Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Postgade 8
Postnr./by:	3740 Svaneke
BBR-nr.:	400-124396
Energimærkning nr.:	100122039
Gyldigt 10 år fra:	28-05-2009
Energikonsulent:	Tom Jensen

Firma: Bornholms Byggerådgivning I/S

Oplyst varmeforbrug

Sommerhuse kan energimærkes efter en forenklet metode, som betyder, at der ikke foretages beregninger af forbruget. Denne forenklede metode er brugt i denne energimærkning. Derfor er der ikke oplyst noget beregnet forbrug. Sommerhuse, der energimærkes efter den forsimplede metode, kan kun opnå mærkerne F eller G.

Energimærkningen er udført på baggrund af en gennemgang af de væsentlige bygningsdele.
Der er ikke anført forslag til besparelsesmuligheder, da der ikke er noget beregnet forbrug at tage udgangspunkt i, og da sådanne forslag rentabilitet afhænger af, hvorvidt huset anvendes i vintersæsonen.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Bygningen er opført som helårshus i 1850 og er stort set uden isolering i klimaskærmen. Der er 1 lags glas i vinduerne. Huset er el-opvarmet, med supplende koks/træ -ovne i enkelte stuer.
Huset har senere fået sommerhusstatus.
Huset vil være bekosteligt at varme op i alle rum i vinterperioden.

Ved den forenklede metode energimærkes sommerhuse uden beregning af husets energimæssige ydeevne. Sommerhuse tildeles da følgende energimærke:

F Sommerhuse, der opfylder isoleringskravene i BR-S 98.
G Sommerhuse, der ikke opfylder overstående krav.

Huset anvendes som sommerhus.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: 1. salen er delvis indrettet med beboelsesrum, som i rum mod vest er med 100-150 mm isolering på hanebånd og (skøn) skråvægge.
Øvrige rum er uden isolering. Åbent loftsrum er ligeledes uisoleret.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er af massive 24 cm murede vægge uden isolering.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100122039
Gyldigt 10 år fra: 28-05-2009
Energikonsulent: Tom Jensen Firma: Bornholms Byggerådgivning I/S

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer er dannebrogs-/sprossede vinduer med 1 lag glas. Ovenlys er med termoglas.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve mod kælder og "krybekælder" er udført som 1 lags bræddegulve uden isolering. Der er ingen adgang til krybekælder, men forholdet kan besigtiges gennem mindre åbninger i kældervægge.

Ventilation

- Ventilation

Status:

Den naturlige ventilation sker gennem aftrækskanaler i vådrum samt tilfældige utætheder i bygningen.

Det er vigtigt, at der løbende foregår en udskiftning af indeluften i bygningen. Det optimale luftskifte er ca. 1 gang hver anden time for et godt indeklima. Luftskiftet hindrer også dannelse af skimmelvækst og fugtskader i bygningen. Et ukontrollabelt større luftskifte på grund af utætheder i bygningen vil medføre varmetab og dermed større opvarmningsomkostninger.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Huset er forsynet med el-varmepaneler i flere rum og med 2 stk kakkelovne i stuer mod syd. Flere rum er uden opvarmningsmulighed.

Som supplerende opvarmningsmulighed kan anbefales simple varmepumper. Moderne luft - til luft varmepumper giver 3 - 5 kwh for hver 1 kwh de anvender, og derfor er besparelsen ved opvarmning med varmepumpe i stedet for elpaneler betydelig. Det anbefales at anvende nye modeller med inverter - variabel hastighed. Teknologisk institut har afprøvet flere modeller jf positivlisten www.teknologisk.dk/varmepumpeinfo. Ofte vil det være en god ide´at supplere med et varmeflytningssystem for at fordele den varme luft til alle rum.

- Varmt vand

Status: Varmt vand produceres i 60 l varmtvandsbeholder placeret i kælder.

- Armaturer

Status: Bruser er uden termostatventil. Det daglige vandforbrug i husholdningen pr. person i Danmark er udregnet til 145 l. Heraf er ca. 45 l varmt vand. De bedste sparebrusere sammen med termostatstyret blandingsbatteri kan nedsætte forbruget af varmt vand med 50 %.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Hvidevarer er af varierende alder og medvirkende til et moderat forbrug. Ved evt. udskiftning anbefales det så vidt muligt at vælge hårde hvidevarer med energimærkinngen A,A+ og A++, hvor A++ er apparater med laveste energiforbrug.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100122039
Gyldigt 10 år fra: 28-05-2009
Energikonsulent: Tom Jensen Firma: Bornholms Byggerådgivning I/S

Vand

- Vand

Status: Der 2 stk er lavtskyldende toilet med lavt forbrug.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Huset egner sig til solvarme. Der er foretaget en mindre overslagsberegning for opsætning af solfanger på denne type huse. Denne viser, at besparelsen på det varme brugsvand vil være ca. 2000 kr. Beregningen er baseret på et solvarmeanlæg på 4 m2, der er orienteret mod syd. Etableringsomkostninger er vurderet til ca. 32.000 kr. Anlægget er ikke rentabelt, men sparer dog el og skåner miljøet.
Der tages forbehold for evt. offentlige servitutter og deklarationer, der er skal kontrolleres inden etablering !
Der kan indhentes yderligere information på tlf. 70 21 80 10 – Energioplysingen eller www.energioplysningen.dk. Informationerne er gratis.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1850
• År for væsentlig renovering:	
• Varme:	Elvarme (kWh)
• Supplerende opvarmning:	Træbriketter (ton)
• Boligareal i følge BBR:	169 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	169 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	510 | Sommerhus
• Kommentar til BBR-oplysninger:	

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100122039		
Gyldigt 10 år fra:	28-05-2009		
Energikonsulent:	Tom Jensen	Firma:	Bornholms Byggerådgivning I/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg af visse typer fast ejendom, herunder sommerhuse, skal der foreligge en energimærkning. Mærkningen er gyldig i 10 år for sommerhuse, dog kun 5 år hvis etagearealet er større end 120 m².

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Tom Jensen	Firma:	Bornholms Byggerådgivning I/S
Adresse:	Søndergade 2, ved Lille Torv 3700 Rønne	Telefon:	56990350
E-mail:	tomjensen@b-byg.dk	Dato for bygningsgennemgang:	27-05-2009

Energikonsulent nr.: 102152

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.