Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Eriksdalsvej 023
Postnr./by:	4871 Horbelev
BBR-nr.:	376-022511
Energimærkning nr.:	100122387
Gyldigt 5 år fra:	02-06-2009
Energikonsulent:	Preben Funch Hallberg
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Preben F. Hallberg

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 12400 kr./år
- Forbrug: 1772 liter olie

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Derfor kan det kun betale sig at gennemføre forbedringer, hvis energiprisen stiger eller hvis dele af bygningen alligevel skal renoveres - fx hvis man ønsker nyt tag, bad eller køkken.

Læs mere i afsnittet "Energiforbedring ved ombygning og renovering"

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
1	Efterisolering i tagrummet.	78 liter Fyringsgasolie	550 kr.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100122387
Gyldigt 5 år fra: 02-06-2009
Energikonsulent: Preben Funch Hallberg Firma: Preben F. Hallberg

2	Udskiftning af vinduer og yderdøre.	91 liter Fyringsgasolie	640 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Forbrug af fyringsolie er ikke oplyst. Det beregnede forbrug anses for passsende for denne bygning med de nuværende isoleringsmæssige forhold.

Bygningen er opført i 1961. Der er udført efterisoleringer i tagrummet og i hulmure. Der er ikke rentable forslag tilforbedringer.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tagrummet er isoleret med 200 mm mineraluld.

Forslag 1: Efterisolering i tagrummet med 100 mm mineraluld.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er af 30 cm hulmur. Det skønnes at hulmure er isoleret med indblæst granulat. Der ses udtagne mursten i ydermure, der indikere hulmursisolering med indblæst granulat.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Trævinduer og yderdøre er med koblede rammer og 2 lag glas. Dog undtagen entredør der er med termorude.

Forslag 2: Udskiftning af vinduer og yderdøre til nye med energiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulvkonstruktionen som er opbygget som terrændæk , skønnes isoleret med med 20 cm lecanødder.
Gulv mod kælder er af ´Roma betondæk`.

- Kælder

Status: Kælder anvendes ikke til beboelse. Hele kælderarealet betragtes som uopvarmet rum og indgår ikke i energiberegningen.

Ventilation

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100122387
Gyldigt 5 år fra: 02-06-2009
Energikonsulent: Preben Funch Hallberg Firma: Preben F. Hallberg

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation i hele bygningen.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Opvarmning sker med ældre oliekedel. Der er luftvarme gennem kanalsystem i hele huset.

- Varmt vand

Status: Varmtvandsforsyningen er fra beholder i kedelunit.

- Fordelingssystem

Status: Kanaler for luftvarme.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Alle hårde hvidvarer er af ældre dato.
Såfremt ældre hårde hvidvarer skal udskiftes, kan det anbefales at købe A- mærkede hårde hvidvarer.

Vand

- Vand

Status: Toilet er med 2-trins skyl.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1961
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fyringsgasolie (liter)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 98 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 103 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100122387
Gyldigt 5 år fra: 02-06-2009
Energikonsulent: Preben Funch Hallberg Firma: Preben F. Hallberg

- Kommentar til BBR-oplysninger:

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	7 kr./liter
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100122387
Gyldigt 5 år fra: 02-06-2009
Energikonsulent: Preben Funch Hallberg Firma: Preben F. Hallberg

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Preben Funch Hallberg
Adresse: Gåbensevej 1 4800 Nykøbing F
E-mail: p_hallberg@mail.dk
Firma: Preben F. Hallberg
Telefon:
Dato for bygningsgennemgang: 25-05-2009

Energikonsulent nr.: 101913

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.