år
3	Udskiftning af naturgaskedel til kondenserende naturgaskedel	405 m³ Naturgas , 27 kWh el	2940 kr.	40000 kr.	13.6 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.
Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.
Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:
Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.



Energimærkning nr.: 100122012
Gyldigt 5 år fra: 28-05-2009
Energikonsulent: Anders Alsløv Firma: Arkitekterne Alsløv, Andersen & Vorbeck A/S

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	3000	kr./år
• Samlet besparelse på el:	50	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	3100	kr./år
• Investeringsbehov:	41800	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO2-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: C

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100122012
Gyldigt 5 år fra: 28-05-2009
Energikonsulent: Anders Alsløv Firma: Arkitekterne Alsløv, Andersen & Vorbeck A/S

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
2	Udskiftning af ruder og/ eller vinduer.	135 m³ Naturgas	990 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Bygningen skønnes isoleret efter gældende krav på opførelsestidspunktet.

Der er en opvarmet bygning på matriklen.

Der er ingen utilgængelige rum.

Det er altid klogt at foretage månedlige aflæsninger af forbrug af vand, el og gas.

Oplysninger i BBR ejermeddelelse svarer til de faktiske forhold på stedet.

Der er udlevet plantegning i mål 1:100, der er udarbejdet i forbindelse med tilbygningens opførelse. Der er flere isoleringsværdier der er skønnet, idet der ikke forlå detaljerede tegninger og da der er overvejdende lukkede konstruktioner.
Isoleringer i i hulmur, uder gulve og omkring varmerør i gulve er derfor skønnt ud fra erfaring med tilsvarende konstruktioner af samme alder.
Ligeledes er tekniske anlæg vurderet ud fra oplysninger fra sælger, besigtigelse op stedet og indhentede oplysninger.

Der er delvist kælder. Kælderen er ikke medregnet i det opvarmede areal.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Loftet i den ældste del af boligen er isoleret med mellem 0 og 250 mm. Det er kun et enkelte steder at isoleringsmaterialet er fjernet, for arbejder med el-istallationen. Ikke al isolerieng er udlagt korrekt efter leverandør anvisning.
I den tilbyggede del kunne der registreres 200 mm mineraluld på loftet og på den lodrette væg mod værelse 0 - 125 mm isolering. Det er partielt på væggen at der mangler isolering.
Hvor loftet følger taghældningen, skønnes det at der ligger 100 mm mineraluld, dette udfra foreliggende tegning.

Forslag 1: Det foreslås at isoleringen over tilbygningens loft suppleres med 100 mm mineraluld på den vandrette del til i alt 300 mm og på den lodrette del ind mod soveværelset til i alt 250 mm. Ved udførelsen af arbejdet skal der tages hensyn til at der fortsat skal være fornøden ventilation af tagrummet - luft fra tagfod til tagfod. Dernæst bør der etableres en gangbro, som dog ikke er indregnet i sagens økonomi.



Energimærkning nr.: 100122012
Gyldigt 5 år fra: 28-05-2009
Energikonsulent: Anders Alsløv Firma: Arkitekterne Alsløv, Andersen & Vorbeck A/S

Vær opmærksom på at der er et mindre stykke af den lodrette væg ind mod soveværelset hvor der mangler isolering idag. Det er sundest for boligen at alle flader er isolerede, så kuldebroer reduceres.

- Ydervægge

Status: Ydervæggene i den ældste del af boligen er sandsynligvis hulmur, men det vides ikke om den er isoleret. Vurderet udfra det aktuelle varmeforbrug skønnes det at ydermuren er isoleret.

Der foreligger tegning for den tilbyggede del, hvor det angives at der er 50 mm mineraluld i ydervæggene.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Der er 3 forskellige typer gls i vinduerne. De nyeste vinduer er med Energi A glas. (Det kan læses på metalbåndet i rudernes kanter. Dernæst er der vinduer med almindeligt termoglas og sluttelig er der i den ældste del endnu bevaret ruder i koblede rammer. (Glas i koblede rammer isolerer lige så godt som ældre termoruder).

