Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Syrenvej 90
Postnr./by:	4560 Vig
BBR-nr.:	306-023839
Energimærkning nr.:	100122047
Gyldigt 10 år fra:	28-05-2009
Energikonsulent:	Rune Andersen

Firma: Madsen & Petersen, Arkitekter m.a.a.

Oplyst varmeforbrug

Sommerhuse kan energimærkes efter en forenklet metode, som betyder, at der ikke foretages beregninger af forbruget. Denne forenklede metode er brugt i denne energimærkning. Derfor er der ikke oplyst noget beregnet forbrug. Sommerhuse, der energimærkes efter den forsimplede metode, kan kun opnå mærkerne F eller G.

Energimærkningen er udført på baggrund af en gennemgang af de væsentlige bygningsdele.
Der er ikke anført forslag til besparelsesmuligheder, da der ikke er noget beregnet forbrug at tage udgangspunkt i, og da sådanne forslag rentabilitet afhænger af, hvorvidt huset anvendes i vintersæsonen.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Ejendommen består af 3 bygninger hvoraf de to af bygningerne er opvamet og anvendes til bebolelse. Der er således kun den ene af bygningerne som energimærkes pga. bygningen størrelse.

Bygningen er opført i 1980 efter reglerne på opførelsestidspunktet og fremstår i hovedtræk som ved opførelsestidspunktet. Der er efterfølgende foretaget enkelte energibesparende foranstaltninger.

Ved gennemgangen forelå der ingen tegninger eller anden oplysning om konstruktionernes opbygning, hvorfor isoleringstilstanden i skjulte konstruktioner er skønnet ud fra standarder ved opførelsestidspunkt.

Hvis sommerhuset ønskes opvarmet i vinterhalvåret, kan det anbefales at installere en form for solfangeranlæg med ventilator kun drevet af solenergi til indblæsning af varm luft. Denne form for varmetilførsel virker dog kun når solen skinner, men kræver ingen el-tilslutning og vil derfor - efter investering i anlæg - bidrage med gratis varmetilførsel.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tagkonstruktionen er udført som bjælkekonstruktion med faste underbrædder der også fungere som loft. Tagbelægningen er udført med løs stenbelægning. Konstruktionen er udvendig isoleret med skønnet 40 mm polystyrenplader under stenbelægningen.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er udført som massive plankevægge. Disse vægge er uisoleret.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100122047
Gyldigt 10 år fra: 28-05-2009
Energikonsulent: Rune Andersen Firma: Madsen & Petersen, Arkitekter m.a.a.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og yderdøre er udført som træpartier. Vinduer er to fags partier med 2 lags energiruder i vinduer. Yderdøre er udført som massive isolerede døre.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulvkonstruktionen er udført som krybekælderkonstruktion med trægulv. I badeværelse er gulvet støbt og forsynet med flisebelægning. Det skønnes at konstruktionen er uisoleret.

Ventilation

- Ventilation

Status: Sommerhuset er naturligt ventileret med naturligt aftræk fra badeværelse og som mekanisk aftræk fra køkken via emhætte. Tilførelse af udeluft sker via ventiler i ydervægge, samt via de oplukkelige vinduer.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Sommerhuset er el-opvarmet via væghængte el-paneler. Som supplerende opvarmning er der en brændeovn i stuen.

- Varmt vand

Status: Det varme brugsvand produceres via el, beholderen er på 30 liter, præ-isoleret fra Metro, type 907, beholderen er placeret i badeværelse.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1980
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Klv.)
- Boligareal i følge BBR: 68 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 68 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 510 | Sommerhus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Der er ingen kommentar til BBR-meddelelsen, da det skønnes at der er overensstemmelse mellem ejendomsoplysningerne og de faktiske forhold

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100122047		
Gyldigt 10 år fra:	28-05-2009		
Energikonsulent:	Rune Andersen	Firma:	Madsen & Petersen, Arkitekter m.a.a.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100122047
Gyldigt 10 år fra: 28-05-2009
Energikonsulent: Rune Andersen Firma: Madsen & Petersen, Arkitekter m.a.a.

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg af visse typer fast ejendom, herunder sommerhuse, skal der foreligge en energimærkning. Mærkningen er gyldig i 10 år for sommerhuse, dog kun 5 år hvis etagearealet er større end 120 m².

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Rune Andersen	Firma:	Madsen & Petersen, Arkitekter m.a.a.
Adresse:	Algade 52-54 4500 Nykøbing Sj.	Telefon:	59 93 19 00
E-mail:	ra@arkitekt-mp.dk	Dato for bygningsgennemgang:	27-05-2009

Energikonsulent nr.: 101393

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.