Energimærkning



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Bispehaven 31
Postnr./by: 9440 Aabybro
BBR-nr.: 849-000000-001
Energimærkning nr.: 100122268
Gyldigt 5 år fra: 29-05-2009
Energikonsulent: Kim Roesgaard Møller **Firma:** Rambøll Danmark A/S (Aalborg)

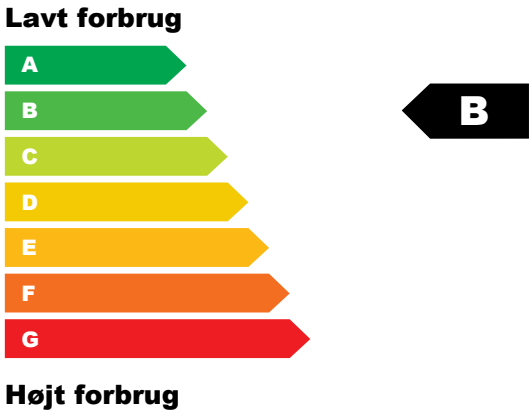
Energimærkning oplyser om ejendommens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- **Udgift inkl. moms og afgifter:** 8.133 kr./år
- **Forbrug:** 1.139,1 m³ naturgas

Energimærket angiver varmeforbrug under standard-betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild.
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som det fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke



Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.

Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet ”Energikonsulentens bygningsgennemgang”.

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.
Forbruget er beregnet med standard-betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.
Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Det kan forekomme at et forslag sparer penge, men ikke energi – fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Konsulenten har skønnet den nødvendige investering til hvert forslag. Det vil sige udgifter til materialer og håndværkere samt, hvis det er skønnet nødvendigt, arkitekt/ingeniør, byggeplads og andre følgeomkostninger.



Energimærkning nr.: 100122268
Gyldigt 5 år fra: 29-05-2009
Energikonsulent: Kim Roesgaard Møller **Firma:** Rambøll Danmark A/S (Aalborg)

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:

Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet hvis man både får en mere effektiv varmekilde og bedre isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• **Samlet besparelse på varme**	0	kr./år
• **Samlet besparelse på el til andet end opvarmning**	0	kr./år
• **Besparelser i alt**	0	kr./år
• **Investeringsbehov**	0	kr. inkl. moms

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.
Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.
Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.
Sidst, men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO2-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Hvis alle forslag gennemføres vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: **B**

Til sammenligning:
For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer.
Hvis man fx isolerer samtidig med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.
Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.
Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger.
Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.



Energimærkning nr.: 100122268
Gyldigt 5 år fra: 29-05-2009
Energikonsulent: Kim Roesgaard Møller **Firma:** Rambøll Danmark A/S (Aalborg)

Eksempler på energiforbedring som kan gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Der er ingen forslag til rentable energibesparende foranstaltninger i denne ejendom. Energimærkning af nybyggeri omfatter ikke udpegning af rentable besparelsesforslag, men fokuserer på, om bygningen overholder energikravene i det gældende bygningsreglement.
Bygningen opfylder bygningsreglementets krav.

Energimærket er udført i energimærkningsprogrammet Energy08, version 1.1.3435.25134.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- **Loft og tag**

Status: (27)01 - Loft mod uopvarmet tagrum er isoleret med 350 mm mineraluld.

- **Ydervægge**

Status: (21)01 - Ydervægge er udført som 41 cm hulmur. Vægge består udvendigt og indvendigt af en halvstens teglmur. Hulrummet er isoleret med 190 mm mineraluld.
(21)01 - Ydervæg (mod garage) er udført som 41 cm hulmur. Vægge består udvendigt og indvendigt af en halvstens teglmur. Hulrummet er isoleret med 190 mm mineraluld.

- **Vinduer, døre og ovenlys**



Energimærkning nr.: 100122268
Gyldigt 5 år fra: 29-05-2009
Energikonsulent: Kim Roesgaard Møller **Firma:** Rambøll Danmark A/S (Aalborg)

Bygningsdele

Status:
V1 - Vindue træ/alu med energirude, fabrikat Velfac.
V1 - Vindue træ/alu med energirude, fabrikat Velfac.
V1 - Vindue træ/alu med energirude, fabrikat Velfac.
V2 - Vindue træ/alu med energirude, fabrikat Velfac.
V3 - Vindue træ/alu med energirude, fabrikat Velfac.
V3 - Vindue træ/alu med energirude, fabrikat Velfac.
V3 - Vindue træ/alu med energirude, fabrikat Velfac.
V3 - Vindue træ/alu med energirude, fabrikat Velfac.
V5 - Vindue træ/alu med energirude, fabrikat Velfac.
V6 - Vindue træ/alu med energirude, fabrikat Velfac.
V6 - Vindue træ/alu med energirude, fabrikat Velfac.
V7 - Vindue træ/alu med energirude, fabrikat Velfac.
DTD - Dobbel terrassedør træ/alu med energirude, fabrikat Velfac.
DTD - Dobbel terrassedør træ/alu med energirude, fabrikat Velfac.
FD1 - Fordør træ/alu massiv, fabrikat Velfac.
FD1-side - Sideparti fordør træ/alu med energirude, fabrikat Velfac.
G1 - Massiv yderdør mod garage.

