Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Fredsbovej 021
Postnr./by:	8740 Brædstrup
BBR-nr.:	615-298531
Energimærkning nr.:	100122455
Gyldigt 5 år fra:	02-06-2009
Energikonsulent:	Leif Biza
Firma:	Botjek Horsens I/S

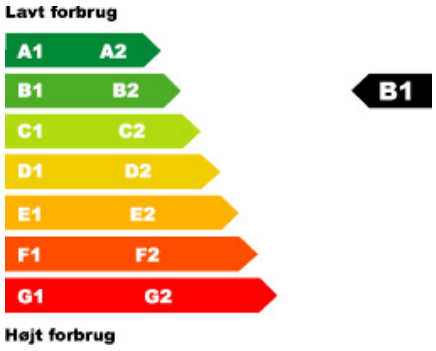
Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 8000 kr./år
- Forbrug: 1114 m³ naturgas

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke



A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag i denne ejendom.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Ejendommen er opført i 2009, og anvendes til beboelse.
Nyopført ville på 210 m².
Grundlaget for energimærkningen er registrering på stedet.
Energirammeberegning
Kedeldata fra dgc.dk
Ordrebekræftelse fra Rationel Vinduer
Plan-, snit- og facadetegninger - nedfotograferet

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100122455
Gyldigt 5 år fra: 02-06-2009
Energikonsulent: Leif Biza Firma: Botjek Horsens I/S

Energimærkningens skala fra A til G viser hvor meget energi bygningen bruger til opvarmning, sammenlignet med andre bygninger til beboelse. Et nyt enfamilieshus opført efter dagens normer har energimærkningen B. Bygningens energiforbrug til varme er B hvilket betyder at bygningen opfylder bygningsreglementets krav.

Det opvarmede areal er opmålt til 210 m². Garagen er ikke medtaget til det opvarmede areal.

Der er, i beregningen, regnet med at varmesystemet til gulvvarmen er afbrudt om sommeren.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Loftet er isoleret med 335 mm isolering, målt i tagrummet og set på snittegning, U-værdi på 0,11 W/m²K.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er 41 cm isoleret hulmur, med 190 mm isolering med U-værdi på 0,16 W/m²K.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og døre er fra Rationel Vinduer alle med U-værdier < 1,8 W/m²K.

- Gulve og terrændæk

Status: Armeret betondæk på 100 mm med varmeslanger, er isoleret med 300 mm isolering med U-værdi på 0,11 W/m²K.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er mekanisk ventilationsanlæg af typen GE Energy.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Der er væghængt gaskedel af mærket Bosch EuroPur ZSBR 16 - 3A, A- mærket og kondenserende gaskedel placeret i bryggers.

- Fordelingssystem

Status: Der er gulvvarme i hele huset.

Vand

- Vand

Status: Toiletter er med lille / stort skyl.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100122455
Gyldigt 5 år fra: 02-06-2009
Energikonsulent: Leif Biza Firma: Botjek Horsens I/S

Oplyst varmeforbrug

- Udgifter inkl. moms og afgift: 0 kr./år
- Forbrug: 0 m³ naturgas/år
- Aflæst periode: -

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2009
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Naturgas (m³)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 210 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 210 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Boligareal på ansøgningen, svarer overens med det opmålte.

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	7.14 kr./m³
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100122455
Gyldigt 5 år fra: 02-06-2009
Energikonsulent: Leif Biza Firma: Botjek Horsens I/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Leif Biza	Firma:	Botjek Horsens I/S
Adresse:	Rædershus, Rædersgade 3, 1. sal 8700 Horsens	Telefon:	75 60 12 66
E-mail:	lbi@botjek.dk	Dato for bygningsgennemgang:	22-04-2009

Energikonsulent nr.: 100514

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.