Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Brolundvej 60
Postnr./by:	5474 Veflinge
BBR-nr.:	480-011698
Energimærkning nr.:	100122420
Gyldigt 5 år fra:	02-06-2009
Energikonsulent:	Ole Fischer Rasmussen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: OFR Consult

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 15400 kr./år
- Forbrug: 1931 liter olie
  540 kWh elvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug



Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.
Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
1	Vægge mod garage/udhus, isoleres med fx 50 mm + gipsplade.	154 liter Fyringsgasolie	1160 kr.	4850 kr.	4.2 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.
Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.
Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:
Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af



Energimærkning nr.: 100122420
Gyldigt 5 år fra: 02-06-2009
Energikonsulent: Ole Fischer Rasmussen Firma: OFR Consult

besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	1200	kr./år
• Samlet besparelse på el:	0	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	1200	kr./år
• Investeringsbehov:	4900	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO2-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: D

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100122420
Gyldigt 5 år fra: 02-06-2009
Energikonsulent: Ole Fischer Rasmussen Firma: OFR Consult

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
2	Lofter efterisoleres med fx 100 mm ekstra.	99 liter Fyringsgasolie	750 kr.
3	Døre og vinduer forsynes med lavenergiruder.	162 liter Fyringsgasolie	1230 kr.
4	Montering af solvarmeanlæg til varmtvandsforsyningl.	84 liter Fyringsgasolie 540 kWh Elvarme , -93 kWh el	1370 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Ejendommen er godt isoleret, og det er kun rentabelt at efterisolere væggene mod garage/udhus med fx 50 mm og gipsplade.
Det bør dog overvejes at efterisolere på loftet med fx 100 mm isolering. Det er ikke rentabelt at isolere yderligere på loftet, men der kan opnås en pæn besparelse. Loftlemmen bør isoleres.
Det bør endvidere overvejes at udskifte de 2-lags termoruder med nye lavenergiruder(ved renovering eller punktering).
Der ud over bør overvejes montering af solvarmeanlæg, som supplement til varmtvandsforsyningen. Det er ikke umiddelbart rentabelt, man kan give en god besparelse.
Der er ingen rentable tiltag vedr. el og vand.

Elapparater:
Hvis der skal anskaffes nye elapparater, henledes opmærksomheden på, at hårde hvidevarer i dag fås med EU-mærkning, fra G til A, hvor A er det mest energivenlige. Dit elselskab kan sende dig en liste over de elapparater der er på markedet, hvor der både oplyses om elforbrug og vandforbrug.
Man bør endvidere være opmærksom på at flere apparater har et "stand-by" strømforbrug, fx tv, pc, video m.m., som kan være relativ højt. Disse apparater kan med fordel slukkes når de ikke er i brug.

Energiruder:
Energiruder er som regel en god investering, og merprisen(i f.t. almindelige termoruder), kan normalt tjenes hjem på 5-8 år. Der ud over er der en komfortmæssig gevindst, idet disse ruder giver mindre "træk", når man sidder op ad et vindue. Se evt. på www.energiruder.dk

Sparerpærer:
Der kan idag fås sparepærer i alle mulige størrelser og former. Det er derfor muligt at anvende sparepærer i stort set alle typer lamper. Idéer kan fås i den såkaldte Sparepæreliste, som giver et overblik over de lavenergipærer, som elselskaberne har godkendt som "sparepærer".

Udluftning:
Der bør med jævne mellemrum luftes godt ud i ejendommen. Dette virker gavnligt på såvel det generelle velbefindende og helbredet. Men der ud over er det energimæssigt også en fordel, idet "gammel" fugtig luft er dyrere at varme op, en frisk og tør luft.

Vandforbrug:
Vandforbruge kan, ud over brug af 2-skyls toilet, nedbringes ved montering af vandbesparende armaturer på bl. batterier og vandhaner. Endvidere bør man være opmærksom på unødvendigt vandspil, dryppende haner, afskylning ved bad og opvask, m.m..

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100122420
Gyldigt 5 år fra: 02-06-2009
Energikonsulent: Ole Fischer Rasmussen Firma: OFR Consult

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Loftet er generelt isoleret med ca. 200 mm isolering. Efterisolering af loftet med fx 100-150 mm ekstra bør overvejes. Loftlemmen bør isoleres.