- **Gulve og terrændæk**

Status:
(13)01 - Terrændæk er udført i beton og slidlagsgulv. Gulvet er isoleret med 300 mm Sundolitt under betonen.
(12)01 - Randfundament af 2 skifter lecaterm blokke 390 mm.

Ventilation

- **Ventilation**

Status:
Der er monteretet nyt mekanisk ventilationsanlæg der ventilerer hele huset. Der er indblæsningsventiler i beboelsesrum og udsugning i bad og køkken. Aggregat, Lindab LVAM 300 med modstrømsvarmeveksler og elvarmeflade er placeret på loft. Huset anses for at være normal tæt.
Ventilationskanaler med en diameter på gennemsnitlig ø125 med 60 mm isoleringsmåtte.

Varme

- **Varmeanlæg**



Energimærkning nr.: 100122268
Gyldigt 5 år fra: 29-05-2009
Energikonsulent: Kim Roesgaard Møller **Firma:** Rambøll Danmark A/S (Aalborg)

Varme

Status: Ejendommen opvarmes med naturgas. Kedel er installeret i Rum 002 - Bryggers. Anlægget er et centralvarmeanlæg. Kedlen er en ny kondenserende solokedel, Weishaupt Thermo Condens WTC 15A+K, isoleret og med kappe. Der er integreret pumpe til cirkulation. Der er integreret varmvandsbeholder i kedlen.
Der er supplerende varmeforsyning i form af certificeret brændeovn Jimex NK 47,7 kW. Brændeovnen er placeret i Rum 008 - Stue. Varmekilden indgår ikke i beregning af energiforbruget i henhold til Energistyrelsens beregningsregler.

- **Varmt vand**

Status: Varmtvandsbeholder er integreret i gaskedel.
Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder vurderes at være udført som 3/4" stålrør. Rørene vurderes at være isoleret med 50 mm isolering.

- **Fordelingssystem**

Status: Den primære opvarmning af ejendommen sker via gulvvarme i alle opvarmede rum. Til hvert rum er fremført gulvvarmeslange placeret i gulv. Rør er tilsluttet fordelerrør.
På varmefordelingsanlægget er monteret en automatisk trinstyret pumpe med en effekt på 50 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos Alpha.
Varmefordelingsrør vurderes at være udført som 3/4" stålrør. Rørene vurderes at være isoleret med 50 mm isolering.

- **Automatik**

Status: Til styring af korrekt rumtemperatur er monteret automatiske rumfølere i de enkelte opvarmede rum.

Oplyst varmeforbrug

- **Udgifter inkl. moms og afgifter:**
- **Forbrug:**
- **Aflæst periode:**

Kommentar:
Der foreligger ikke noget oplyst forbrug, da det er nybyggeri.

Bygningsbeskrivelse

- **Opførelsesår:** 2009



Energimærkning nr.: 100122268
Gyldigt 5 år fra: 29-05-2009
Energikonsulent: Kim Roesgaard Møller **Firma:** Rambøll Danmark A/S (Aalborg)

- **År for væsentlig renovering:**
- **Varme:** Kedel, Naturgas
- **Supplerende opvarmning:** Brændeovn
- **Boligareal ifølge BBR:** 168 m²
- **Erhvervsareal ifølge BBR:** 0 m²
- **Opvarmet areal:** 168 m²
- **Anvendelse ifølge BBR:** Parcelhus
- **Kommentar til BBR-oplysninger:**

Der foreligger ingen BBR-meddelelse, da det er nybyggeri.

Energipriser

- **Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:**

Naturgas:	7,14 kr. pr. m³
El:	2,00 kr. pr. kWh
Fast afgift:	0,00 kr. pr. år

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100122268
Gyldigt 5 år fra: 29-05-2009
Energikonsulent: Kim Roesgaard Møller **Firma:** Rambøll Danmark A/S (Aalborg)

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes konkrete tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig konkret vudering af løsninger og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere

www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Kim Roesgaard Møller	**Firma:**	Rambøll Danmark A/S (Aalborg)
Adresse:	Prinsensgade 11, 9000 Aalborg	**Telefon:**	99357500
E-mail:	kirm@ramboll.dk	**Dato for bygnings-gennemgang:**	27-05-2009
Energikonsulent nr.:	103549		

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.