Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Markpibervej 8
Postnr./by:	4873 Væggerløse
BBR-nr.:	376-029615
Energimærkning nr.:	100122154
Gyldigt 10 år fra:	28-05-2009
Energikonsulent:	Frederik Kindt Toubro
Firma:	Frederik Kindt Toubro

Oplyst varmeforbrug

Sommerhuse kan energimærkes efter en forenklet metode, som betyder, at der ikke foretages beregninger af forbruget. Denne forenklede metode er brugt i denne energimærkning. Derfor er der ikke oplyst noget beregnet forbrug. Sommerhuse, der energimærkes efter den forsimplede metode, kan kun opnå mærkerne F eller G.

Energimærkningen er udført på baggrund af en gennemgang af de væsentlige bygningsdele.
Der er ikke anført forslag til besparelsesmuligheder, da der ikke er noget beregnet forbrug at tage udgangspunkt i, og da sådanne forslag rentabilitet afhænger af, hvorvidt huset anvendes i vintersæsonen.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Mærket er lavet efter den forenklede metode, ved en egentlig beregning (som enfamiliehus) ville mærket blive bedre.

Bygningen anvendes som bolig og udestue.

Beskrivelse af isoleringsstandart er alene på bolig.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Isoleret med 200 mm min.uld over stue og køkken og med 300 mm over værelser og badeværelse.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er med 200 mm min.uld (sælgers oplysning).

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer med energi-termoruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve er med 150 mm skumplast under tilbygning mod sydvest og arbejdsværelse, øvrige

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100122154
Gyldigt 10 år fra: 28-05-2009
Energikonsulent: Frederik Kindt Toubro Firma: Frederik Kindt Toubro

gulve er med 30-50 mm skumplast (sælgers oplysning) på beton, muligvis på løs ex-ler (skøn efter tid for det oprindeligt hus´ opførelse).

Varme

- Varmeanlæg

Status: El-varme med supplerende brændeovn.

- Varmt vand

Status: Vand opvarmes med fjernvarme i 110 l præisoleret varmtvandsbeholder.

- Automatik

Status: Der er termostatstyring af el-radiatorer. Der er ikke natsænkning.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Køl/frys er med AA-mærke og vaskemaskine er med A-mærke, komfur/ovn er 6 år gammelt (sælgers oplysning).

Vand

- Vand

Status: Toilet og armatur i brus med lille vandforbrug, armatur i køkken med middel vandforbrug.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	2001
• År for væsentlig renovering:	0
• Varme:	Elvarme (kWh)
• Supplerende opvarmning:	Brænde (Klv.)
• Boligareal i følge BBR:	107 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	107 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	510 | Sommerhus

- Kommentar til BBR-oplysninger:

BBR-ejermeddelelse svarer næsten til opmåling.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100122154
Gyldigt 10 år fra: 28-05-2009
Energikonsulent: Frederik Kindt Toubro Firma: Frederik Kindt Toubro

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg af visse typer fast ejendom, herunder sommerhuse, skal der foreligge en energimærkning. Mærkningen er gyldig i 10 år for sommerhuse, dog kun 5 år hvis etagearealet er større end 120 m².

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Frederik Kindt Toubro	Firma:	Frederik Kindt Toubro
Adresse:	Ved teglskoven 5 4891 Toreby L	Telefon:	54 86 98 89
E-mail:	f.toubro@mail.dk	Dato for bygningsgennemgang:	28-05-2009

Energikonsulent nr.: 100986

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.