Energimærkning



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse:	Jelsvej 29
Postnr./by:	6630 Rødding
BBR-nr.:	575-089626
Energimærkning nr.:	100122260
Gyldigt 5 år fra:	29-05-2009
Energikonsulent:	Peter Hundtofte
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Botjek Haderslev

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 38900 kr./år
- Forbrug: 1979 liter olie
  14170 kWh elvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.
Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
1	Isolering af gulve mod kælder og krybekælder.	641 liter Fyringsgasolie 4462 kWh Elvarme , 34 kWh el	12440 kr.	145480 kr.	11.7 år
2	Ind- eller udvendig isolering af ydervægge.	215 liter Fyringsgasolie 1438 kWh Elvarme	4070 kr.	86292 kr.	21.2 år
3	Udskiftning af yderdøre samt udskiftning af termoruder med lavenergiruder.	139 liter Fyringsgasolie 919 kWh Elvarme	2610 kr.	38575 kr.	14.8 år
4	Udskiftning af oliekedelen og etablering af centralvarme i tagetagen.	397 liter Fyringsgasolie 915 kWh Elvarme , 43 kWh el	4470 kr.	79500 kr.	17.8 år
5	efterisolering af varmerør.	47 liter Fyringsgasolie	330 kr.	1100 kr.	3.3 år
6	Udskiftning af El-vandvarmeren med varmtvandsbeholder tilsluttet	-314 liter Fyringsgasolie 2422 kWh Elvarme	2060 kr.	10000 kr.	4.9 år

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100122260
Gyldigt 5 år fra: 29-05-2009
Energikonsulent: Peter Hundtofte Firma: Botjek Haderslev

	centralvarmeanlægget.				
7	Udskiftning af pumpen med en energisparepumpe.	406 kWh el	720 kr.	2250 kr.	3.1 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.
Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.
Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:
Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	24500	kr./år
• Samlet besparelse på el:	800	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	25300	kr./år
• Investeringsbehov:	363200	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO2-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: D

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100122260
Gyldigt 5 år fra: 29-05-2009
Energikonsulent: Peter Hundtofte Firma: Botjek Haderslev

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Ejendommen er fra 1923 og har gennemgået diverse isoleringsarbejde gennem tiden på loft og ved vinduer.

Skunkrum mod syd er utilgængelig pga. oplag.

Bygningen anvendes som helårsbeboelse og er i BBR registreret som sådan.

Der foreligger ingen tegninger. Enkelte bygningsdele kan afvige fra de i beregningerne anvendte.

Der foreligger oplysninger fra sælger vedrørende vægge og lofter.

Udhuset medregnes ikke til det opvarmede areal.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Isoleringsforhold er baseret på visuel kontrol samt måltagning.

Taget er en traditionel hanebåndsspærkonstruktion, hvor der er foretaget isolering imellem hanebånd og spær. På siden vendende mod beboelsesrum er der fortaget forskalling og beklædning med trælister.

Loftlem er uisoleret.
Skunklem er uisoleret og uden tætningsbånd.

Tagbeklædning er tegl.

- Ydervægge

Status: Isoleringsforhold er baseret på ejeroplysninger og måltagning.



Energimærkning nr.: 100122260
Gyldigt 5 år fra: 29-05-2009
Energikonsulent: Peter Hundtofte Firma: Botjek Haderslev

Ydervæg er 340 mm hulmur med ½-stens tegl udvendig og let pladekonstruktion indvendig. Hulmuren er isoleret med 80 mm isolering i alt.

I gavle på 1. sal er der på indvendig side yderligere opsat en forsatsvæg med 100 mm isolering og afsluttet med pladebeklædning.

Forslag 2: Ydermur anbefales efterisoleret indvendigt med 100 mm isolering i let lægtekonstruktion afsluttet med fx gipsplade eller anden beklædning.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Beskrivelse af vinduer og døre samt glasforhold er baseret på visuel kontrol.

Vinduer er traditionelle med energitermoruder og enkelte med 1 lag glas. Ruder er med henholdsvis faste og gående rammer, hvoraf 2 stk mod vest er i trækonstruktion og resterende i plastikkonstruktion.

Døre er traditionelle med 1 lag glas og massiv uisoleret med henholdsvis faste og gående rammer i trækonstruktion.

Forslag 3: Vinduer med 1 lag glas anbefales påmonteret forsatsrammer med energiglas. Termoruder anbefales udskiftet med energiruder efterhånden som de nuværende ruder punkterer. Der bør vælges ruder med varm kant og en U-værdi på højst 1,2 W/K. Yderdøre og dør til uopvarmet sidebygning anbefales udskiftet med isolerede og tætte døre.