Forslag 2: Det er ved udregningen af dette energimærke undersøgt om det kan svare sig at udskifte de vinduer/ ruder der ikke er Energi A vinduer til vinduer med lavenergi ruder eller blot at udskifte ruderne. Forslaget er baseret på at vinduerne med koblede rammer udskiftes til nye vinduer med lavenergiruder og at vinduer med alm. termoruder udskiftes nye lavenergitermoruder. Det er ikke rentabelt at udføre den skitserede løsning, men når der af anden årsag skal skiftes vinduer, ruder anbefales det at forslaget følges.

- Gulve og terrændæk

Status: Isoleringen i gulvet i den ældste del kendes ikke. Det skønnes at der ligger 50 mm mineraluld under trægulvene.
I den tilbyggede del er der ikke angivet isolering mod kælderen, men det er normalt at lægge isolering mellem strøerne, både som varme- og lydisolering.

- Kælder

Status: Kælderens vægge og gulv er på tegningerne vist som uisolerede konstruktioner og der blev ikke registreret nogen form for isolering ved besigtigelsen.
Der er monteret radiatorer i kælderen og en enkelt el-radiator, der ifølge ejer anvendes efter behov i sommerhalvåret, når der er slukket for centralvarmen.
I dette energimærke er kælderen ikke medregnet som opvarmet.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er almindelige aftræk fra badeværelserne og emhætte i køkken. Desuden er der flere ventiler i ydermurene i den ældste del. Disse ventiler anvendes pt. ikke.

Varme

- Varmeanlæg

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100122012
Gyldigt 5 år fra: 28-05-2009
Energikonsulent: Anders Alsløv Firma: Arkitekterne Alsløv, Andersen & Vorbeck A/S

Status: Varmen produceres med naturgas i en væghængt kedel med atmosfærisk brænder. Den præcise alder er ikke oplyst, men kedlen er ikke monteret af den nuværende ejer, dermed er den opsat inden 1. november 2001.

Forslag 3: Det foreslås at den eksisterende gaskedel udskiftes med en ny kondenserende gaskedel med tilhørende varmtvandsbeholder. En udskiftning bør indeholde en urstyring af cirkulationen på det varme brugsvand til badeværelset i tilbygningen.

- Varmt vand

Status: Varmt brugsvand produceres med naturgas og der er en væghængt varmtvandsbeholder under kedlen.
Det skønnes at varmtvandsbeholden har samme alder som naturgaskedlen.

- Fordelingssystem

Status: Der er et et-strenget varmeanlæg der fordeler varmen til væghængte radiatorer, der i tilbygningens badeværelse er suppleret med gulvvarme.

- Automatik

Status: Der er termostatstyring med udetemperatur af naturgaskedlen og på radiatorerne er der med enkelte undtagelser termostatventiler.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Der er i denne rapport ikke taget stilling til hvilke hvidevarer der følger med ved hushandlen.

Vand

- Vand

Status: Toilettet i tilbygningen er med dobbelt skyl.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1960
- År for væsentlig renovering: 0
- Varme: Naturgas (m³)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 144 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100122012
Gyldigt 5 år fra: 28-05-2009
Energikonsulent: Anders Alsløv Firma: Arkitekterne Alsløv, Andersen & Vorbeck A/S

- Opvarmet areal: 144 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

BBR-oplysningerne angiver det opvarmede areal. Kælder regnes ikke med til det opvarmede areal.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	7.14 kr./m³
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100122012
Gyldigt 5 år fra: 28-05-2009
Energikonsulent: Anders Alsløv Firma: Arkitekterne Alsløv, Andersen & Vorbeck A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Anders Alsløv	Firma:	Arkitekterne Alsløv, Andersen & Vorbeck A/S
Adresse:	Frederiksborgvej 44 3650 Ølstykke	Telefon:	47 17 46 33
E-mail:	aa@arkitekt-aav.dk	Dato for bygningsgennemgang:	26-05-2009

Energikonsulent nr.: 101241

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.