Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Stauns 6
Postnr./by:	8305 Samsø
BBR-nr.:	741-022508
Energimærkning nr.:	100122258
Gyldigt 10 år fra:	29-05-2009
Energikonsulent:	Anders Kjeldmand

Firma: Tegnestuen i Onsbjerg ApS

Oplyst varmeforbrug

Sommerhuse kan energimærkes efter en forenklet metode, som betyder, at der ikke foretages beregninger af forbruget. Denne forenklede metode er brugt i denne energimærkning. Derfor er der ikke oplyst noget beregnet forbrug. Sommerhuse, der energimærkes efter den forsimplede metode, kan kun opnå mærkerne F eller G.

Energimærkningen er udført på baggrund af en gennemgang af de væsentlige bygningsdele.
Der er ikke anført forslag til besparelsesmuligheder, da der ikke er noget beregnet forbrug at tage udgangspunkt i, og da sådanne forslag rentabilitet afhænger af, hvorvidt huset anvendes i vintersæsonen.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Sælger kender ikke til evt. isolering i skjulte konstruktioner dvs ydervægge og gulve samt tag over tilbygningen mod nord.
Huset er ringe isoleret også i forhold til anvendelsen som sommerhus.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Taget er isoleret langs med spærene med 50 mm mineraluldsmåtter. Enkelte steder er isoleringen nedfaldent.

- Ydervægge

Status: Massive ydervægge ved hovedhus og letbetonblokke (19 cm) ved tilbygningen mod nord.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: 1 lag glas facadevinduer. Termoruder i tagvinduerne. Ruderne er punkteret.

- Gulve og terrændæk

Status: Isolering i gulve ukendt.

Varme

- Varmeanlæg

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100122258
Gyldigt 10 år fra: 29-05-2009
Energikonsulent: Anders Kjeldmand Firma: Tegnestuen i Onsbjerg ApS

Status: Elvarme via elradiatorer.

- Varmt vand

Status: Nyere preisoleret elvandvarmer i badeværelset.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1895
- År for væsentlig renovering: 0
- Varme:
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 74 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 74 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 510 | Sommerhus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100122258
Gyldigt 10 år fra: 29-05-2009
Energikonsulent: Anders Kjeldmand Firma: Tegnestuen i Onsbjerg ApS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg af visse typer fast ejendom, herunder sommerhuse, skal der foreligge en energimærkning. Mærkningen er gyldig i 10 år for sommerhuse, dog kun 5 år hvis etagearealet er større end 120 m².

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Anders Kjeldmand
Adresse: Søndergade 24
E-mail: anders@kjeldmand.com
Firma: Tegnestuen i Onsbjerg ApS
Telefon: 86 59 20 51
Dato for bygningsgennemgang: 18-05-2009

Energikonsulent nr.: 100485

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.