Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Nødebovej 28
Postnr./by:	3480 Fredensborg
BBR-nr.:	219-059574
Energimærkning nr.:	100122205
Gyldigt 5 år fra:	29-05-2009
Energikonsulent:	Bo Mören
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Consult-88 ApS

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 10200 kr./år
- Forbrug: 1426 m³ naturgas

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.
Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
1	Efterisolering af letbetonydervæg	122 m³ Naturgas	880 kr.	16320 kr.	18.5 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.
Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.
Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:
Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100122205
Gyldigt 5 år fra: 29-05-2009
Energikonsulent: Bo Mören Firma: Consult-88 ApS

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	900	kr./år
• Samlet besparelse på el:	0	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	900	kr./år
• Investeringsbehov:	16300	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO2-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: E

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Huset er gennemrenoveret indvendigt og energimæssigt er ikke yderligere tiltag der umiddelbart kan gøres.

Ejendommen er et pudset bindingsværkshus som er isoleret med Isopvick (isolerende bobelplast). Isoleringstypen skulle have samme isoleringsværdi som ca 100 mineraluld.

Bygningens 1 sal er under renovering, og der er påbegyndt isolering af loftrummet.

Det er kun ejendommens stueplan der er medregnet.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100122205
Gyldigt 5 år fra: 29-05-2009
Energikonsulent: Bo Mören Firma: Consult-88 ApS

Bygningsdele

• Tag og loft

Status: Taget er et sadeltag med skifferbelægning. Der er oplyst at være mellem 100 og 200 mm. isolering.
Ved efterisolering skal man være opmærksom på, at der stilles øget krav til ventilation af tagkonstruktionen. For korrekt udførsel: kontakt en fagmand.

• Ydervægge

Status: Ydervæggene er pudset bindingsværk, som er isoleret med isopvick.
En mindre del af ydervæggene er udført af 19 cm letbetonblokke.

Forslag 1: Letbetonydervæggen efterisoleres i muligt omfang med 100 mm mineraluld.

• Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Langt de fleste vinduer er forsynet med forsatsrammer med 1 lags glas.
Hvor døre og vinduer ikke er forsynet med forsatsrammer, kan dette med fordel eftermonteres.

• Gulve og terrændæk

Status: Gulvene er ved renovering isoleret med 250 polysterol.

Ventilation

• Ventilation

Status: Huset har naturlig ventilation med rumaftræk/ oplukkelige vinduer fra vådrum og køkken.

Varme

• Varmeanlæg

Status: Det varmeproducerende anlæg er en 4 år gammel kondenserende gaskedel.

• Fordelingssystem

Status: Varmen fordeles i et 2-strengssystem.

• Automatik

Status: Varmesystemet er termostatreguleret. Der er endvidere vejrkompenseringsanlæg med udeføler.

El

• Hårde hvidevarer

Status: Nuværende ejer oplyser at opvaskemaskine, vaskemaskine, tørretumbler, køleskab, komfur og

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100122205
Gyldigt 5 år fra: 29-05-2009
Energikonsulent: Bo Mören Firma: Consult-88 ApS

elbageovn er mellem 0 og 5 år gammelt.
Hvis der skal anskaffes yderligere elapperater, skal jeg gøre opmærksom på at elapperater er EU-mærket med hensyn til energiforbrug. Skalaen går fra A til G, med A som det laveste. Dit elselskab kan tilsende dig en liste over de apperater der er på market, hvor der både oplyses om elforbrug og evt. vandforbrug. Informationen er gratis.

Vand

- Vand

Status: Ved evt udskiftning af toilet anbefales det at skifte til en type med stor/lille skyl.
Før montering af lavskylstoiletter bør der foretages en vurdering af kloakken. Kloak i betonrør og med ringe fald kan give problemere med tilstopning, fordi skyllemængden er for lille.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1850
• År for væsentlig renovering:	200
• Varme:	Naturgas (m³)
• Supplerende opvarmning:	Ingen
• Boligareal i følge BBR:	65 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	65 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	120 | Enfamiliehus
• Kommentar til BBR-oplysninger:	

Energipriser

• Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	7.14 kr./m³
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100122205
Gyldigt 5 år fra: 29-05-2009
Energikonsulent: Bo Mören Firma: Consult-88 ApS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Bo Mören
Adresse: Lobovej 6 3450 Allerød
E-mail: asvebo@live.dk
Firma: Consult-88 ApS
Telefon: 48 14 18 25
Dato for bygningsgennemgang: 05-05-2009

Energikonsulent nr.: 102536

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.