Energimærkning



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse:	Drosselvænget 18
Postnr./by:	2750 Ballerup
BBR-nr.:	151-073670
Energimærkning nr.:	100122393
Gyldigt 5 år fra:	02-06-2009
Energikonsulent:	Erik Gram
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Erik Gram

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 21600 kr./år
- Forbrug: 3084 liter olie

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.
Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
1	Efterisolering på loft op til ialt 300 mm	372 liter Fyringsgasolie	2640 kr.	24600 kr.	9.3 år
3	Konvertering til naturgas og termostatregulering af radiatorer.	798 liter Fyringsgasolie , 44 kWh el	5670 kr.	51078 kr.	9 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.
Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.
Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:
Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100122393
Gyldigt 5 år fra: 02-06-2009
Energikonsulent: Erik Gram Firma: Erik Gram

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	7700	kr./år
• Samlet besparelse på el:	100	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	7800	kr./år
• Investeringsbehov:	79400	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO2-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: D

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Det kan betale sig at efterisolere på loftet,samt forny kedelinstallation med kedel med højere årsnyttegrad,samt montere automatik og termostatventiler på varmeanlægget.

1 lag glas i kældervinduer og en dør bør ligeledes forbedres, hvilket samtidig vil kunne modvirke kondensdannelser.

Familiebolig

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100122393
Gyldigt 5 år fra: 02-06-2009
Energikonsulent: Erik Gram Firma: Erik Gram

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tagrum er blevet delvist extraisoleret over stue med 100 mm til ialt 200-220 mm Resterende loftsrum har ca. 100-120 mm iflg opmåling.

Forslag 1: I forbindelse med efterisoleringen på loftet etableres forøget udluftning af tagrum i begge modstående gavle,ved isætning af 3 jævnt fordelt metalriste i hver trægavl.

- Ydervægge

Status: Skalmurede facader og gavle har i hulrummet mellem letbeton-bagmurs-elementer og teglstens-ydermur, 75 mm murbatts iflg.tegning.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduesbånd er med termoruder og træbeklædte partier ind imellem.

Forslag 2:

- Gulve og terrændæk

Status: Parketgulve er på strøer med 50 mm isolering. Kældergulv er betongulv på pladebatts 50 mm iflg.tegning.

- Kælder

Status: Ydervægge uisolerede 29 cm beton. Kældergulv 10 cm beton på 50 mm pladebatts iflg.tegning.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Kedelinstallation i kælder med fyringsgasolie kabinet af Typen HS-Block årg.1971 m.nyere olieblæsebrænder

Forslag 3: Udskiftning af eksisterende kedelanlæg med ny gasfyret kedel og varmtvandsbeholder fuldautomatiseret med vejrkompenseringsudstyr aftræk mv. Samtidigt forsynes radiatorer med termostaventiler.

- Varmt vand

Status: Produceres på kedel.

- Fordelingssystem

Status: Et-strengs vandbærende centralvarmeinstallation med cirkulationspumpe uden trinvis regulering..

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100122393
Gyldigt 5 år fra: 02-06-2009
Energikonsulent: Erik Gram Firma: Erik Gram

- Automatik

Status: Fastgroet shuntventil og manuelle radiatorreguleringsventiler.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1971
• År for væsentlig renovering:	
• Varme:	Fyringsgasolie (liter)
• Supplerende opvarmning:	Ingen
• Boligareal i følge BBR:	143 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	143 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	120 | Enfamiliehus
• Kommentar til BBR-oplysninger:	

Energipriser

• Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	7 kr./liter
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100122393		
Gyldigt 5 år fra:	02-06-2009		
Energikonsulent:	Erik Gram	Firma:	Erik Gram

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Erik Gram	Firma:	Erik Gram
Adresse:	Fuglehavevej 1 2750 Ballerup	Telefon:	44 97 80 17
E-mail:	erik.gram@firma.tele.dk	Dato for bygningsgennemgang:	05-05-2009

Energikonsulent nr.: 100283

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.