Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Åtoftevænget 4
Postnr./by:	2670 Greve
BBR-nr.:	253-007437
Energimærkning nr.:	100122290
Gyldigt 5 år fra:	29-05-2009
Energikonsulent:	Svend Erik Johnsmark
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Nordcon Rådgivende Ingeniører

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 4500 kr./år
- Forbrug: 548 m³ naturgas

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Ved det nuværende pris- og renteniveau kan det ikke betale sig at gennemføre energiforbedringer.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Ejendommens opbygning og konstruktioner overholder nutidens skærpede krav for isolering hvorfor det er vanskeligt at foreslå rentable besparelsesforslag.

Herværende enderækkehus er en del af en samlet bebyggelse på ca. 30 enheder opført af byggefirmaet Lind & Risør A/S på et samlet område, beliggende i udkanten af Greve Landsby, Greve kommune.

Bebyggelsen er opført i 2007, og den enkelte enhed har et bebygget areal på 85 m², uden kælder og udnyttelse af tagetagen, således at enheden, har et boligareal på 85 m².

Fundamenterne skønnes som 35 cm tykke jordstøbte betonfundamenter, afsluttet med en 40 cm bred preisoleret Leca-byggesten.

Ydermure er 38 cm tykke hulmure, med en udvendig 1/2 stens teglskalmur, medens bagmuren og skillevægge skønnes opført som 10 cm etagehøje letbetonelementer.

Vinduer er med karme og rammer i træ af typen to-fags "Bondehusvinduer", bestykket med Energitermoglas.

Terrændækket skønnes som et betondæk udtøbt på Polystyrolisolering, medens gulvbelægningen er henholdsvis parket eller klinkegulve udlagt på beton.

Tagkonstruktionen er med sadeltag, baseret på to gitterspær udlagt på facademurene og tækket med vingetegl,



Energimærkning nr.: 100122290
Gyldigt 5 år fra: 29-05-2009
Energikonsulent: Svend Erik Johnsmark Firma: Nordcon Rådgivende Ingeniører

medens loftbeklædningen er 4 x 3/4" rustikloftbrædder.

Der var ingen utilgængelige rum.

Hele boligarealet anvendes til beboelse.

Ved gennemgangen blev der ikke udleveret kopier af planer og facader, hvorfor lukkede konstruktioner som etagedæk og ydermurers opbygning er skønnet ud fra tidstypiske forhold og visuelle betragtninger.

Hele bygningen opvarmes

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Den lukkede tagkonstruktion skønnes isoleret med 250 mm isolering.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er opført som 38 cm tykke hulmure, med en udvendig 1/2 stens teglskalmur, en bagmur af skønsmæssig 10 cm etagehøje letvægselementer, medens hulmuren skønnes isoleret med 150 mm murbatts.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Samtlige vinduer og udvendige døre er med Energitermoglas.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve er henholdsvis parketgulve eller klinkegulve på beton, medens terrændækket skønnes udstøbt på 200 mm Polystyrol.

Ventilation

- Ventilation

Status: Ventilering af vådrum og køkken er mekanisk, medens ventileringen af sove- og opholdsrum, sker gennem ventilsprækker i vinduesrammerne, alternativt ved at åbne vinduer og døre.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Væghængt preisoleret kondenserende naturgasbrænder med lukket brandkammer og afbalanseret afkast.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100122290
Gyldigt 5 år fra: 29-05-2009
Energikonsulent: Svend Erik Johnsmark Firma: Nordcon Rådgivende Ingeniører

- Varmt vand

Status: Det varme vand leveres via et Genveks anlæg, hvor en krydsveksler udnytter varmen fra afkastventileringen til opvarmning af det varme vand, dog suppleret af en el-patron. Det varme brugsvand er med re-cirkulation.

- Fordelingssystem

Status: Varmeanlægget skønnes som et et-kredsanlæg med seperat opvarmning af det enkelte rum, som styres af en vægmonteret termostat.

- Automatik

Status: Gasfyret er med automatik for periodevis sænkning af temperaturen.

Vand

- Vand

Status: Toilettet er med høj/lav spareskyl og brusearmaturen er termostatisk.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2007
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Naturgas (m³)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 85 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 85 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 130 | Rækkehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Arealoplysninger er noteret fra en kopi af rækkehusets BBR meddelelse.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	8.14 kr./m³
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	1.85 kr./kWh
Vand:	55 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100122290		
Gyldigt 5 år fra:	29-05-2009		
Energikonsulent:	Svend Erik Johnsmark	Firma:	Nordcon Rådgivende Ingeniører

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100122290
Gyldigt 5 år fra: 29-05-2009
Energikonsulent: Svend Erik Johnsmark Firma: Nordcon Rådgivende Ingeniører

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Svend Erik Johnsmark	Firma:	Nordcon Rådgivende Ingeniører
Adresse:	Rungstedvej 59 2960 Rungsted Kyst	Telefon:	45 760 170
E-mail:	sej@bo-syn.dk	Dato for bygningsgennemgang:	29-05-2009

Energikonsulent nr.: 100043

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.