Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Skovvej 11
Postnr./by:	5800 Nyborg
BBR-nr.:	450-003778
Energimærkning nr.:	100122140
Gyldigt 5 år fra:	28-05-2009
Energikonsulent:	Eigil Radoor
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: OBH Ingeniørservice A/S

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 17000 kr./år
- Forbrug: 27290 kWh fjernvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug





Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Derfor kan det kun betale sig at gennemføre forbedringer, hvis energiprisen stiger eller hvis dele af bygningen alligevel skal renoveres - fx hvis man ønsker nyt tag, bad eller køkken.

Læs mere i afsnittet "Energiforbedring ved ombygning og renovering"

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
1	Udskiftning til energiruder og nye energiruder.	2770 kWh Fjernvarme	1450 kr.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100122140
Gyldigt 5 år fra: 28-05-2009
Energikonsulent: Eigil Radoor Firma: OBH Ingeniørservice A/S

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

1: KONKLUSION

I energimærkningen af ejendommen er det ikke lykkedes at beregne rentable forslag for nedbringelse af energiforbruget. Årsagen er den "høje" placering på energimærkeskalaen.
Men der er udarbejdet et enkelt forslag, der bør overvejes i forbindelse med en evt. renovering eller ombygning af ejendommen. Følges anvisningen, vil man være sikret, at projektet er i overensstemmelse med Bygningsreglementets krav til isolering.

2: BYGNINGSBESKRIVELSE

Bygningen er et fritliggende enfamiliehus i 1 plan samt med delvis udnyttet tagetage. Hovedhus er opført år 1996 og baghus er opført år 1945 med et samlet opvarmet etageareal på 221 m².

3: FORUDSÆTNINGER

Bygningsejer var til stede ved besigtigelsen. I henhold til BBR-Oversigt er der foretaget en væsentlig ombygning / tilbygning i året 1963 vedr. baghuset.

Ejeroplysninger, som anført i Ejeroplysningsskema, er i energimærkningen benyttet til isoleringsforhold angående ydervægge, skråvægge, loft, terrændæk og hanebåndsloft.

Ved besigtigelsen blev forelagt plantegning af den 27.02.1995 og snittegning af den 27.02.1995 vedr. hovedhuset.
Oplysningerne i denne dokumentation er anvendt til vurdering af isoleringsforhold i de skjulte konstruktioner angående ydervægge.

4: KOMMENTARER TIL FORBEDRINGSFORSLAG

VENTILATION
Det er vigtigt, at der løbende foregår en udskiftning af indeluften i bygningen. Det optimale luftskifte er ca. 1 gang hver anden time for et godt indeklima. Luftskiftet hindrer også dannelse af skimmelvækst og fugtskader i bygningen. Et ukontrollabelt større luftskifte på grund af utætheder i bygningen vil medføre varmetab og dermed større opvarmningsomkostninger.

VARMEANLÆG
I sommerperioden er der mulighed for at lukke varmeanlægget ned til kun at producere varmt brugsvand. Ved denne "sommerdrift" spares der på varmebudgettet. I energimærkningen forudsættes dette gjort.

AUTOMATIK
Termostatventiler kan med tiden miste evnen til at fungere korrekt. Det anbefales derfor 1 gang årligt at kontrollere termostatventiler for funktionssvigt.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100122140
Gyldigt 5 år fra: 28-05-2009
Energikonsulent: Eigil Radoor Firma: OBH Ingeniørservice A/S

- Tag og loft

Status: - Loft over opholdsstuen i hovedhuset er isoleret med 200 mm. Isoleringsforhold er oplyst af ejer i henhold til Ejeroplysningsskema.
- Skråvægge og hanebåndsloft i hovedhuset er isoleret med 200 mm. Isoleringsforhold er oplyst af ejer i henhold til Ejeroplysningsskema og fastlagt på grundlag af måltagning.
- Lofter i baghuset er isoleret med 100 mm. Isoleringsforhold er oplyst af ejer i henhold til Ejeroplysningsskema og baseret på grundlag af et skøn.

