Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Eskilstunavej 5
Postnr./by:	6700 Esbjerg
BBR-nr.:	561-029970
Energimærkning nr.:	100122389
Gyldigt 5 år fra:	02-06-2009
Energikonsulent:	Martin Jessen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Martin Jessen Rådg. ing. FRI

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 10000 kr./år
- Forbrug: 76 GJ fjernvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Derfor kan det kun betale sig at gennemføre forbedringer, hvis energiprisen stiger eller hvis dele af bygningen alligevel skal renoveres - fx hvis man ønsker nyt tag, bad eller køkken.

Læs mere i afsnittet "Energiforbedring ved ombygning og renovering"

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
1	Efterisolering af dæk mod kælder, isolering af betongulv i bryggers.	15 GJ Fjernvarme	1250 kr.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100122389
Gyldigt 5 år fra: 02-06-2009
Energikonsulent: Martin Jessen Firma: Martin Jessen Rådg. ing. FRI

2	Indvendig isolering af ydervægge.	6 GJ Fjernvarme	510 kr.
3	Efterisolering af loft.	7.5 GJ Fjernvarme	640 kr.
4	Udskiftning af glas til energiglas, nye isolerede yderdøre.	4.9 GJ Fjernvarme	420 kr.
5	Efterisolering af varmerør i kælder.	7.7 GJ Fjernvarme	660 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Der er flere muligheder for energibesparende foranstaltninger.
Ved ændrede energipriser kan alternativ energi, f.eks. solfangere til opvarmning af varmt vand blive aktuel.

Huset er opført i 1948 som et træhus, indført fra Finland for at medvirke til at afhjælpe den store mangel på boliger, som var et problem på daværende tidspunkt.
Huset fremstår stort set som oprindeligt opført, men der er dog løbende foretaget vedligeholdesarbejder og der er efterisoleret.

Huset anvendes til beboelse.

Hele huset, bortset fra kælder og havestue, er regnet opvarmet.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Loftet og de skrå loftsflader er isoleret med 125 mm mineraluld.

Forslag 3: Efterisolering af loft med 200 mm mineraluld.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er udført som lette vægge på træskelet med ud- og indvendig bræddebeklædning. Det skønnes, på grundlagt af vægtykkelsen, at isoleringen er 100 mm mineraluld.

Forslag 2: Indvendige efterisolering af ydervægge med 100 mm minerauld og gipsplader.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og døre er af træ med termoglas, døren mod havestuen er dog med dobbelt glas. Dørene er uisolerede.

Forslag 4: Udskiftning af termoglas til energiglas, nye isolerede uderdøre.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100122389
Gyldigt 5 år fra: 02-06-2009
Energikonsulent: Martin Jessen Firma: Martin Jessen Rådg. ing. FRI

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve er trægulve på strøer med 100 mm mineraluld mod kælder og krybekælder, i bryggerset er der betongulv, der er uisoleret.

Forslag 1: Efterisolering af dæk mod kælder og krybekælder med 100 mm mineraluld og gipsplader. Nyt betongulv med gulvvarme og 300 mm isolering i bryggers.

- Kælder

Status: Der er en uopvarmer og uisoleret kælder.

Ventilation

- Ventilation

Status: Huset har naturlig ventilation.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Huset er tilsluttet fjernvarmen som et direkte anlæg.

- Varmt vand

Status: Varmt vand produceres i en varmeveksler i kælderen.

- Fordelingssystem

Status: Fordelingsrørene er ført under loftet i kælder og krybekælder. De er isolerede med 10 mm mineraluld.

Forslag 5: Efterisolering af varmerør i kælder og krybekælder med 30 mm rørskåle.

- Automatik

Status: Der er termostatiske reguleringer på alle varmeflader.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1948
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fjernvarme (GJ)

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100122389
Gyldigt 5 år fra: 02-06-2009
Energikonsulent: Martin Jessen Firma: Martin Jessen Rådg. ing. FRI

- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 79 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 79 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	85 kr./GJ
Fast afgift på varme:	3507 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100122389
Gyldigt 5 år fra: 02-06-2009
Energikonsulent: Martin Jessen Firma: Martin Jessen Rådg. ing. FRI

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Martin Jessen	Firma:	Martin Jessen Rådg. ing. FRI
Adresse:	Jyllandsgade 14 6700 Esbjerg	Telefon:	75 18 11 77
E-mail:	post@martinjessen.dk	Dato for bygningsgennemgang:	28-05-2009

Energikonsulent nr.: 100135

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.