Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Hellestedvej 38
Postnr./by:	2700 Brønshøj
BBR-nr.:	101-220036
Energimærkning nr.:	100122381
Gyldigt 5 år fra:	02-06-2009
Energikonsulent:	Ole Børs Petersson
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Ole Børs Petersson

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 15000 kr./år
- Forbrug: 21 MWh fjernvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



C

Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Derfor kan det kun betale sig at gennemføre forbedringer, hvis energiprisen stiger eller hvis dele af bygningen alligevel skal renoveres - fx hvis man ønsker nyt tag, bad eller køkken.

Læs mere i afsnittet "Energiforbedring ved ombygning og renovering"

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
1	Efterisolering loft.	0.3 MWh Fjernvarme	130 kr.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100122381
Gyldigt 5 år fra: 02-06-2009
Energikonsulent: Ole Børs Petersson Firma: Ole Børs Petersson

2 Udskift termoruder.	1 MWh Fjernvarme	520 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Bygningen er fra 1932.
Energimærkningens skala fra A til G viser hvor meget energi bygningen bruger til opvarmning, sammenlignet med andre bygninger til beboelse.
Et nyt hus efter nugældende bygningsreglement vil opnå placering på trin B.

Dette energimærke er udarbejdet på energimærkningsprogrammet Ek-Pro.net, et web-baseret energiprogram, der er under løbende opdatering. (Sidst Be06 version 4 beregningskerne).
Endvidere ligger håndbog for energikonsulenter, version 2 gældende fra 1.januar 2008 til grund for mærkningen.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Hanebåndsspærfag med udnyttet 1.sal. Efterisoleret generelt, med skønsmæssigt 100 mm i skråvægge, 100 mm på loftlem, og 150-200 på vandrette dele.
Skunk er efterisoleret med 100 mm lodret og 100-200 vandret. (kun adgang mod syd).

Forslag 1: Efterisolering af vandret loft op til 350 mm med ny gangbro henover, samt sikring af 250 mm isolering i skunke lodret og vandret.
Eftersikring at der er 100 mm overalt i skråvægge.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er hulmur, der jævnfør Attest fra Rockwool er efterisoleret ved indblæsning af granulat 11. september 1982.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Der er generelt termoruder i ejendommen, enkelte ruder er energiruder.
Ved udskiftning af termoruder (eks. vis ved brud eller punktering) anbefales montering af energi termoruder med en U-værdi på højest 1,2 og såkaldt "varm kant" (plast, butyl eller rustfrit stål kanter som minimerer kuldebroseffekten ved anslaget i karm/ramme).
Det anbefales at der monteres nye forsatsruder med eet lag energiglas (hård belægning) på eksisterende vinduer med et lag glas.

Forslag 2: Udskiftning af gamle termoruder til nye lavenergiruder med varm kant.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100122381
Gyldigt 5 år fra: 02-06-2009
Energikonsulent: Ole Børs Petersson Firma: Ole Børs Petersson

- Gulve og terrændæk

Status: Etageadskillelser er træbjælkelag med skønnet lerindskud ilagt.

- Kælder

Status: Der er fuld kælder, der i denne beregning er indregnet opvarmet.

Ventilation

- Ventilation

Status: Den naturlige ventilation sker gennem aftrækskanal fra bad/toiletrum.
Der er mekanisk udsugning fra køkken

Varme

- Varmeanlæg

Status: Der er indlagt fjernvarme med en Redan Termix veksler VX1, splitunit fra ca. 1996.

- Varmt vand

Status: Der er monteret en 110 liters Metro Varmtvandsbeholder.

- Fordelingssystem

Status: Anlægget er ifølge tegning et strengs system, der ses da også 1-strengs termostatventiler på radiatorer..
Varmerør i kælder er delvis u-isoleret.

- Armaturer

Status: Installerede armaturer skønnes med middel til lavt vandforbrug

- Automatik

Status: Der er ingen natsænkning på varmeanlægget.
Der er termostatventiler på aller radiatorer.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Omkring evt. medfølgende hårde hvidevarer henvises til købsaftalen.
Ved udskiftning af hårde hvidevarer, anbefales køb af produkter/fabrikater der er energimærket A (for visse hvidevarer typer også A+ og A++, som er de billigste i drift).
For information og sammenligning, se www.hvidevarer.dk

Vand

- Vand

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100122381
Gyldigt 5 år fra: 02-06-2009
Energikonsulent: Ole Børs Petersson Firma: Ole Børs Petersson

Status: Installerede toiletter i ejendommen skønnes med middel vandforbrug.
Ved udskiftning af toiletter anbefales køb af typer med 2 skyl, (enten med 2 og 4 liter skyl, eller 3 og 6 liter skyl)

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Der er ikke installeret solvarme/fanger på ejendommen.

- Varmepumpe

Status: Der er ikke installeret varmepumpe/genvinding på ejendommen.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1932
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fjernvarme (MWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 125 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 191 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Det indregnede opvarmede areal svarer til oplyst boligareal i BBR-oplysningerne, her 125 kvm, tillagt andel for opvarmet kælder 66 kvm, ialt opvarmet areal i denne mærkning 191 kvm.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	526.3 kr./MWh
Fast afgift på varme:	3820 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100122381
Gyldigt 5 år fra: 02-06-2009
Energikonsulent: Ole Børs Petersson Firma: Ole Børs Petersson

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Ole Børs Petersson	Firma:	Ole Børs Petersson
Adresse:	Islands Brygge 77 C, 7 th. 2300 København S.	Telefon:	38 80 03 85
E-mail:	olebors@mail.dk	Dato for bygningsgennemgang:	25-05-2009

Energikonsulent nr.: 101296

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.