- Gulve og terrændæk

Status: Isoleringsforhold er baseret på skøn og vurdering ud fra husets opførelsestidspunkt.

Gulv mod viktualiekælder er bjælkelag, og gulvbelægninger er tæpper, vinyl og klinker.

Der er gulvvarme i badeværelse.

Forslag 1: Gulve anbefales efterisoleret med 200 mm mineraluld mod kælder og krybekælder.

- Kælder

Status: Viktualiekælder er uopvarmet og uisoleret.

Ventilation

- Ventilation

Status: Huset er med naturlig ventilation og vurderes at være et tæt hus, da fuger omkring vinduer og døre er intakte.

Varme



Energimærkning nr.: 100122260
Gyldigt 5 år fra: 29-05-2009
Energikonsulent: Peter Hundtofte Firma: Botjek Haderslev

- Varmeanlæg

Status: Varmekilden i huset er olie og el i tagetagen.

Bryggers og fyrrum er uden varmeinstallation.

Desuden er der brændeovn, men da alle opvarmede rum er med fast varmeinstallation, får det ikke indvirkning på det beregnede forbrug (jvfr. bekendtgørelse om energimærkning).

Kedlen er en ældre model.

Der er sekundær varme i form af gulvvarme i badeværelse.

Forslag 4: Kedelanlægget anbefales udskiftet til ny kondenserende type med energimærke A med udetemperaturstyring.
El-radiatorer i tagetagen anbefales udskiftet med radiatorer tilsluttet centralvarmesystemet.

- Varmt vand

Status: Varmt brugsvandsforsyning sker gennem en vægmonteret el-opvarmet beholder fra 1990 af mærket, Metro, som er placeret i opvarmet rum.

Armaturer har alle et middelt vandforbrug og er to-grebs armaturer.

Forslag 6: Det anbefales at udskifte el-vandvarmeren til en ny velisoleret type på 80-100 liter tilsluttet centralvarmeanlægget.

- Fordelingssystem

Status: Varmerør til radiatorer er udført som fordelingssystem 2-strengs.

Rørføringen er placeret i krybekælder under isolering.

Bygningen er opført før 1979, hvorfor rørføringen vurderes at ligge udenfor den opvarmede del af bygningen.

Installationen er med cirkulationspumpe.

Forslag 5: Isolering af radiatorrør anbefales øget til 30 mm.

- Automatik

Status: Der er termostatventiler på alle radiatorer.

- Pumper varme

Forslag 7: Cirkulationspumpen anbefales udskiftet med en ny elsparepumpe – evt. suppleret med urstyring for natsænkning.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100122260
Gyldigt 5 år fra: 29-05-2009
Energikonsulent: Peter Hundtofte Firma: Botjek Haderslev

El

- Hårde hvidevarer

Status: I forbindelse med anskaffelse af nye elapparater kan det oplyses, at hårde hvidevarer er EU-mærket med hensyn til energiforbrug. Skalaen går fra A++ til G, med A++ som det med det laveste energiforbrug. Elselskabet har en liste over de elapparater, der er på markedet, hvor der både oplyses om elforbruget og om eventuelt vandforbrug. Informationen er gratis.
Der henvises i øvrigt til www.sparel.dk

Vand

- Vand

Status: Et toilet er med almindelig lav cisterne og med mulighed for lille og stort skyl på henholdsvis 3 og 6 liter. Yderligere er der et toilet med almindelig lav cisterne og med 12 liters skyl.

Ved udskiftning anbefales det at anvende et toilet med mulighed for lille og stort skyl på henholdsvis 3 og 6 liters skyl.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1923
- År for væsentlig renovering:
- Varme:
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 132 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 153 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Det registrerede opvarmede areal stemmer ikke overens med BBR-oplysningerne.

Det opmålte areal er 41 m² større end angivet i BBR.

Bebygget areal er opmålt til 108 m², heraf 88 m² opvarmet.
Tagetagen er opmålt til 65 m².
Samlet opvarmet boligareal er 153 m² og 20 m² er uopvarmet.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100122260
Gyldigt 5 år fra: 29-05-2009
Energikonsulent: Peter Hundtofte Firma: Botjek Haderslev

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	7 kr./liter
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	1.77 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100122260
Gyldigt 5 år fra: 29-05-2009
Energikonsulent: Peter Hundtofte Firma: Botjek Haderslev

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Peter Hundtofte
Adresse: Rådhuscentret 41 6500 Vojens
E-mail: phu@botjek.dk
Firma: Botjek Haderslev
Telefon: 74 54 28 15
Dato for bygningsgennemgang: 20-05-2009

Energikonsulent nr.: 102513

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.