Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Grønkærvej 16
Postnr./by:	7700 Thisted
BBR-nr.:	787-016758
Energimærkning nr.:	100122264
Gyldigt 5 år fra:	29-05-2009
Energikonsulent:	Poul E. Bundgaard
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Teknikergruppen Nord

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 17500 kr./år
- Forbrug: 17 MWh fjernvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



C

Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Derfor kan det kun betale sig at gennemføre forbedringer, hvis energiprisen stiger eller hvis dele af bygningen alligevel skal renoveres - fx hvis man ønsker nyt tag, bad eller køkken.

Læs mere i afsnittet "Energiforbedring ved ombygning og renovering"

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
1	Loft isoleret med 150-200 mm: Isolering øges til 300 mm.	0.3 MWh Fjernvarme	170 kr.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100122264
Gyldigt 5 år fra: 29-05-2009
Energikonsulent: Poul E. Bundgaard Firma: Teknikergruppen Nord

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Det er muligt at forøge isolering af loft med 150-200 mm isolering til 300 mm mineraluld.

Isolering i skjulte konstruktioner er hentet fra plantegning og skønnet ud fra hvad der var normalt på udførelsestidspunktet. Ejer har ikke givet tilladelse til destruktive undersøgelser/boreprøver.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Taget er udført som decratag med undertag på gitterspær og loftet er isoleret med 400 mm i tilbygning og del af oprindelig hus. 150-300 mm i den ældste del.

Forslag 1: Loft isoleret med 150-200 mm: Isolering øges til 300 mm

- Ydervægge

Status: Ydervægge i det oprindelige hus er antagelig udført som 35 cm isoleret hulmur og tilbygningen er antagelig udført som indv. pladekonstruktionsvæg med 200 m mineraluld og udv. 1/2 stens skalmur.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer er udført i træ med oplukkelig ramme og termoglas i den ældste del og vinduer i tilbygning, værelse mod syd og dør med sideparti mod vest er udført i træ med delvis opl. ramme og energiglas.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulv i den ældste del er antagelig udført med hhv. træbelægning og klinker på beton over 50 mm mienraluld.
Gulv i tilbygning er antagelig udført på 200 mm polystyrolskum.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation.

Varme

- Varmeanlæg

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100122264
Gyldigt 5 år fra: 29-05-2009
Energikonsulent: Poul E. Bundgaard Firma: Teknikergruppen Nord

Status: Huset er tilsluttet fjernvarme og opvarmes med radiatorer.

- Varmt vand

Status: Varmt vand produceres med gennemstrømningsvandvarmer.

- Fordelingssystem

Status: Rør er ført i gulvkonstruktion, vægge og paneler ved gulv

- Automatik

Status: Radiatorerne reguleres med termostatventiler

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1967
• År for væsentlig renovering:	2007
• Varme:	
• Supplerende opvarmning:	Ingen
• Boligareal i følge BBR:	152 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	152 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	120 | Enfamiliehus
• Kommentar til BBR-oplysninger:	

Energipriser

• Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	640 kr./MWh
Fast afgift på varme:	6320 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100122264
Gyldigt 5 år fra: 29-05-2009
Energikonsulent: Poul E. Bundgaard Firma: Teknikergruppen Nord

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Poul E. Bundgaard
Adresse: Skrågade 39 9400 Nørresundby
E-mail: teknikergruppen@teknik.dk
Firma: Teknikergruppen Nord
Telefon: 98 17 46 47
Dato for bygningsgennemgang: 28-05-2009

Energikonsulent nr.: 101159

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.