- Ydervægge

Status: - Ydervægge i stueplan i hovedhuset er 36 cm med 125 mm murbatts. Bagmur i tegl. Isoleringsforhold er oplyst af ejer i henhold til Ejeroplysningsskema og som anført på forevist tegningsmateriale.
- Ydervægge på 1. sal i hovedhuset er som stolpekonstruktion med ca. 150 mm isolering. Isoleringsforhold er oplyst af ejer i henhold til Ejeroplysningsskema.
- Ydervægge i baghus er ca. 5 cm træbetonplader med 100 mm isolering og gipsplader. Isoleringsforhold er oplyst af ejer i henhold til Ejeroplysningsskema, fastlagt på grundlag af måltagning og baseret på grundlag af et skøn.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: - Bygningen har primært vinduer/glasdøre med 2 lags termoruder undtagen vinduer i det ene stuevindue i hovedhuset der er med lavenergiruder - nyere og i nogle vinduer i baghuset der er med 1 lag glas.
- 2 døre mod syd i baghuset er ca. 34 mm tykkelse og uisoleret. Isoleringsforhold er fastlagt på grundlag af måltagning og baseret på grundlag af et skøn.
- Hoveddør i hovedhuset er isoleret. Isoleringsforhold er baseret på grundlag af et skøn.

Forslag 1: - Vinduer i baghuset mod nord, syd og øst er nedslidte og anbefales udskiftet med nye lavenergivinduer, der vil øge komforten og medføre en energibesparelse.
- Ruderne er egnede til udskiftning med lavenergiruder. I samme forbindelse kan der foretages vedligehold eller forbedringer af vinduernes overflader og tæthed. Varmetabet på disse bygningsdele vil blive reduceret mærkbart ved disse tiltag.

- Gulve og terrændæk

Status: - Gulv i bryggers, entre og gæstetoilet i hovedhuset er med betongulv på 100 mm isolering og gulvvarme.
- Gulve i øvrige rum i hovedhuset er med betongulv på 100 mm isolering.
- Gulve i baghuset er med betongulv på 75 mm isoelring.
Isoleringsforhold er oplyst af ejer i henhold til Ejeroplysningsskema.

Ventilation

- Ventilation

Status: Den naturlige ventilation sker gennem emhætte i køkken og aftrækskanaler i vådrum i hovedhuset samt tilfældige utætheder i baghuset.

Varme

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100122140
Gyldigt 5 år fra: 28-05-2009
Energikonsulent: Eigil Radoor Firma: OBH Ingeniørservice A/S

- Varmeanlæg

Status: Ejendommen har fjernvarmeanlæg opstillet i bryggers. Anlægget er fra 1996.

- Varmt vand

Status: Tilslutningsrør ført fra fjernvarmemåler til varmtvandsbeholder har en længde under 1 meter og er derfor ikke medtaget i beregningen.

Det varme brugsvand produceres i 1 stk præisoleret beholder på 110 liter i hovedhuset og 1 stk på 60 liter i baghuset fra henholdsvis 1995 (hovedhuset) og 1994 (baghuset) og er placeret i bryggers.

- Fordelingssystem

Status: Varmefordeling til radiatorer sker ved et 2-strengsanlæg.

Varmerør ført i:
- terrændæk i hovedhuset er isoleret med 10 mm.
- terrændæk i baghuset er isoleret med 20 mm.
- jord fra hovedhuset til baghuset er isoleret med 20 mm.

- Automatik

Status: Alle radiatorer er forsynet med termostatventiler. Gulvvarme er forsynet med returventiler. Der er registeret 14 radiatorer med termostatventiler.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1996
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fjernvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 236 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 236 m²
- Opvarmet areal: 221 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Det samlede boligareal i BBR-Oversigten er angivet til 236 m²

I henhold til opmåling af bygningen i forbindelse med energimærkningen er boligarealet beregnet til 221 m². Det er

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100122140
Gyldigt 5 år fra: 28-05-2009
Energikonsulent: Eigil Radoor Firma: OBH Ingeniørservice A/S

ejers pligt, at BBR-Oversigten er korrekt, og det anbefales at rette henvendelse til kommunens BBR-register.

Der er derfor uoverensstemmelse med energimærkningens opvarmede etageareal og BBR–Oversigtens boligareal/etageareal.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	0.525 kr./kWh
Fast afgift på varme:	2710 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100122140
Gyldigt 5 år fra: 28-05-2009
Energikonsulent: Eigil Radoor Firma: OBH Ingeniørservice A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Eigil Radoor
Adresse: Agerhatten 25 5220 Odense SØ
E-mail: era@obh-gruppen.dk
Firma: OBH Ingeniørservice A/S
Telefon: 7021 7240
Dato for bygningsgennemgang: 27-05-2009

Energikonsulent nr.: 101820

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.