Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Byagervej 82 M
Postnr./by:	8330 Beder
BBR-nr.:	751-780184
Energimærkning nr.:	100122471
Gyldigt 5 år fra:	02-06-2009
Energikonsulent:	Ole Resting-Jeppesen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Ole Resting-Jeppesen

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 5900 kr./år
- Forbrug: 11250 kWh fjernvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Derfor kan det kun betale sig at gennemføre forbedringer, hvis energiprisen stiger eller hvis dele af bygningen alligevel skal renoveres - fx hvis man ønsker nyt tag, bad eller køkken.

Læs mere i afsnittet "Energiforbedring ved ombygning og renovering"

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
1	Efterisolering af lofter	970 kWh Fjernvarme	320 kr.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100122471
Gyldigt 5 år fra: 02-06-2009
Energikonsulent: Ole Resting-Jeppesen Firma: Ole Resting-Jeppesen

2 Udskiftning af termoruder	840 kWh Fjernvarme	270 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Bygningen er fra 1986 og isoleret efter datidens normer. Bygningen er rimeligt isoleret, i lukket konstruktioner.
Der er muligheder for energiforbedringer i bygningen.
Efterisolering af lofter og uskiftning af 2lags termoruder til energiruder.
Øvrige forslag er ikke medtaget (ny terrænplade og efterisolering af facader).
Disse tiltage vil værre dyre at etabler, og besparelsen vil værre minimal. Der kan opstille indvendig isoleret letvæg, dette vil medføre et mindre areal i bygningen.
Bygningen er tidstypisk efter opførsels år.

Oplysninger om isolering tykkelser er kontrolleret/skønnet på stedet. Der er ikke udleveret tegningsmateriale
Der er ikke fortaget destruktive undersøgelser eller boreprøver til undersøgelser af isolerings tykkelser.

Der er i beregningen brugt standart varmvands forbrug på 250liter/kvm./år

Værdier vinduer og døre er brugt Energikonsulentens erfarings tal sammenholdt med tal fra Håndbog for energikonsulenter.

Hvis bygningen skulle overholde de nuværende krav i bygningsreglementet skulle følgende bygningsdele havde følgende isolerings tykkelser.
Terrænplade med 300mm polyesteren
Ydervægge 150mm A-murbatts
Vandret loft 340mm mineraluldsisolering
Skrå lofter og skunke 250mm mineraluldsisolering
Glasdøre og vinduer med én U-værdi <1,5 W/(m2K)
Plade døre med en U-værdi <1,2W/(m2K)

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Saksespær 15 grader. Isoleret med 200mm mineraluldsisolering

Forslag 1: Efterisolering af loft med 150mm mineraluldsisolering kl. 37. Isolering udlægges med forskudte

- Ydervægge

Status: 35cm hulmur, ½ sten 108mm, 125mm A murbatts kl.39, letbeton 110mm (tidstypisk konstruktion)

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Trævinduer med energiruder og termoruder. Mod S er 4 ruder skifte til energiruder.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100122471
Gyldigt 5 år fra: 02-06-2009
Energikonsulent: Ole Resting-Jeppesen Firma: Ole Resting-Jeppesen

Mod V er 1 stk. rude skiftet til energirude. Mod nord er 1 stk. rude skiftes til energirude. Vinduer og fuger er tætte.

Forslag 2: Termoruder udskiftes til energiruder max U –værdi for rude 1,1W/(m2K)

- Gulve og terrændæk

Status: Terrænplade med gulvvarme ved klinker. Terrænpladeisoleret med 20cm Leca eller tilsvarende. Ved trægulve endvidere strøkonstruktion ned 50mm mineraluldsisolering mellem strøer (tidstypisk konstruktion). Gulvbelægning træ/klinker

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation
Naturlige utætheder i klimaskærm og ventilering ved åbning af døre og vinduer samt ventiler i badeværelser og emhætte i køkken.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Bygningen opvarmes med fjernvarme. Installation fra efter 1980 (1986 bygge år) Installation er placeret indenfor opvarmet del af bygningen, bryggers.

- Varmt vand

Status: Gennem lille varmeveksler, veksler er placeret indenfor opvarmet del af bygningen bryggers. Der er aftapning af varmtvand i køkken, bryggers og 1 badeværelse

- Fordelingssystem

Status: 2 strengs system. Gulvvarme ved klikkegulve pladeradiator i resterende rum.

- Automatik

Status: Til regulering af varmeanlæg er der termostatventiler på pladeradiator og på gulvvarme.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Hvidevare er ikke medtaget i beregningen, kun registret.
Vaskemaskine 5-10 år
Tørretumbler 5-10år
Opvaskemaskine 0-5år
Køleskab uden frost / svaleskab 0-5år A-mærke
Skabsfryser 0-5år A-mærket
El komfur 5-10år
Emhætte 10-15år
Det anbefaledes at der ved udskiftning så vidt muligt vælges hvidevarer med energimærkning

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100122471
Gyldigt 5 år fra: 02-06-2009
Energikonsulent: Ole Resting-Jeppesen Firma: Ole Resting-Jeppesen

A, A+ eller A++, hvor apparater med A++ er det med laveste energiforbrug

Vand

- Vand

Status: Der er 1 toiletter i bygningen, med lille/stor skyld.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1986
• År for væsentlig renovering:	
• Varme:	Fjernvarme (kWh)
• Supplerende opvarmning:	Ingen
• Boligareal i følge BBR:	107 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	107 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	130 | Rækkehus
• Kommentar til BBR-oplysninger:	

Opmålte areal stemmer med BBR oplysninger fra www.ois.dk

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	0.325 kr./kWh
Fast afgift på varme:	2257 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100122471
Gyldigt 5 år fra: 02-06-2009
Energikonsulent: Ole Resting-Jeppesen Firma: Ole Resting-Jeppesen

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Ole Resting-Jeppesen
Adresse: Århusvej 328 8300 Odder
E-mail: ole.resting-jeppesen@mail.dk
Firma: Ole Resting-Jeppesen
Telefon: 86546366
Dato for bygningsgennemgang: 26-05-2009

Energikonsulent nr.: 101171

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.