Forslag 2: Efterisolering af loftet med fx 100 mm ekstra, er ikke umiddelbart rentabelt. Det kan dog give en god beparelse, og kan evt. overvejes som "selvbyg", hvorved rentabiliteten bliver en del bedre.

- Ydervægge

Status: Hulmuren er isoleret(jf. tegning med 75 mm). Der er foretaget boreprøver. Det bør overvejes at efterisolere radiatornichérne indvendigt med fx 15-20 mm isolering.
Det bør endvidere overvejes at isolere vægge mod garage/udhus indvendigt med fx 50 mm isolering og gipsplade.

Forslag 1: Vægge mod garage/udhus, kan med fordel isoleres med fx 50 mm og gipsplade. Det er rentabelt, og kan give en god besparelse.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og døre er generelt med 2-lags termo. Der er enkelte 1-lags ruder. Fuger omkring vinduer og døre trænger delvist til rep..
Udskiftning af termoruder og 1-lags ruder, til lavenergiruder bør overvejes i forbindelse med punktering, eller renovering. Der kan opnås en god besparelse, og merprisen vil normalt være tjent hjem på 5-7 år.

Forslag 3: Det bør overvejes at forsyne døre og vinduer med lavenergiruder(ved punktering/renovering). Det er ikke umiddelbart rentabelt, men kan give en god besparelse.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulv mod terræn, er isoleret med 50 mm isolering, jf. tegning.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation i ejendommen, samt emhætte.

Varme

- Varmeanlæg

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100122420
Gyldigt 5 år fra: 02-06-2009
Energikonsulent: Ole Fischer Rasmussen Firma: OFR Consult

Status: Ejendommen opvarmes via nyere oliefyr/kedel, i udhus, uden supplerende varmekilder.

- Varmt vand

Status: Varmtvandsforsyning sker via 110 liter varmtvandsbeholder, placeret i bryggers/fyrrum. Varmtvandsrør er primært placeret i gulve.
Beholderen er forsynet med elpatron til sommerdrift. Det bør overvejes at suppleres med solvarmanlæg, til varmtvandsforsyningen. Det er ikke umiddelbart rentabelt, men kan give en god besparelse.

Forslag 4: Supplering af varmtvandsforsyningen med et solvarmeanlæg bør overvejes. Det er ikke rentabelt, men kan give en besparelse.

- Fordelingssystem

Status: Varmerør til radiatorer er primært placeret i gulve. Anlægget er 2-strengs. Enkelte rørstykker i fyrrum, er uisoleret, og bør isoleres.

- Automatik

Status: Radiatorerne er forsynet med termostatventiler. Der er ikke yderligere automatik på anlægget. Montering af fx natsænkningsudstyr, bør overvejes. Dette kan ofte give en besparelse, som dog afhænger af beboernes daglige rytme, og bør afklares nærmere.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Ved evt. udskiftning bør overvejes at skifte til hvidevarer med mærket A, A+, eller A++, hvorved kan opnås en god besparelse af el. Se endvidere www.hvidevarerpriser.dk

Vand

- Vand

Status: Der er toilet i ejendommen med 2-skyl. Det bør overvejes at montere nyt termostatisk, vandbesparende bl. batteri til bad.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1970
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fyringsgasolie (liter)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 133 m²

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100122420
Gyldigt 5 år fra: 02-06-2009
Energikonsulent: Ole Fischer Rasmussen Firma: OFR Consult

- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 125 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Der er delvis beboelse i sidebygningen, hvoraf det ene rum ikke er opvarmet. Der er derfor kun regnet med ca. 125 m2 opvarmet areal.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	7.5 kr./liter
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	1.65 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100122420
Gyldigt 5 år fra: 02-06-2009
Energikonsulent: Ole Fischer Rasmussen Firma: OFR Consult

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Ole Fischer Rasmussen
Adresse: Søparken 76 5260 Odense S
E-mail: ofr-consult@mail.tele.dk
Firma: OFR Consult
Telefon: 65 92 05 77
Dato for bygningsgennemgang: 02-06-2009

Energikonsulent nr.: 100369

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.